ОБОБЩЕНИЕ

практики осуществления муниципального земельного контроля  
на территории муниципального образования  
«Биробиджанский муниципальный район» за 2020 год

Настоящее обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлено во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального района возложено на отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района (далее – Отдел).

В 2020 году муниципальный земельный контроль на территории Биробиджанского муниципального района осуществляется в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом ЕАО от 26.01.2017 № 75-ОЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Еврейской автономной области», постановлениями администрации муниципального района от 27.03.2015 № 27 «Об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области», от 05.03.2018 № 145 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области, от 02.09.2019 № 647 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области, приказом отдела по управлению муниципальным имуществом от 25.12.2019 № 26 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Биробиджанского муниципального района на 2020 год».

Все муниципальные правовые акты опубликованы в установленном порядке и размещены на официальном сайте администрации муниципального района.

Муниципальные правовые акты не оспаривались, действия отдела по управлению муниципальным имуществом не обжаловались землепользователями и не оспаривались надзирающими органами.

Отдел взаимодействует с территориальными органами Росреестра по ЕАО, Россельхознадзора, природоохранной прокуратурой, прокуратурой Биробиджанского района.

Задачей муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований земельного законодательства.

Муниципальный земельный контроль осуществлялся по двум основным направлениям: профилактика нарушений в сфере землепользования и осуществление мероприятий по контролю.

В рамках профилактики нарушений на официальном сайте администрации муниципального района размещены нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, программа профилактических мероприятий на 2020 год, информация о необходимости соблюдения требований земельного законодательства, перечень административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена статьями КоАП РФ.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля отделом по управлению муниципальным имуществом в 2020 году проведены следующие мероприятия: рейдовые осмотры – 23 по результатам которых выявлено 16 нарушений; проведено 10 внеплановых проверок, материалы направлены для возбуждения дел об административном правонарушении направлены в Управление Росреестра по ЕАО и Управление Россельхознадзора по Хабаровскому краю, Еврейской автономной и Магаданской областям. Утверждены планы проведения плановых проверок в отношении граждан, являющихся правообладателями земельных участков и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год.

Распоряжением отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района от 27.05.2019 № 08 утверждён План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год. Указанным Планом в 2020 году планировалось осуществить плановую проверку ООО «Синьда», однако, в связи с введением ограничительных мер из-за распространения новой коронавирусной инфекции, данное юридическое лицо из указанного Плана 27.05.2020 было исключено.

В летний период 2020 года на территории Еврейской автономной области введён режим чрезвычайной ситуации (стихийного бедствия) вызванной обильно выпавшими осадками и дождевым паводком, в связи с чем осуществление функции по муниципальному земельному контролю было затруднено. Так, провести внеплановую проверку земельного участка с кадастровым номером 79:04:0512002:232 не представилось возможным ввиду отсутствия доступа по причине затопленного дождевыми и грунтовыми водами проезда.

В результате проведенного анализа деятельности, осуществляемой по МЗК выявлено, что основами видами нарушений являются невыполнение требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков, не целевое использование и самовольное занятие земель.

В целях недопущения нарушений землепользователям рекомендуется:

- проверить наличие документов, подтверждающих право пользования земельным участком,

- соблюдать целевое использование земельных участков, указанное в правоустанавливающих документах на землю.

- проверить соответствие границ и площади фактически используемого земельного участка на соответствие границам и площади предоставленного участка.

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом Н.А. Дорошенко