

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Содержание

№ п/п	Разделы карта-плана территории	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	
2	Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений	
3	Сведения об уточняемых земельных участках	
4	Описание местоположения строения на земельном участке	
5	Схема границ земельных участков	
6	Схема геодезических построений	
7	Акт согласования местоположения границ земельных участков	
8	Приложение	
—	<i>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети №170-19398/2024-В от 02.07.2024</i>	—
—	<i>Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 79:04:2200001 в Еврейской автономной области, №14-ЭЛ от 26.09.2024</i>	—

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: *Еврейская автономная область, Биробиджанский район, село Надеждинское, кадастровый квартал 79:04:3100001*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:
Государственный контракт от 14.05.2024 №14-ЭЛ

3. Дата подготовки карты-плана территории *2 октября 2024 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация города Биробиджан*
основной государственный регистрационный номер: *1057900040912*

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

идентификационный номер налогоплательщика: 7901525782

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

gorod@post.eao.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Кадастр-ПРО", 680028 г.Хабаровск, ул. Серышева 22, оф. 831

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Доровская Вера Арсентьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 032-097-245 29

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 813 19 октября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров""

Контактный телефон: 89145455066

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 680028 г.Хабаровск, ул. Серышева 22, оф. 831, еспа@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	12.08.2022	99/2022/48694 1062	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

1	2	3	4	5	6
2	—	23.02.2022	****_ ***/****_ *****	Кадастровый план территории	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**7. Пояснения к карте-плану территории:****1. Заключение кадастрового инженера**

Работы выполняю от организации Общество с ограниченной ответственностью "Кадастр-ПРО", юридический адрес: 680020, Хабаровский край, г Хабаровск, ул. Шеронова, д. 2 к. 1, кв. 14, фактический адрес: 680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, 22, оф. 831.

Данный карта план по выполнению комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 79:04:3100001 выполнен на основании Государственного контракта №14-ЭЛ от 14.05.2024 г. в XML-схеме, подготовленной с помощью программного средства ПКЗО 5.6.10, данные указаны далее - при выполнении работ было использовано оборудование - GPS-приемники двухчастотные спутниковые геодезические Trimble 5700.

Информация о поверке оборудования: Заводской номер 0220340501. Номер в реестре сведений измерений 21607-01. Номер свидетельства С-ДЭМ/21-12-2023/304741387.

Срок действия свидетельства до 20.12.2024 г.

В рамках выполнения комплексных кадастровых работ в пределах кадастрового квартала 79:04:3100001 проводятся следующие работы:

- уточнение границ земельных участков;
- уточнение границ объектов капитального строительства.

На территории проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 79:04:3100001 проводятся работы по определению истинного местоположения границ земельных участков по искусственным ограждениям различных материалов соответственно для разных земельных участков, что является процедурой уточнения земельных участков.

Процедура уточнения на территории проведения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 79:04:3100001 выполняется для земельных участков с кадастровым номером: 9:04:3100001:2, 79:04:3100001:3, 79:04:3100001:4, 79:04:3100001:134.

На территории проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 79:04:3100001 проводятся работы по определению истинного местоположения границ объектов капитального строительства.

Процедура уточнения на территории проведения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 79:04:3100001 выполняется для объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 79:04:3100001:30, 79:04:3100001:65.

Объекты капитального строительства не принимаются в работу 79:04:3100001:29, 79:04:3100001:42, 79:04:3100001:43, 79:04:3100001:50, 79:04:3100001:51, 79:04:3100001:52, 79:04:3100001:57, 79:04:3100001:61 ввиду того, что расположены на территории кадастрового квартала 79:04:3100002.

Объекты капитального строительства не принимаются в работу 79:04:3100001:36, 79:04:3100001:37, 79:04:3100001:38, 79:04:3100001:40, 79:04:3100001:44, 79:04:3100001:45, 79:04:3100001:47, 79:04:3100001:53, 79:04:3100001:54 ввиду того, что расположены на территории кадастрового квартала 79:04:3100003.

Объекты капитального строительства не принимаются в работу 79:04:3100001:55 ввиду того, что расположены на территории кадастрового квартала 79:04:2500004.

Объекты капитального строительства не принимаются работы 79:04:3100001:39, 79:04:3100001:48, 79:04:3100001:63, 79:04:3100001:64 ввиду того, что являются разрушенными и его необходимо снять с учёта.

Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 79:04:3100001:58 не принимаются в работу ввиду того что сформированы под линейным объектом.

Я, Вера Арсентьевна Доровская, являюсь кадастровым инженером, аттестат № 27-12-13, и являюсь членом Ассоциации "ГКИ". Реестровый номер кадастрового инженера - 18987. СНИЛС 032-097-245-29

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений****1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 16 июля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	4	Стрельбище, пир	МСК-63, зона 5	484571,07	2232726,66	сохранился	сохранился	сохранился
2	3	Ин-Бира Нов, сигн	МСК-63, зона 5	487851,55	2255156,19	сохранился	сохранился	сохранился
3	3	Раздольное Вост, сигн	МСК-63, зона 5	495422,81	2234233,51	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Trimble 5700	0220340501	С-ДЭМ/21-12-2023/304741387

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:3100001:2 :

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	5334375,98	5260768,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н2У	—	—	5334389,77	5260829,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н3У	—	—	5334369,07	5260833,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н4У	—	—	5334363,54	5260811,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н5У	—	—	5334360,27	5260795,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н6У	—	—	5334357,28	5260785,59	Метод спутниковых геодезических	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

					измерений (определений)		
н7У	—	—	5334354,27	5260773,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
1	5334383,48	5260828,10	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
5	5334353,18	5260836,22	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
4	5334338,18	5260781,24	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
3	5334372,86	5260772,80	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
2	5334377,54	5260797,48	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н1У	—	—	5334375,98	5260768,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:3100001:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	62,67	—	согласовано

