



Муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район»
Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2022

№ 99

г. Биробиджан

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области, администрация муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области.
2. Начальнику отдела организационно-контрольной работы и информационных технологий Хроменко С.В. в срок до 01 марта 2022 года разместить на официальном сайте администрации муниципального района проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Пермину Е.Н.
4. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01 марта 2022 года.

Глава администрации
муниципального района

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name M.A. Semenov.

М.А. Семёнов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации
муниципального района
от 16.04.2014 № 99

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА

(список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории муниципального
образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской
автономной области

1. Наименование контрольного (надзорного) органа: администрация
муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район»
Еврейской автономной области.

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации
муниципального района от _____ № _____ «Об утверждении формы
проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории
муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район»
Еврейской автономной области».

3. Наименование контрольного (надзорного) мероприятия:
_____.

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при
наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина, в отношении
которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

_____.

5. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с
заполнением проверочного листа: _____

_____.

6. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя
(заместителя
руководителя) органа муниципального земельного контроля о проведении
контрольного (надзорного) мероприятия: _____

_____.

7. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия в едином
реестре контрольных (надзорных) мероприятий: _____.

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации
муниципального района, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие
и заполняющего проверочный лист: _____
_____.

9. Список контрольных вопросов о соблюдении обязательных

требований, установленных законодательством Российской Федерации:

N п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5	Своевременно ли производятся платежи за землю?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
6	Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			

	производственной деятельности?	Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях			
7	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	Пункт 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)			
8	Допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)			
9	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			
10	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. №			

		66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»			
11	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях			
12	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25, п.п. 11 п. 4 статьи 39.43, п. 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации			
13	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	статья 35 Земельного кодекса Российской Федерации			
14	Сохранены ли межевые, геодезический и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			

"__" _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист