

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** *Еврейская автономная область, Смидовичский р-н, с Дубовое, территория кадастрового квартала 79:04:2500002*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:  
*Государственный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.05.2024 №14-ЭЛ*

**3. Дата подготовки карты-плана территории** *26 сентября 2024 г.*

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Департамент по Госимуществу ЕАО*  
основной государственный регистрационный номер: *1027900513398*  
идентификационный номер налогоплательщика: *7900000302*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):  
*kugifeo@post.eao.ru*

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *ООО "Кадастр-ПРО", 682950, Хабаровский край, Вяземский район, город Вяземский, ул. Орджоникидзе, д. 43, офис 4*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Доровская Вера Арсентьевна</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>032-097-245-29</i>
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>813 19 октября 2016 г.</i>
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>Ассоциация "ГКИ"</i>
Контактный телефон: <i>89990848033</i>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 2, корп. 5, кв. 26, nastena_spirina@list.ru</i>

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	12.08.2022	99/2022/48694 1062	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	—
2	Государственный контракт	26.09.2024	14-ЭЛ	Государственный контракт	включен в приложение
3	—	26.09.2024	КУВИ- 001/2024- 239925417	Кадастровый план территории	—

## 7. Пояснения к карте-плану территории:

### 1. Заключение кадастрового инженера

Работы выполняю от организации Общество с ограниченной ответственностью "Кадастр-ПРО", юридический адрес: 680020, Хабаровский край, г Хабаровск, ул. Шеронова, д. 2 к. 1, кв. 14, фактический адрес: 680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, 22, оф. 831.

Данный карта план по выполнению комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 79:04:2500002 выполнен на основании Государственного контракта №14-ЭЛ от 14.05.2024 г. в XML-схеме, подготовленной с помощью программного средства ПКЗО 5.6.10, данные указаны далее - при выполнении работ было использовано оборудование - GPS-приемники двухчастотные спутниковые геодезические Trimble 5700.

Информация о поверке оборудования: Заводской номер 0220340501. Номер в реестре сведений измерений 21607-01. Номер свидетельства С-ДЭМ/21-12-2023/304741387.

Срок действия свидетельства до 20.12.2024 г.

В рамках выполнения комплексных кадастровых работ в пределах кадастрового квартала 79:04:2500002 проводятся следующие работы:

- уточнение границ земельных участков;
- уточнение границ объектов капитального строительства;
- исправление границ земельных участков

На территории проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 79:04:2500002 проводятся работы по определению истинного местоположения границ объектов капитального строительства.

Процедура уточнения на территории проведения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 79:04:2500002 выполняется для объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 79:04:2500002:48, 79:04:2500002:49

Я, Вера Арсентьевна Доровская, являюсь кадастровым инженером, аттестат № 27-12-13, и являюсь членом Ассоциации "ГКИ". Реестровый номер кадастрового инженера - 18987. СНИЛС 032-097-245-29

## Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 26 августа 2024 г.		
				Х	У	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС	Стрельбище, пир	МСК-63, зона 5	484571.07	2232726.66	сохранился	сохранился	сохранился
2	ГГС	Ин-Бира Нов, сигн	МСК-63, зона 5	487851.55	2255156.19	сохранился	сохранился	сохранился

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	ГГС	Раздольное Вост, сигн	МСК-63, зона 5	495422.81	2234233.51	сохранился	сохранился	сохранился

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Trimble 5700	0220340501	С-ДЭМ/21-12-2023/304741387

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2500002:48**

Система координат МСК-63 Зона № 5

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	—	—	—	5346846.40	5255496.40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t=0.1$ вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2
н20	—	—	—	5346855.60	5255511.20	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t=0.1$ вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2
н30	—	—	—	5346825.30	5255529.70	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t=0.1$ вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2
н40	—	—	—	5346815.80	5255514.60	—	Метод спутниковых геодезических измерений	$M_t=0.1$ вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2

							(определений)	
н10	—	—	—	5346846.40	5255496.40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1 вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2500002:48**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2500002:38
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2500002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская Автономная область, р-н. Биробиджанский, с. Дубовое, ул. 40 лет Победы, д. 1г
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	Границы объекта капитального строительства устанавливаются на основании фактического расположения границ объекта недвижимости на местности.