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

н2У	н3У	21,22	—	согласовано
н3У	н4У	23,15	—	согласовано
н4У	н5У	15,98	—	согласовано
н5У	н6У	10,68	—	согласовано
н6У	н7У	12,03	—	согласовано
н7У	н1У	22,47	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:3100001:2 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с. Надеждинское, ул. Амурская, дом 5-2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1350±14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1500} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-150
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:3100001:65
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка проводится процедура уточнения с местоположения границы земельного участка. Уточняемые границы земельного участка устанавливаются по

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1	2	3
		фактическому расположению.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:3100001:2 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:3100001:3 :

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_i , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н8У	—	—	5334334,48	5260756,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н9У	—	—	5334355,44	5260834,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н10У	—	—	5334355,08	5260837,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н11У	—	—	5334338,04	5260841,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н12У	—	—	5334317,54	5260761,63	Метод спутниковых геодезических	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

					измерений (определений)		
5	5334353,18	5260836,22	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
6	5334322,89	5260844,36	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
7	5334308,19	5260790,11	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
8	5334338,19	5260781,77	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н8У	—	—	5334334,48	5260756,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:310001:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8У	н9У	81,06	—	согласовано
н9У	н10У	2,30	—	согласовано
н10У	н11У	17,62	—	согласовано
н11У	н12У	82,48	—	согласовано
н12У	н8У	17,71	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:310001:3 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с. Надеждинское, ул. Амурская, дом 3-2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1500±14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1500} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка проводится процедура уточнения с местоположения границы земельного участка. Уточняемые границы земельного участка устанавливаются по фактическому расположению.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:3100001:3 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:3100001:4 :

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н13У	—	—	5334295,80	5260802,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н14У	—	—	5334309,26	5260848,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н15У	—	—	5334282,51	5260854,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н16У	—	—	5334280,27	5260850,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н17У	—	—	5334267,40	5260811,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
9	5334307,17	5260847,38	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

12	5334283,77	5260853,52	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
11	5334270,36	5260800,80	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
10	5334293,99	5260793,99	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н13У	—	—	5334295,80	5260802,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:310001:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н13У	н14У	47,94	—	согласовано
н14У	н15У	27,47	—	согласовано
н15У	н16У	4,56	—	согласовано
н16У	н17У	41,37	—	согласовано
н17У	н13У	29,78	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:310001:4 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Аобл. Еврейская, р-н Биробиджанский, с. Надеждинское, ул. Амурская, дом 1-1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности	1358±14

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения об уточняемых земельных участках**

1	2	3
	определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1500} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-142
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:3100001:30
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка проводится процедура уточнения с местоположения границы земельного участка. Уточняемые границы земельного участка устанавливаются по фактическому расположению.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:3100001:4 :		
1.	—	
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:3100001:134 :		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н18У	—	—	5334299,84	5260767,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н19У	—	—	5334320,32	5260845,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н14У	—	—	5334309,26	5260848,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н13У	—	—	5334295,80	5260802,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н20У	—	—	5334276,23	5260736,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н21У	—	—	5334288,97	5260733,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

н18У	—	—	5334299,84	5260767,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
------	---	---	------------	------------	--	-----	---

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:3100001:134 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н18У	н19У	81,01	—	согласовано
н19У	н14У	11,41	—	согласовано
н14У	н13У	47,94	—	согласовано
н13У	н20У	69,09	—	согласовано
н20У	н21У	13,04	—	согласовано
н21У	н18У	35,55	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:3100001:134 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Надеждинское, ул Амурская, дом № 4
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1500±14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1500} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения об уточняемых земельных участках**

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка проводится процедура уточнения с местоположения границы земельного участка. Уточняемые границы земельного участка устанавливаются по фактическому расположению.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:310001:134 :		
1.	—	

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:3100001:30

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	—	—	—	5334304,04	5260833,17	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н20	—	—	—	5334306,34	5260842,44	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н30	—	—	—	5334296,39	5260844,91	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н40	—	—	—	5334294,09	5260835,63	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н10	—	—	—	5334304,04	5260833,17	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:3100001:30

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:3100001:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:3100001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Надеждинское, ул Амурская, д 1
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	В отношении данного объекта капитального строительства проводится процедура уточнения местоположения границ. Уточняемые границы устанавливаются по фактическому расположению объекта капитального строительства на местности.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 79:04:3100001:30 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:3100001:65

Система координат МСК-63							Зона № 5	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _г), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _г , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n50	—	—	—	5334375,07	5260823,95	—	Метод спутниковых	0,1

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

							геодезических измерений (определений)	
н60	—	—	—	5334371,38	5260824,86	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н70	—	—	—	5334371,67	5260826,02	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н80	—	—	—	5334364,58	5260827,76	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н90	—	—	—	5334364,29	5260826,60	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н100	—	—	—	5334360,60	5260827,50	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н110	—	—	—	5334358,80	5260820,17	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н120	—	—	—	5334373,27	5260816,62	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

							измерений (определений)	
н50	—	—	—	5334375,07	5260823,95	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:3100001:65

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:3100001:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:3100001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Надеждинское, ул Амурская, д 6
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	В отношении данного объекта капитального строительства проводится процедура уточнения местоположения границ. Уточняемые границы устанавливаются по фактическому расположению объекта капитального строительства на местности.

