

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Содержание

№ п/п	Разделы карта-плана территории	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	
2	Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений	
3	Сведения об уточняемых земельных участках	
4	Сведения об уточняемых земельных участках необходимых для исправления реестровых ошибок	
5	Описание местоположения строения на земельном участке	
6	Схема границ земельных участков	
7	Схема геодезических построений	
8	Акт согласования местоположения границ земельных участков	
9	Приложение	
—	<i>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети №170-15096/2024-В от 30.05.2024</i>	—
—	<i>Государственный контракт №14-ЭЛ от 14.05.2024</i>	—

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: *Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Найфельд, территория кадастрового квартала 79:04:3200003*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:
Государственный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.05.2024 №14-ЭЛ

3. Дата подготовки карты-плана территории *27 сентября 2024 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Департамент по Госимуществову ЕАО*

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

основной государственный регистрационный номер: 1027900513398
 идентификационный номер налогоплательщика: 7900000302

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):
 kugifeo@post.eao.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *ООО "Кадастр-ПРО", 682950, Хабаровский край, Вяземский район, город Вяземский, ул. Орджоникидзе, д. 43, офис 4*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Доровская Вера Арсентьевна* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *032-097-245-29*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *813 19 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация "ГКИ"*

Контактный телефон: *89990848033*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 2, корп. 5, кв. 26, nastena_spirina@list.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				Иные сведения
	Вид	Дата	Номер	Наименование	
1	2	3	4	5	6

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

1	2	3	4	5	6
1	—	12.08.2022	99/2022/48694 1062	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	—
2	Государственный контракт	14.05.2024	14-ЭЛ	Государственный контракт	включен в приложение
3	—	19.03.2021	КУВИ- 002/2021- 26695253	Кадастровый план территории	—
4	—	03.07.2023	КУВИ- 001/2023- 151597543	Кадастровая выписка о земельном участке	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**7. Пояснения к карте-плану территории:****1. Заключение кадастрового инженера**

Работы выполняю от организации Общество с ограниченной ответственностью "Кадастр-ПРО", юридический адрес: 680020, Хабаровский край, г Хабаровск, ул. Шеронова, д. 2 к. 1, кв. 14, фактический адрес: 680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, 22, оф. 831.

Данный карта план по выполнению комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 79:04:2200003 выполнен на основании Государственного контракта №14-ЭЛ от 14.05.2024 г. в XML-схеме, подготовленной с помощью программного средства ПКЗО 5.6.10, данные указаны далее - при выполнении работ было использовано оборудование - GPS-приемники двухчастотные спутниковые геодезические Trimble 5700.

Информация о поверке оборудования: Заводской номер 0220340501. Номер в реестре сведений измерений 21607-01. Номер свидетельства С-ДЭМ/21-12-2023/304741387.

Срок действия свидетельства до 20.12.2024 г.

В рамках выполнения комплексных кадастровых работ в пределах кадастрового квартала 79:04:2200003 проводятся следующие работы:

- уточнение границ земельных участков;
- уточнение границ объектов капитального строительства;
- исправление границ земельных участков

На территории проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 79:04:2200003 проводятся работы по определению истинного местоположения границ земельных участков по искусственным ограждениям различных материалов соответственно для разных земельных участков, что является процедурой уточнения земельных участков.

Процедура уточнения на территории проведения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 79:04:2200003 выполняется для земельных участков с кадастровым номером: 79:04:2200003:1, 79:04:2200003:3, 79:04:2200003:6, 79:04:2200003:8, 79:04:2200003:9, 79:04:2200003:13, 79:04:2200003:15, 79:04:2200003:17, 79:04:2200003:20, 79:04:2200003:27, 79:04:2200003:28.

Земельные участки с кадастровыми номерами 79:04:2200003:9, 79:04:2200003:20 по сведениям ЕГРН имеет площадь 906 кв.м и 1600 кв.м соответственно, однако фактическое значение площади для данных земельных участков составляет 859 кв.м и 1553 кв.м соответственно и увеличена быть не может.

Земельные участки с кадастровыми номерами 79:04:2200003:32, 79:04:2200003:33, 79:04:2200003:34, 79:04:2200003:35, 79:04:2200003:36, 79:04:2200003:37, 79:04:2200003:38, 79:04:2200003:39, 79:04:2200003:40 не принимаются в работу ввиду того что сформированы под линейным объектом.