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 79:04:2500002:48 :**

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2500002:49**

Система координат МСК-63							Зона № 5	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н50	—	—	—	5346693.70	5255588.30	—	Метод спутниковых	Mt=0.1 вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2

							геодезических измерений (определений)	
н60	—	—	—	5346694.60	5255596.40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1 вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2
н70	—	—	—	5346700.00	5255595.80	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1 вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2
н80	—	—	—	5346700.90	5255603.80	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1 вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2
н90	—	—	—	5346686.70	5255605.30	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1 вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2
н100	—	—	—	5346685.30	5255593.20	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1 вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2
н110	—	—	—	5346683.60	5255593.40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1 вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2
н120	—	—	—	5346683.20	5255590.00	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1 вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2
н50	—	—	—	5346693.70	5255588.30	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.1 вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2

							измерений (определений)	
<b>2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2500002:49</b>								
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>						<b>Значение характеристики</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>						<b>3</b>	
1.	Вид объекта недвижимости						здание	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						—	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						79:04:2500005:57	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						79:04:2500002	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						—	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Надеждинское, ул 40 лет Победы, д 2	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении						—	
6.	Иные сведения						Границы объекта капитального строительства устанавливаются на основании фактического расположения границ объекта недвижимости на местности.	
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 79:04:2500002:49 :</b>								
1.	—							

# Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 1807

Условные обозначения:



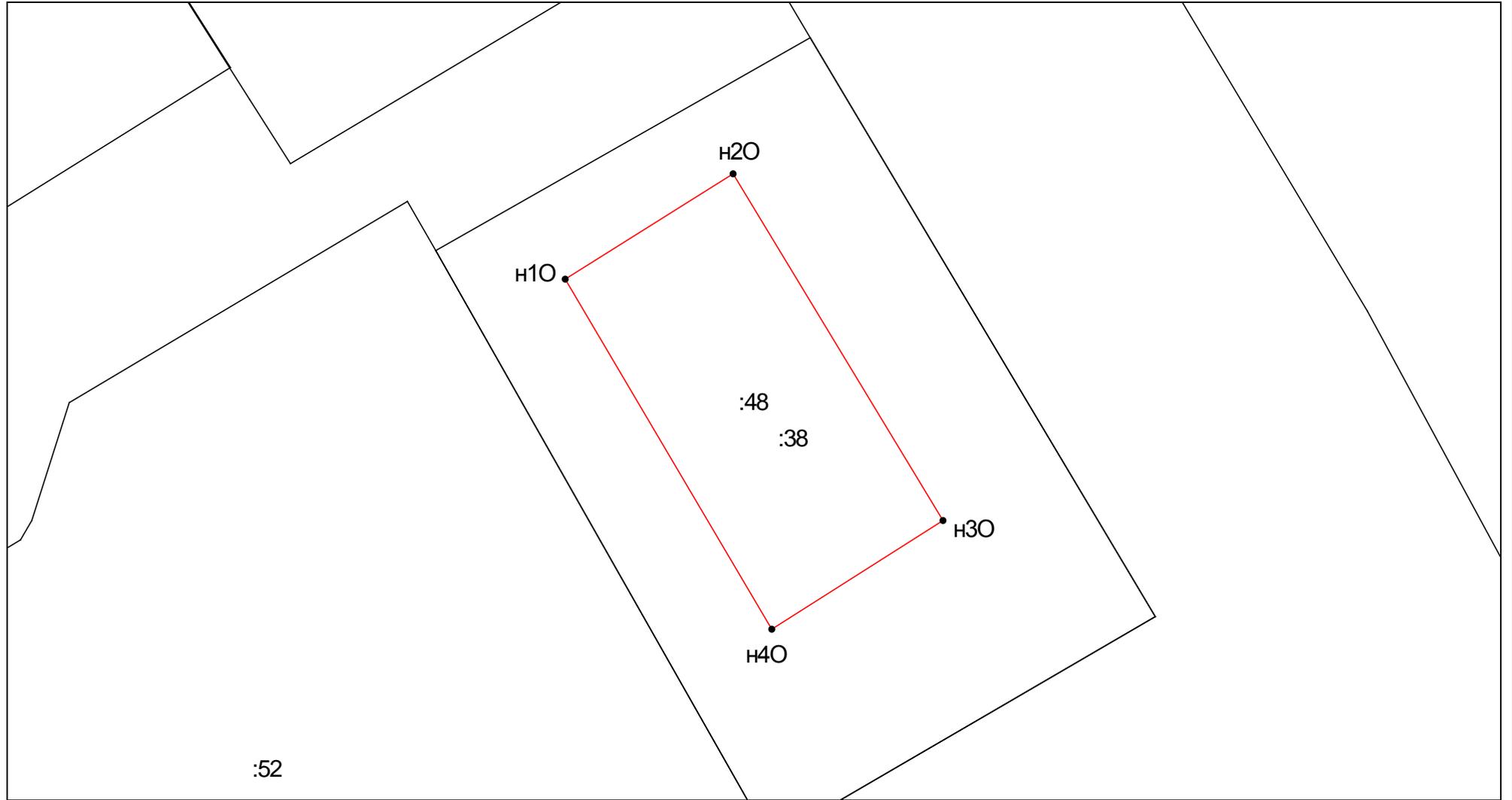
– область выносного листа,

23

– номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

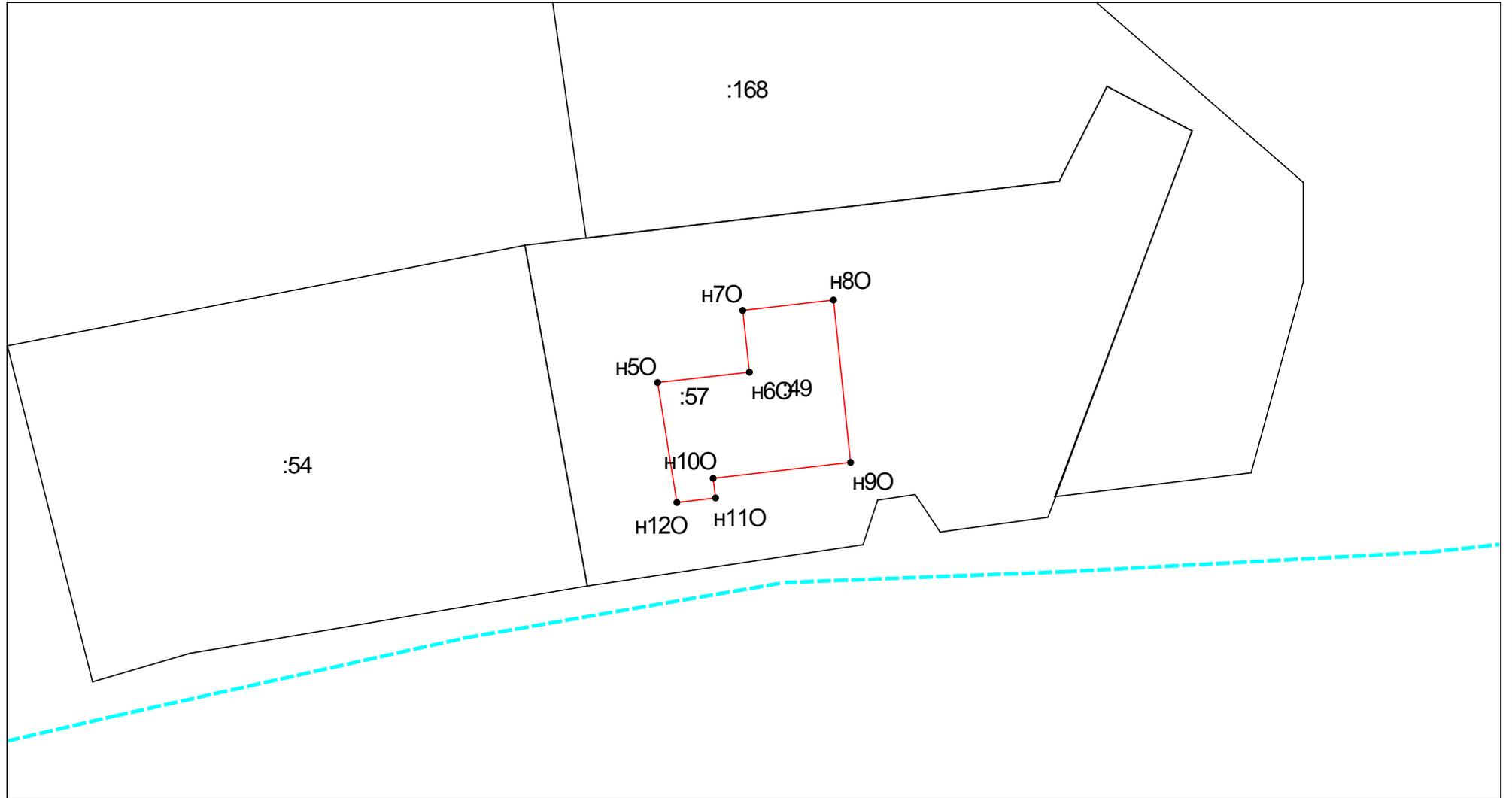
Выносной лист №1



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

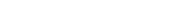
Выносной лист №2



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**Условные обозначения:**

	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,

## Схема геодезических построений

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**Условные обозначения:**

-  – существующая часть границы земельного участка,
-  – характерная точка границы земельного участка,
-  – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  – пункт государственной геодезической сети,
-  – направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
-  – контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части

-  – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
-  – характерная точка контура здания,
-  – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  – пункт опорной межевой сети,
-  – направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
-  – контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части

№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
<b>1</b>			<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—	—

Председатель согласительной комиссии:

\_\_\_\_\_ м.п. (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)