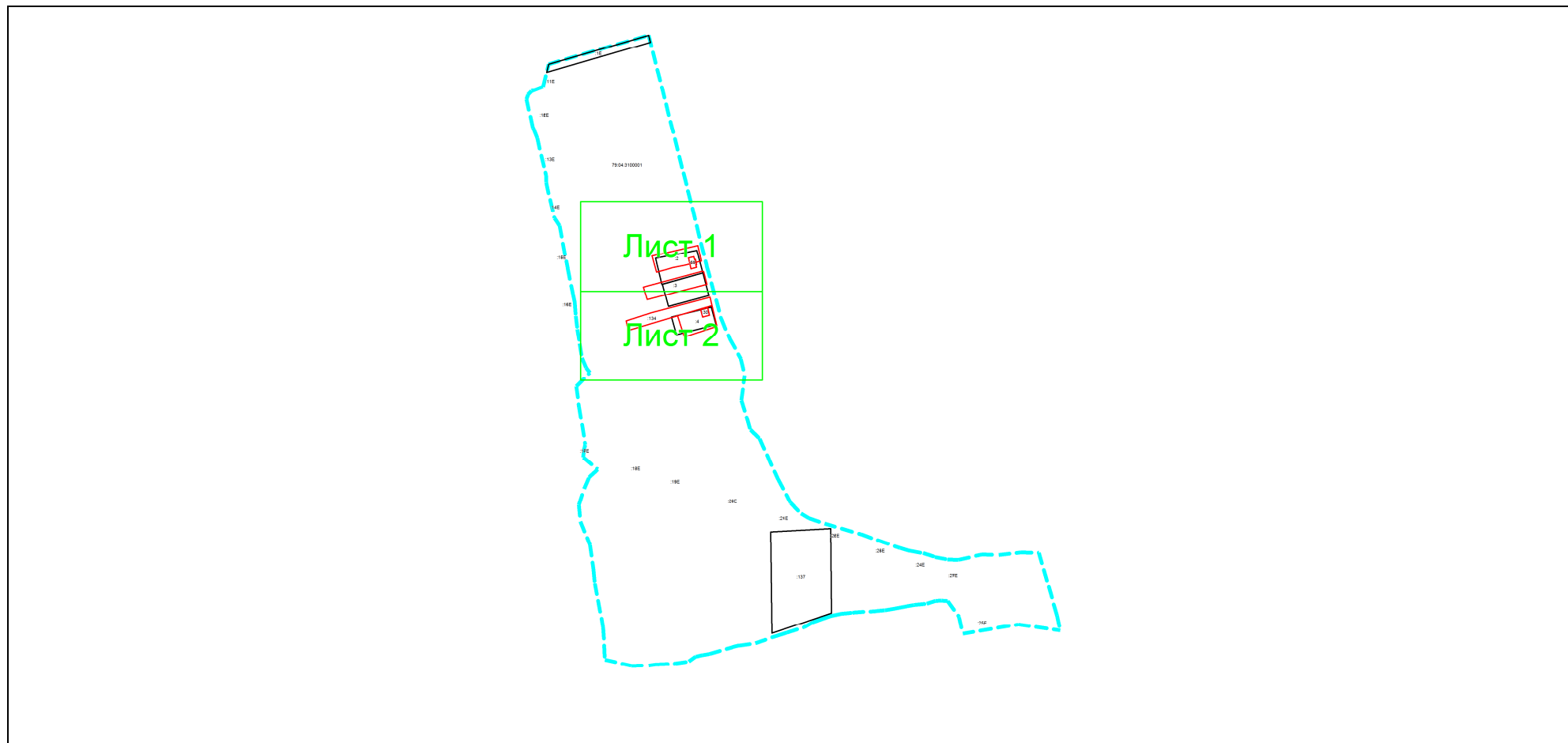
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 79:04:3100001:65 :

1.	—
----	---

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 8000

Условные обозначения:



– область выносного листа,

23

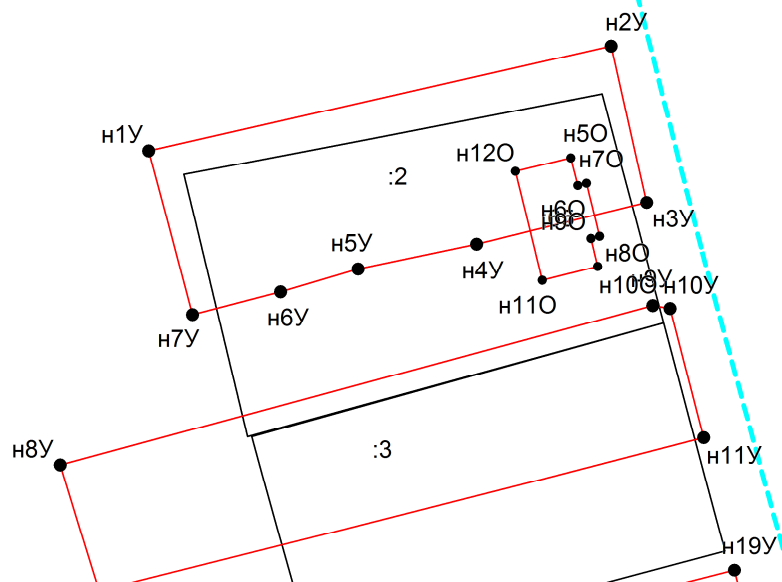
– номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Выносной лист №1