На территории проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 79:04:2200003 проводятся работы по исправлению границ земельных участков, которые учтены в Едином государственном реестре недвижимости в виду выявления в отношении реестровой ошибки в части местоположения границ. В карта (плане) в разделе 3 (Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:...) .

Процедура исправления реестровой ошибки на территории проведения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 79:04:2200003 выполняется для земельных участков с кадастровыми номерами: 79:04:2200003:4, 79:04:2200003:5, 79:04:2200003:7, 79:04:2200003:16, 79:04:2200003:21, 79:04:2200003:30, 79:04:2200003:42, 79:04:2200003:44, 79:04:2200003:48, 79:04:2200003:71, 79:04:2200003:72, 79:04:2200003:73, 79:04:2200003:74, 79:04:2200003:75, 79:04:2200003:76, 79:04:2200003:77, 79:04:2200003:78, 79:04:2200003:79, 79:04:2200003:80, 79:04:2200003:81, 79:04:2200003:82, 79:04:2200003:83, 79:04:2200003:84, 79:04:2200003:85, 79:04:2200003:86, 79:04:2200003:87, 79:04:2200003:88, 79:04:2200003:90, 79:04:2200003:92, 79:04:2200003:94, 79:04:2200003:95, 79:04:2200003:103, 79:04:2200003:108, 79:04:2200003:109, 79:04:2200003:110, 79:04:2200003:222, 79:04:2200003:227.

На территории проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 79:04:2200003 проводятся работы по определению истинного местоположения границ объектов капитального строительства.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Процедура уточнения на территории проведения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 79:04:2200003 выполняется для объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 79:04:2200003:49, 79:04:2200003:51, 79:04:2200003:52, 79:04:2200003:53, 79:04:2200003:54, 79:04:2200003:56, 79:04:2200003:57, 79:04:2200003:58, 79:04:2200003:59, 79:04:2200003:60, 79:04:2200003:61, 79:04:2200003:62, 79:04:2200003:69, 79:04:2200003:104, 79:04:2200003:105.

Объекты капитального строительства не принимаются работы 79:04:2200003:55 ввиду того, что являются разрушенными и его необходимо снять с учёта.

Объекты капитального строительства не принимаются в работу 79:04:2200003:111, 79:04:2200003:223, 79:04:2200003:102 ввиду того что являются линейными объектами и не являются объектами комплексных кадастровых работ.

Я, Вера Арсентьевна Доровская, являюсь кадастровым инженером, аттестат № 27-12-13, и являюсь членом Ассоциации "ГКИ". Реестровый номер кадастрового инженера - 18987. СНИЛС 032-097-245-29

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 26 августа 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС	"Бирофельд", 2 класс	МСК-63, зона 5	5349765,83	5229717,58	сохранился	сохранился	сохранился
2	ГГС	"Валдгейм", 3 класс	МСК-63, зона 5	5378781,35	5245445,55	сохранился	сохранился	сохранился
3	ГГС	Мост, 4	МСК-63, зона 5	5387540,68	5241465,34	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Trimble 5700	0220340501	С-ДЭМ/21-12-2023/304741387

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:1 :

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	5379647,28	5244617,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н2У	—	—	5379668,52	5244639,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н3У	—	—	5379683,40	5244657,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н4У	—	—	5379689,56	5244664,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н5У	—	—	5379658,32	5244689,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н6У	—	—	5379617,26	5244640,81	Метод спутниковых геодезических	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

					измерений (определений)		
н7У	—	—	5379622,54	5244636,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
226	5379617,60	5244642,42	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
229	5379647,34	5244617,44	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
228	5379689,69	5244664,23	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
227	5379657,63	5244688,39	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н1У	—	—	5379647,28	5244617,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	31,04	—	согласовано
н2У	н3У	22,82	—	согласовано
н3У	н4У	9,45	—	согласовано
н4У	н5У	39,99	—	согласовано
н5У	н6У	63,45	—	согласовано

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

н6У	н7У	6,82	—	согласовано
н7У	н1У	31,42	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:1 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Аобл. Еврейская, р-н Биробиджанский, с. Валдгейм, ул. Новая, дом 9
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2500±18
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{2500} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:2200003:91
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка проводится процедура уточнения с местоположения границы земельного участка. Уточняемые границы земельного участка устанавливаются по фактическому расположению.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:1 :

