**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении осмотра объектов недвижимости**

В рамках Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Комиссией по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденной постановлением администрации муниципального района от 14.11.2022 № 924 «О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области», **03 октября 2023 года с 10:00 до 15:00** будет проведен осмотр объектов недвижимости.

Просим правообладателей (собственников) указанных объектов недвижимости обеспечить доступ к объекту и предоставить документы, подтверждающие право собственности.

По всем вопросам обращаться в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Биробиджанского муниципального района, по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пушкина, д.5Б, каб.101, тел. 8 (42622) 2-10-12.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих осмотру: 03.10.2023

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый № ОКС | инв.№ | Вид ОКС | Назначение | Адрес ОКС | Год постройки | Площадь |
| 1 | 79:04:2300005:41 | 73 | Здание | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Головино, ул Забайкальская, д 8 | 1900 | 27,50 |
| 2 | 79:04:2300003:29 | 50 | Здание | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Головино, ул Пограничная, д 30 | 1958 | 37,60 |
| 3 | 79:04:2300001:54 | 42 | Здание | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Головино, ул Центральная, д 12 | 1958 | 26,60 |
| 4 | 79:04:2300001:59 | 45 | Здание | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Головино, ул Центральная, д 22 | 1958 | 28,40 |
| 5 | 79:04:2300001:60 | 46\_8 | Здание | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Головино, ул Центральная, д 24 | 1958 | 58,50 |
| 6 | 79:04:2300001:61 | 68 | Здание | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Головино, ул Центральная, д 26 | 1959 | 60,20 |
| 7 | 79:04:2300001:64 | 51 | Здание | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Головино, ул Центральная, д 32 | 1958 | 52,90 |
| 8 | 79:04:3100001:59 | 161 | Школа | Нежилое здание | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское | 1960 | 387,20 |
| 9 | 79:04:3100001:57 | 99:205:002:  000000140 | Гараж на 2 места | Нежилое здание | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское, в 174 метрах на запад от жилого д 5, по ул Молодежная | 1900 | 99,30 |
| 10 | 79:04:3100001:61 | 160 | Мастерская | Нежилое здание | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское, в 174 метрах на запад от жилого д 5, по ул Молодежная | 1900 | 1344,40 |
| 11 | 79:04:3100001:39 | 107 | Жилой дом и земельный участок | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское, д. 3 | 1962 | 31,00 |
| 12 | 79:04:3100001:56 | 167 | Здание по переработке картофеля | Нежилое здание | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское, д. б/н | 1950 | 607,10 |
| 13 | 79:04:3100001:60 | 161 | Учебный корпус | Нежилое здание | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское, д. б/н | 1960 | 244,60 |
| 14 | 79:04:3100001:28 | 141 | Индивидуальный жилой дом | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское, пер Речной, д 1 | 1939 | 24,20 |
| 15 | 79:04:3100001:46 | 142 | Индивидуальный жилой дом | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское, пер. Речной, д. 5 | 1928 | 41,00 |
| 16 | 79:04:3100003:129 | 120 | Жилой дом | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское, ул 40 лет Победы, д 13 | 1975 | 84,50 |
| 17 | 79:04:3100002:117 | 103 | Детский сад | Нежилое здание | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское, ул 40 лет Победы, д 16 | 1987 | 168,40 |
| 18 | 79:04:3100003:131 | 105 | Жилой дом | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское, ул 40 лет Победы, д 19 | 1975 | 80,70 |
| 19 | 79:04:3100003:132 | 106 | Жилой дом и земельный участок | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское, ул 40 лет Победы, д 21 | 1975 | 80,20 |
| 20 | 79:04:3100002:120 | 96 | жилой дом | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское, ул 40 лет Победы, д 6 | 1981 | 101,10 |
| 21 | 79:04:3100002:121 | 98 | жилой дом | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское, ул 40 лет Победы, д 8 | 1981 | 100,60 |
| 22 | 79:04:3100002:104 | 123 | Здание столовой | Нежилое здание | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское,  ул Молодежная, д 2 | 1983 | 159,70 |
| 23 | 79:04:3100004:90 | 49 | Жилой дом и земельный участок | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское,  ул Набережная, д 14 | 1977 | 41,00 |
| 24 | 79:04:3100003:95 | 132 | Баня | Нежилое здание | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское,  ул Набережная, д 17 | 1974 | 66,70 |
| 25 | 79:04:3100004:93 | 51 | Жилой дом | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское,  ул Набережная, д 20 | 1985 | 60,60 |
| 26 | 79:04:3100004:96 | 122 | Жилой дом | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское,  ул Набережная, д 4 | 1900 | 36,90 |
| 27 | 79:04:3100001:53 | 119 | Здание гаража | Нежилое здание | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское,  ул Набережная, д 5 | 1975 | 172,30 |
| 28 | 79:04:3100003:97 | 112 | Жилой дом | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское,  ул Набережная, д 7 | 1950 | 30,10 |
| 29 | 79:04:3100003:99 | 46 | Жилой дом и земельный участок | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское,  ул Набережная, д 9 | 1978 | 51,30 |
| 30 | 79:04:3100003:115 | 108 | Индивидуальный жилой дом | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское,  ул Центральная, д 23 | 1936 | 42,20 |
| 31 | 79:04:3100003:122 | 163 | Почта | Нежилое здание | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское,  ул Центральная, д 26 | 1985 | 64,80 |
| 32 | 79:04:3100001:32 | 121 | Жилой дом | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское,  ул. Молодежная, д. 1 | 1900 | 396,50 |
| 33 | 79:04:3100001:33 | 109 | Жилой дом и земельный участок | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское,  ул. Набережная, д. 1 | 1970 | 30,70 |
| 34 | 79:04:3100001:36 | 138 | Жилой дом | Жилой дом | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское,  ул. Центральная, д. 1 | 1942 | 35,80 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кад. № | Вид Объекта | Адрес для печати | Площадь |
| 1 | 79:04:3100003:135 | Помещение | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское, ул Набережная, д 15, кв 1 | 40,80 |
| 2 | 79:04:3100003:136 | Помещение | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское, ул Набережная, д 15, кв 2 | 40,60 |
| 3 | 79:04:3100004:125 | Помещение | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское, ул Набережная, д 2, кв 1 | 48,90 |
| 4 | 79:04:3100004:126 | Помещение | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское, ул Набережная, д 2, кв 2 | 31,90 |
| 5 | 79:04:3100004:129 | Помещение | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское, ул Набережная, д 22, кв 1 | 59,30 |
| 6 | 79:04:3100004:130 | Помещение | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское, ул Набережная, д 22, кв 2 | 60,80 |
| 7 | 79:04:3100001:82 | Помещение | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское, ул Центральная, д 1, кв 1 | 51,30 |
| 8 | 79:04:3100001:83 | Помещение | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское, ул Центральная, д 1, кв 2 | 51,40 |
| 9 | 79:04:3100003:160 | Помещение | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское, ул Центральная, д 21, кв 1 | 52,20 |
| 10 | 79:04:3100003:161 | Помещение | ЕАО, Биробиджанский р-н, с Надеждинское, ул Центральная, д 21, кв 2 | 52,20 |