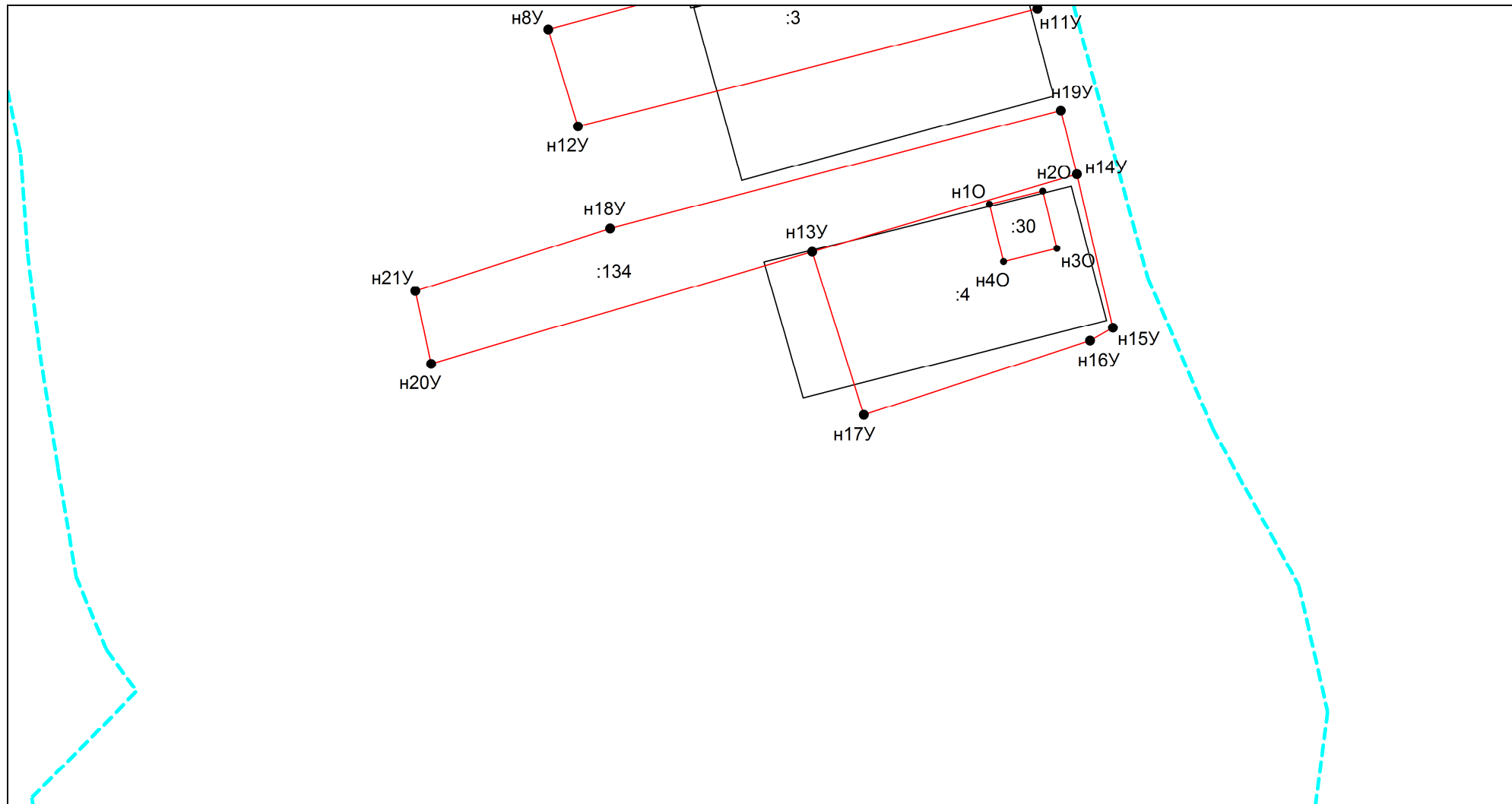
Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Выносной лист №2













Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

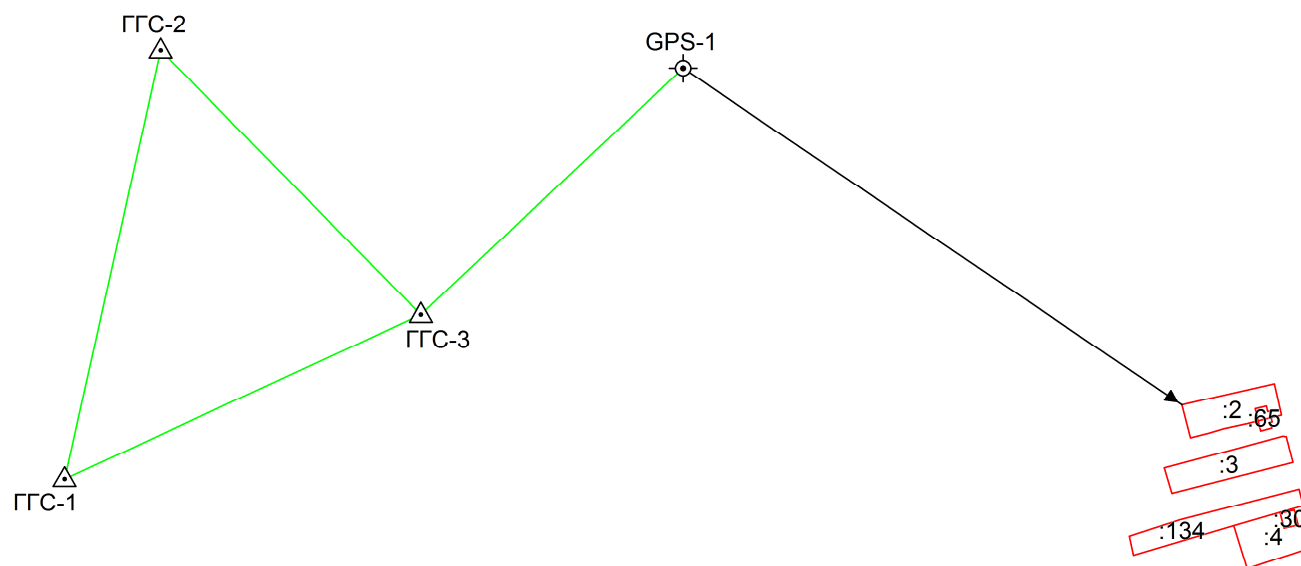
Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений



















Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Приложение**

№ п/п	Наименование документа
1	2
1.	<i>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети №170-19398/2024-В от 02.07.2024</i>
2.	<i>Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 79:04:2200001 в Еврейской автономной области, №14-ЭЛ от 26.09.2024</i>

Публично-правовая компания «Роскадастр»

ВЫПИСКА

о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

от «02» июля 2024 г.

№ 170-19398/2024-В

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «21» июня 2024 г. № 170-19398/2024 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, публично-правовая компания «Роскадастр», осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает,

что по состоянию на «02» июля 2024 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в **МСК-79 Еврейская автономная область, зона 2** о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети:

Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В местной системе координат МСК-79 Еврейская автономная область, зона 2						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				x	y	
1	M5326317	Верхний Нов., неизвестен, 149 оп.знак, 5736	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	494428.71	2247856.79	
2	M5325414	Стрельбище, пир. п.п., 5.200 м, 5 оп, 14036	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	484571.07	2232726.66	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
3	M5326318	Ин-Бира Нов., сигн., 24.600 м, 149 оп.знак, 3558	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	487851.55	2255156.19	
4	M5325339	Октябрьский, неизвестен, 7, 4946	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	485319.48	2243157.08	
5	M5325335	Раздольное Вост., сигн., 16.900 м, 113, 109	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	495422.81	2234233.51	

И.о. начальника отдела предоставления пространственных данных
Управления ведения ФФПД и предоставления пространственных данных

А. К. Останин

Государственный контракт № 14-ЭЛ
на выполнение комплексных кадастровых работ
(Идентификационный код закупки 242790000030279010100100040057112244)

г. Биробиджан

« 14 » мая 2024 г.

Департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника департамента по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области Бунакова Сергея Викторовича, действующего на основании положения о департаменте по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, утвержденного постановлением правительства Еврейской автономной области от 22.02.2011 № 72-пп, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Кадастр-ПРО», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Быстрицкой Натальи Александровны, действующей на основании решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Кадастр-ПРО» от 14.10.2022 № 15, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № 0878500000224000515 от «03» мая 2024 г., заключили настоящий государственный контракт (далее – контракт) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Предметом контракта является выполнение комплексных кадастровых работ (далее – работы).

1.2. Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы в соответствии со Спецификацией (Приложение 1 к контракту) и Технической частью (Приложение 2 к контракту), а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Максимальное значение цены контракта (далее – цена контракта) составляет 1 388 602 (Один миллион триста восемьдесят восемь тысяч шестьсот два) рубля 52 копейки.

2.2. Цена единицы работы составляет 590 (пятьсот девяносто) рублей 58 копеек, НДС не облагается.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю – юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Цена единицы работы включает в себя стоимость выполнения работ, все затраты и издержки, а также налоги, сборы и другие обязательные платежи, взимаемые с Исполнителя в связи с исполнением контракта.

2.3. Валютой для установления цены контракта и расчетов с Исполнителем является рубль Российской Федерации.

2.4. Источник финансирования контракта: бюджет Еврейской автономной области.

2.5. Цена контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.6 настоящего контракта.

2.6. Цена контракта может быть снижена по соглашению Сторон, без изменения предусмотренных контрактом объема работ, качества выполненных работ и иных условий контракта.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата за выполненные работы осуществляется Заказчиком по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в контракте, в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, предусмотренного пунктом 6.1.1 контракта.

В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

3.2. Авансовый платеж не предусмотрен.

3.3. Обязательство Заказчика по оплате за выполненные работы считается исполненным с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями контракта.

4.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями контракта.

4.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Исполнителя по настоящему контракту.

4.1.4. Проверять ход и качество выполняемых Исполнителем работ, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Своевременно принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.2.2. Своевременно предоставлять разъяснения и уточнения по запросам Исполнителя в части выполняемых работ в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.2.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, направлять Исполнителю требование об уплате в добровольном порядке сумм неустойки, предусмотренных настоящим контрактом, за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Исполнителем своих обязательств (в том числе гарантийного) по настоящему контракту.

4.2.4. В случае неуплаты Исполнителем в добровольном порядке предусмотренных настоящим контрактом сумм неустойки за неисполнение своих обязательств взыскивать их в судебном порядке либо производить оплату по контракту в соответствии с пунктом 9.5 настоящего контракта.

4.2.5. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении контракта одновременно заявлять требования об оплате неустойки, рассчитанной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации и условиями контракта, если на момент подачи такого заявления имелись основания для взыскания неустойки и такая неустойка не была оплачена в соответствии с пунктом 9.5 настоящего контракта либо отсутствовала возможность для оплаты по контракту в соответствии с пунктом 9.5 настоящего контракта.

4.2.6. Не допускать расторжения контракта по соглашению сторон, если на дату подписания соглашения имелись основания требовать от Исполнителя оплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, и Исполнителем такая неустойка не оплачена, в том числе и в порядке, предусмотренном пунктом 9.5 настоящего контракта.

4.2.7. В случае если окончание срока действия контракта повлекло прекращение обязательств Сторон по контракту, но при этом имеются основания требовать от Исполнителя оплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту (в случае если оплата по контракту не была произведена в соответствии с пунктом 9.5 настоящего контракта):

4.2.7.1. В течение 10 (десяти) дней с даты окончания срока действия контракта направить Исполнителю претензионное письмо с требованием оплаты в течение 30 (тридцати) дней с даты

получения претензионного письма неустойки, рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и условиями контракта за весь период просрочки исполнения.

4.2.7.2. При неоплате в установленный срок Исполнителем неустойки не позднее 10 (десяти) дней с даты истечения срока для оплаты неустойки, указанного в претензионном письме, направить в суд исковое заявление с требованием об оплате неустойки, рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и условиями контракта.

4.2.8. Провести экспертизу для проверки предоставленных Исполнителем результатов выполнения работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта.

4.2.9. Осуществлять контроль за исполнением Исполнителем условий контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Требовать подписания в соответствии с условиями контракта Заказчиком документа о приемке, предусмотренного пунктом 6.1.1 контракта.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты за выполненные работы в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.3.3. Направлять Заказчику запросы и получать от него разъяснения и уточнения по вопросам выполнения работ в рамках настоящего контракта.

4.3.4. Выполнить вышеуказанные работы досрочно.

4.3.5. Представить результаты работ по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (карты-плана территории).

4.3.6. Привлекать к выполнению работ, указанных в контракте, субподрядчиков, соисполнителей.

Субподрядчик, соисполнитель должен соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим соответствующие работы.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Выполнить работы, предусмотренные настоящим контрактом, в соответствии с Технической частью (Приложение 2 к контракту) и в сроки, установленные пунктом 5.1 Раздела 5 «Сроки, место и условия выполнения работ» контракта.

4.4.2. Своевременно представить Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по контракту, в том числе о сложностях, возникших при исполнении контракта.

4.4.3. По окончании выполнения работ передать их результаты Заказчику в порядке и в сроки, определенные Разделом 6 «Порядок сдачи-приемки работ» настоящего контракта.