1.	—
----	---

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения об уточняемых земельных участках****1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:3 :**

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н8У	—	—	5379730,94	5244536,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н9У	—	—	5379766,09	5244567,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н10У	—	—	5379782,19	5244577,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н11У	—	—	5379785,61	5244580,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
272	—	—	5379772,70	5244592,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
271	—	—	5379753,29	5244608,99	Метод спутниковых геодезических	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

						измерений (определений)		
270	—	—	5379746,24	5244601,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
269	—	—	5379732,55	5244585,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
268	—	—	5379717,74	5244567,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
267	—	—	5379716,44	5244565,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
266	—	—	5379708,40	5244556,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
н12У	—	—	5379721,75	5244544,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
251	5379710,94	5244559,23	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
254	5379738,27	5244535,49	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
253	5379773,51	5244583,66	—	—	Метод спутниковых геодезических	0,1	—	

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

					измерений (определений)		
252	5379747,41	5244601,16	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н8У	—	—	5379730,94	5244536,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8У	н9У	46,72	—	согласовано
н9У	н10У	19,13	—	согласовано
н10У	н11У	4,67	—	согласовано
н11У	272	17,44	—	согласовано
272	271	25,61	—	согласовано
271	270	10,61	—	согласовано
270	269	20,67	—	согласовано
269	268	23,67	—	согласовано
268	267	2,16	—	согласовано
267	266	12,01	—	согласовано
266	н12У	17,88	—	согласовано
н12У	н8У	12,38	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:3 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Аобл. Еврейская, р-н Биробиджанский, с. Валдгейм, ул. Новая, дом 15
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2500±18
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{2500} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:2200003:51
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка проводится процедура уточнения с местоположения границы земельного участка. Уточняемые границы земельного участка устанавливаются по фактическому расположению.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:3 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:6 :

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н22У	—	—	5379674,89	5244714,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
257	5379710,42	5244757,10	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
235	5379677,24	5244784,82	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
236	5379637,84	5244738,56	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
256	5379669,69	5244710,76	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
255	5379686,64	5244730,04	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

137	5379709,07	5244756,62	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
258	5379709,60	5244756,17	5379709,60	5244756,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н25У	—	—	5379700,05	5244765,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н26У	—	—	5379677,04	5244785,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н27У	—	—	5379672,98	5244785,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н28У	—	—	5379650,75	5244756,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н29У	—	—	5379641,23	5244744,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н22У	—	—	5379674,89	5244714,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1	2	3	4	5
н22У	258	54,06	—	согласовано
258	н25У	13,27	—	согласовано
н25У	н26У	30,24	—	согласовано
н26У	н27У	4,15	—	согласовано
н27У	н28У	36,75	—	согласовано
н28У	н29У	15,74	—	согласовано
н29У	н22У	44,64	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:6 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Еврейская автономная обл, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 21
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2500±18
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{2500} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:2200003:60
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1	2	3
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка проводится процедура уточнения с местоположения границы земельного участка. Уточняемые границы земельного участка устанавливаются по фактическому расположению.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:6 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:8 :

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н37У	—	—	5379578,04	5244757,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н38У	—	—	5379589,17	5244771,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н39У	—	—	5379604,38	5244790,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н40У	—	—	5379632,76	5244823,38	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

						(определений)		
н41У	—	—	5379620,37	5244834,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
н42У	—	—	5379617,16	5244833,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
н43У	—	—	5379586,20	5244795,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
н44У	—	—	5379592,10	5244790,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
н45У	—	—	5379591,04	5244789,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
н46У	—	—	5379588,94	5244787,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
н47У	—	—	5379583,65	5244781,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
н48У	—	—	5379579,68	5244776,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
н49У	—	—	5379577,11	5244773,54	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—	

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

						(определений)		
н50У	—	—	5379569,49	5244764,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
259	5379593,89	5244783,54	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
263	5379606,56	5244795,65	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
262	5379634,16	5244829,15	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
261	5379620,21	5244839,09	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
260	5379587,09	5244798,82	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
н37У	—	—	5379578,04	5244757,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:8 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н37У	н38У	17,55	—	согласовано
н38У	н39У	24,20	—	согласовано