4.4.4. За свой счет устранить выявленные недостатки в сроки, определенные Заказчиком, а если срок не определен, то в течение 10 (десяти) дней с момента получения письменного извещения от Заказчика об устранении недостатков.

4.4.5. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

4.4.6. Предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций.

4.4.7. Исполнитель в течение трех дней, с даты заключения контракта, предоставляет Заказчику копию приказа о назначении ответственного лица за выполнение работ.

4.5. Стороны обязаны:

4.5.1. В случае изменения почтового или электронного адреса либо предстоящей реорганизации или ликвидации Сторона обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, либо внесения соответствующих изменений.

5. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок выполнения работ: с даты заключения контракта до 15.11.2024. Работы проводятся в соответствии со сроками, установленными в Графике выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение 1 к Технической части).

5.2. Место выполнения работ: территория муниципальных образований Еврейской автономной области.

5.3. Условия выполнения работ: в соответствии с Технической частью (Приложение 2 к контракту).

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Приемка выполненных работ по настоящему контракту на соответствие их требованиям, установленным в настоящем контракте, осуществляется путем подписания Сторонами документа о приемке в порядке и в сроки, предусмотренные пунктами 6.1.1 – 6.1.8 контракта.

6.1.1. Исполнитель в течение 4 (четырёх) рабочих дней по окончании выполнения работ формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать:

а) включенные в контракт в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 Федерального закона № 44-ФЗ идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работ, информацию об Исполнителе, предусмотренную подпунктами «а», «г» и «е» части 1 статьи 43 Федерального закона № 44-ФЗ, единицу измерения выполненной работы;

б) наименование выполненной работы;

в) информацию об объеме выполненной работы;

г) стоимость исполненных Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;

д) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона № 44-ФЗ.

6.1.2. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 6.1.1 контракта, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

6.1.3. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения документа о приемке в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

6.1.4. В срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 6.1.3 контракта, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с пунктом 6.4 контракта) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

6.1.5. В случае создания в соответствии с пунктом 6.4 контракта приемочной комиссии не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке в соответствии с пунктом 6.1.3 контракта:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

6.1.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 6.1.4 или подпунктом «б» пункта 6.1.5 контракта направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

6.1.7. В случае получения в соответствии с пунктом 6.1.6 контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом контракта.

6.1.8. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

6.2. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с пунктами 6.1.1 – 6.1.8 контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

6.3. Для проверки, выполненной Исполнителем работы, предусмотренной контрактом, в части ее соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза выполненной работы, предусмотренной контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке выполненной работы, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненной работы в случае выявления несоответствия этой работы условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке выполненной работы и устранено Исполнителем.

6.4. По решению Заказчика для приемки выполненной работы может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненной работы Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

7.1. Исполнитель гарантирует соответствие качества выполняемых работ условиям контракта. Требования к гарантийному сроку установлены в пункте 8 Технической части (Приложение 1 к контракту).

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА, ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

8.1. Обеспечение исполнения контракта установлено в размере **5 (пять) процентов** от цены контракта, что составляет **69 430 (шестьдесят девять тысяч четыреста тридцать) рублей 13 копеек**.

Обеспечение исполнения контракта должно обеспечивать выполнение всех обязательств Исполнителя по контракту, за исключением гарантийных, а также по возмещению убытков и уплате неустоек.

8.1.1. В случае если при проведении аукциона предложенная Исполнителем цена контракта снижена на 25 и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, контракт заключается только после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения контракта, в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в пункте 8.1. настоящего раздела, но не менее чем 10 (десять) процентов от цены контракта, и не менее размера аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, с одновременным предоставлением обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в пункте 8.1 настоящего раздела.

8.1.2. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

8.2. Исполнение гарантийных обязательств обеспечивается путем предоставления обеспечения гарантийных обязательств в размере **3 (три) процента** от начальной (максимальной) цены контракта и составляет **41 658 (Сорок одна тысяча шестьсот пятьдесят восемь) рублей 08 копеек**. Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Исполнителем Заказчику до оформления Исполнителем документа о приемке.

В случае предоставления обеспечения исполнения контракта, обеспечения гарантийных обязательств в форме внесения денежных средств, такие денежные средства перечисляются по следующим реквизитам Заказчика:

департамент финансов правительства Еврейской автономной области (департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области», л/с 018050010)

ИНН/КПП 7900000302/790101001

ОГРН 1027900513398

Казначейский счет 03222643990000007800

Единый казначейский счет 40102810445370000086

Отделение Биробиджан Банка России//УФК по Еврейской автономной области
г. Биробиджан

БИК 019923923, ОКТМО 99701000001

При перечислении денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта в назначении платежа указывается «Обеспечение исполнения государственного контракта, заключаемого по результатам электронного аукциона (извещение № _____)».

При перечислении денежных средств в качестве обеспечения гарантийных обязательств в назначении платежа указывается «Обеспечение гарантийных обязательств по государственному контракту от _____ № _____».

8.3. В случае если Исполнителем в качестве обеспечения исполнения контракта, обеспечения гарантийных обязательств выбрана независимая гарантия, данная независимая гарантия должна соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.3.1. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.3.2. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение

исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.3.3. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

8.4. Возврат Заказчиком Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, обеспечения гарантийных обязательств (если такая форма обеспечения исполнения контракта, обеспечения гарантийных обязательств применяется Исполнителем), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ, осуществляется в срок не превышающий 15 (пятнадцать) дней с даты исполнения Исполнителем соответствующих обязательств, предусмотренных контрактом.

8.5. В ходе исполнения контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены Федеральным законом № 44-ФЗ. Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

8.6. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по выполнению работы (результатов работы) или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и о стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.7. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, предусмотренные контрактом.

Предусмотренное пунктом 8.5 контракта уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ и контрактом, а также приемки Заказчиком выполненной работы (результатов работы), результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

8.8. Предусмотренные частью 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ изменения существенных условий контракта осуществляются при условии предоставления Исполнителем в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Исполнителя, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта. При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ;

2) обеспечение исполнения контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, Заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед Заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии.

8.9. В случае уменьшения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ цены контракта Заказчик возвращает Исполнителю, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта, денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены контракта.

8.10. В случае, если обеспечение исполнения контракта, обеспечение гарантийных обязательств осуществляется в форме внесения денежных средств, Заказчик вправе при неисполнении либо ненадлежащем исполнении обязательства во внесудебном порядке обратиться с иском о взыскании на подлежащие уплате неустойку (штраф, пени) из денежных средств, внесенных в качестве обеспечения.

8.11. В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является казенное учреждение, положения настоящего раздела в части предоставления обеспечения исполнения контракта, обеспечения гарантийных обязательств к такому участнику не применяются.

9 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила).

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

1 000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

9.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, не может превышать цену контракта.

9.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, в том числе просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного пунктом 4.4.6 настоящего контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим контрактом.

Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правилами, за

исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

9.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 9.3.4, 9.3.5 настоящего контракта).

9.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта: 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта: 10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

9.3.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в настоящем контракте таких обязательств) в следующем порядке:

1 000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

9.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, не может превышать цену контракта.

9.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства (в том числе просрочки исполнения обязательства Исполнителем), предусмотренного настоящим контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штраф, пени) и (или) удержать сумму неустойки (штраф, пени) из денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта.

9.6. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему контракту, Исполнитель обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки.

9.7. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему контракту, не освобождают нарушившую условия контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

9.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения настоящего контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств

непреодолимой силы, должна не позднее 5 (пяти) дней известить другую сторону о наступлении таких обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по контракту.

10.3. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего контракта в срок.

10.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 10.1 настоящего контракта, будут длиться более 2 (двух) месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

10.5. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА

11.1. Настоящий вступает в действие со дня его заключения Сторонами и действует до 28.12.2024, в части неисполненных обязательств, в том числе гарантийных обязательств Исполнителя - до полного исполнения Сторонами обязательств по контракту. Окончание срока действия контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий контракта.

11.2. Изменение положений настоящего контракта возможны в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика, как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование с Исполнителем новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема выполнения работ, предусмотренных контрактом.

11.3. Иные изменения и дополнения настоящего контракта возможны по соглашению Сторон в рамках действующего законодательства в сфере осуществления закупок. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к контракту. Дополнительные соглашения к контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

12. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

12.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего контракта, разрешаются путем переговоров между Сторонами, в том числе в претензионном порядке.

12.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров является для Сторон обязательным. Претензионная переписка осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте. В претензии перечисляются допущенные при исполнении контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

12.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее по существу заявленных требований и дать письменный ответ в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

12.4. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров Стороны, после предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают его на рассмотрение в Арбитражный суд Еврейской автономной области.

13. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

13.1. Настоящий контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- по решению суда;
- в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта по

основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации в следующих случаях:

- если во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, при этом Исполнитель не выполнил требование Заказчика об устранении недостатков в разумный срок;

- если отступления в выполнении работы от условий контракта или иные недостатки выполненной работы не были устранены Исполнителем в установленный Заказчиком разумный срок либо являются существенными и неустраняемыми.

13.3. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

13.4. Расторжение контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

13.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) Исполнитель перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ);

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) Исполнитель представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

13.6. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

13.7. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

13.8. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта другая Сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

13.9. Расторжение контракта по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

13.10. Сторона, которой направлено предложение о расторжении контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

13.11. В случае расторжения настоящего контракта по соглашению Сторон Стороны подписывают акт сверки расчетов, отображающий расчеты Сторон за период исполнения контракта до момента его расторжения, а также объем фактически выполненных Исполнителем работ.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Все Приложения к контракту являются его неотъемлемыми частями.

14.2. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны,

указанному в настоящем контракте, а также могут быть направлены с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала или в электронной форме, подписанные в таком случае квалифицированной электронной подписью. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

14.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.4. Контракт составлен в форме электронного документа, подписан усиленными электронными подписями Сторон.

15. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

15.1. Приложение 1. Спецификация – на 1 л.

15.2. Приложение 2. Техническая часть – на 7 л.

16. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области

ИНН 7900000302, КПП 790101001,

ОГРН 1027900513398, ОКПО 00090115

Место нахождения: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 26

Почтовый адрес: 679016, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 26

Телефон: 8 (42622) 2 26 69

Факс: 8 (42622) 2 26 69

Адрес электронной почты: kugifeo@post.eao.ru

Банковские реквизиты:

Департамент финансов правительства Еврейской автономной области (департамент по госимуществу ЕАО, л/с 03782000641)

Отделение Биробиджан Банка России//УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан

Казначейский счет 03222643990000007800

Единый казначейский счет

40102810445370000086

БИК 019923923, ОКТМО 99701000001

Ответственное должностное лицо Заказчика:

Бунаков Сергей Викторович

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр-ПРО»

ИНН 2722115195, КПП 271101001,

ОГРН 1122722007430, ОКПО 22159557,

ОКТМО 08617101001, ОКФС 16, ОКОПФ 12300

Место нахождения: Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский,

ул. Орджоникидзе, д. 43, оф. 4

Почтовый адрес: 680038, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 826

Телефон: 8 (4212) 47 89 04

Факс: -

Адрес электронной почты: ecsra@yandex.ru

Банковские реквизиты:

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»

Казначейский счет 40702810100490002113

Единый казначейский счет

30101810200000000803

БИК 040507803

От Заказчика

_____/Бунаков С.В./

М.П.

От Исполнителя

_____/Быстрицкая Н.А./

М.П. (при наличии)

Спецификация

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Цена за ед. (НДС не облагается), руб.	Сумма, (НДС не облагается), руб.
1	Выполнение комплексных кадастровых работ	ед.	2351	590,58	1 388 602,52
Итого:			2351	590,58	1 388 602,52
<i>в т. ч. НДС (при наличии)</i>					

От Заказчика

_____/Бунаков С.В./
М.П.

От Исполнителя

_____/Быстрицкая Н.А./
М.П. *(при наличии)*

Техническая часть

Описание объекта закупки

Наименование объекта закупки: выполнение комплексных кадастровых работ (далее – работы).

1. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
- Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;
- Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – Приказ № 0337);
- Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

2. Цель и задачи

2.1. Целью настоящей работы является:

- уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, на территории которых проводятся работы;

- установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

- обеспечение образования земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;

- обеспечение образования земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;

- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

2.2. Работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в том числе:

- земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

- земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

- зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

2.3. Задачи:

- подготовить карту-план территорий (далее – КПТР), содержащую необходимые для внесения в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения работ в порядке, установленном Федеральным законом № 221-ФЗ и Федеральным законом № 218-ФЗ;

- обеспечить представление КПТР в орган регистрации прав;

- обеспечить внесение сведений, содержащихся в КПТР в ЕГРН.

3. Исходные данные

3.1. В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения работ используются:

- сведения ЕГРН;

- картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных;

- документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

- данные единой электронной картографической основы;

- каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения.

- ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; материалы землеустройства, планово-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации; документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов); и иные документы, позволяющие однозначно установить описание местоположения объекта недвижимости.

3.2. В случае выполнения работ с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, используются соответствующие материалы для выполнения таких работ.

4. Объем работ

Единица работ: выполнение комплексных кадастровых работ в отношении одного объекта недвижимости, расположенного на территории кадастрового квартала муниципального образования Еврейской автономной области.

Исполнитель выполняет комплексные кадастровые работы в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала муниципального образования Еврейской автономной области, на основании заявки Заказчика с указанием кадастрового квартала и прогнозируемого количества объектов недвижимости, расположенных в нем.

Количество объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала муниципального образования Еврейской автономной области, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, уточняется Исполнителем в рамках выполнения комплексных кадастровых работ.

Перечень кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ утвержден распоряжением губернатора Еврейской автономной области от 06.03.2023 № 36-рг «Об утверждении перечня кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов».

Заказчик направляет заявки Исполнителю посредством электронной почты на электронный адрес, указанный в контракте, или получается нарочно представителем Исполнителя у Заказчика.

5. Сроки выполнения работ: с даты заключения государственного контракта до 15.11.2024. Работы проводятся в соответствии со сроками, установленными в Графике выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение 1 к Описанию объекта закупки).

6. Основные требования к выполняемым работам

6.1. Подготовительные работы

6.1.1. В рамках подготовительных работ Исполнитель:

- получает документы, содержащие необходимые для выполнения работ исходные данные;
- уведомляет правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами работ, о начале выполнения таких работ в порядке, установленном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;
- предоставляет в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, и заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен;

6.1.2. По результатам подготовительных работ Исполнитель предоставляет Заказчику:

- копии документов, подтверждающие получение Исполнителем исходных картографических и геодезических данных;
- информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;
- копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона

№ 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;

- копии документов, подтверждающих внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.

6.2. Полевые работы

6.2.1. Исполнитель обязан:

- обследовать пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений));

- выполнить геодезические работы – сгущение съёмочного обоснования (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений));

- определить координаты характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, методами, определенными Приказом № 0337;

- определить перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить карты-планы территорий;

- указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленными проектами карт-планов территорий в случае, предусмотренном частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

- подготовить информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ);

- запросить письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ;

- направить сведения о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;

- сформировать КПТР в виде XML-документа.

- при выполнении работ Исполнитель по письменному заданию Заказчика принимает участие в актуализации документов, необходимых в соответствии с частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

- сформировать проект КПТР в виде XML-документа для проведения предварительной проверки.

До представления проекта КПТР Заказчику Исполнитель обязан осуществить предварительную проверку проекта КПТР на предмет наличия в нем оснований для приостановления учетно-регистрационных действий, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ. Результаты проверки (далее по тексту - Заключение) с выявленными замечаниями, либо без таковых представляются Заказчику в срок не позднее чем за 15 рабочих дней до дня проведения первого заседания согласительной комиссии. При наличии замечаний в ходе проведения предварительной проверки КПТР Исполнитель обязан их устранить не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения первой согласительной комиссии.

6.2.2. По результатам полевых работ Исполнитель представляет Заказчику:

- сведения об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения работ;

- информацию о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221;

- информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации);

- заключение о наличии или отсутствии замечаний, являющихся основанием для приостановления учетно-регистрационных действий, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ;

- проекты КПТР кадастровых кварталов.

6.3. Согласование результатов работ

6.3.1. Исполнитель обязан:

- представить в согласительную комиссию проекты КПТР, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения и утверждения на заседаниях согласительной комиссии;

- участвовать в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов КПТР;

- вносить необходимые изменения в КПТР в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Исполнителем работ КПТР;

- по результатам согласования оформить КПТР в окончательной редакции;

- проверить подготовленные КПТР с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;

- представить Заказчику: проекты КПТР для его рассмотрения и утверждения; сведения об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ; информацию о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221; информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации).

6.3.2. Результатом согласительных работ является утвержденные Заказчиком КПТР.

6.4. Регистрация результатов работ

6.4.1 В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней устранить причины такого приостановления.

7. Результат работ

7.1 Результатом выполнения работ является подготовка КПТР кадастровых кварталов, содержащих необходимые для внесения в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения работ.

8. Требования по приемке работ и к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества

Исполнитель гарантирует осуществление процедуры внесения сведений об объектах недвижимости, включенных в КПТР, в ЕГРН не позднее 15.11.2024.

Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания документа о приемке. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены государственного контракта, устранить выявленные недостатки.

От Заказчика

_____/Бунаков С.В./
М.П.

От Исполнителя

_____/Быстрицкая Н.А./
М.П. *(при наличии)*

График выполнения комплексных кадастровых работ

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ
1.	Подготовительные работы	Не позднее 03.06.2024
2.	Полевые работы	Не позднее 08.07.2024
3.	Согласование результатов работ	Не позднее 18.10.2024
4.	Регистрация результатов работ	Не позднее 15.11.2024