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

н39У	н40У	43,56	—	согласовано
н40У	н41У	16,33	—	согласовано
н41У	н42У	3,35	—	согласовано
н42У	н43У	48,43	—	согласовано
н43У	н44У	7,79	—	согласовано
н44У	н45У	1,62	—	согласовано
н45У	н46У	3,20	—	согласовано
н46У	н47У	8,05	—	согласовано
н47У	н48У	6,04	—	согласовано
н48У	н49У	3,91	—	согласовано
н49У	н50У	11,60	—	согласовано
н50У	н37У	10,95	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:8 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Еврейская автономная обл, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 25-2
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1265±12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1265} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1265
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный)	79:04:2200003:62

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения об уточняемых земельных участках**

1	2	3
	здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка проводится процедура уточнения с местоположения границы земельного участка. Уточняемые границы земельного участка устанавливаются по фактическому расположению.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:8 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:9 :**Система координат МСК-63****Зона № 5**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_i , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н51У	—	—	5379501,89	5244857,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н52У	—	—	5379504,20	5244859,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н53У	—	—	5379508,16	5244863,44	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

						(определений)		
н54У	—	—	5379520,97	5244879,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
н55У	—	—	5379522,21	5244881,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
н56У	—	—	5379536,64	5244898,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
н57У	—	—	5379525,83	5244907,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
273	—	—	5379489,17	5244869,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
239	5379538,62	5244896,80	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
265	5379526,20	5244908,00	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
264	5379489,42	5244870,26	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—	
240	5379502,08	5244858,37	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—	

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

					(определений)		
н51У	—	—	5379501,89	5244857,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н51У	н52У	3,10	—	согласовано
н52У	н53У	5,31	—	согласовано
н53У	н54У	20,44	—	согласовано
н54У	н55У	2,71	—	согласовано
н55У	н56У	21,79	—	согласовано
н56У	н57У	14,41	—	согласовано
н57У	273	52,74	—	согласовано
273	н51У	17,41	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:9 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Еврейская автономная обл, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 29
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	859±11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{906} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	906
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-47

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения об уточняемых земельных участках**

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р_{мин} и Р_{макс}), м ²	Р _{мин} =600, Р _{макс} =1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка проводится процедура уточнения с местоположения границы земельного участка. Уточняемые границы земельного участка устанавливаются по фактическому расположению.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:9 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:13 :

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n19У	—	—	5379755,71	5244649,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

н18У	—	—	5379789,91	5244689,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
274	—	—	5379777,00	5244698,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
232	5379736,80	5244653,79	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
27	5379747,88	5244643,70	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
26	5379787,73	5244691,51	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
234	5379777,88	5244699,46	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
233	5379770,23	5244690,98	5379770,23	5244690,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
231	5379763,64	5244683,38	5379763,64	5244683,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
230	5379750,19	5244668,56	5379750,19	5244668,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

н58У	—	—	5379742,69	5244660,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н19У	—	—	5379755,71	5244649,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н19У	н18У	52,48	—	согласовано
н18У	274	16,00	—	согласовано
274	233	10,34	—	согласовано
233	231	10,06	—	—
231	230	20,01	—	—
230	н58У	11,17	—	согласовано
н58У	н19У	16,88	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:13 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Аобл. Еврейская, р-н Биробиджанский, с. Валдгейм, ул. Центральная, дом 17-1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	847±10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{847} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	847

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1	2	3
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:2200003:57
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка проводится процедура уточнения с местоположения границы земельного участка. Уточняемые границы земельного участка устанавливаются по фактическому расположению.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:13 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:15 :

Система координат МСК-63					Зона № 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н28У	—	—	5379650,75	5244756,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

н27У	—	—	5379672,98	5244785,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н32У	—	—	5379665,20	5244795,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н31У	—	—	5379641,44	5244766,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н30У	—	—	5379639,49	5244764,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
235	5379677,24	5244784,82	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
238	5379665,83	5244794,94	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
237	5379625,51	5244748,10	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
236	5379637,84	5244738,56	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н28У	—	—	5379650,75	5244756,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:15 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н28У	н27У	36,75	—	согласовано
н27У	н32У	12,48	—	согласовано
н32У	н31У	37,22	—	согласовано
н31У	н30У	3,02	—	согласовано
н30У	н28У	13,86	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:15 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, ул Центральная, д 23, кв 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	500±8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{500} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин=600, Рмакс=1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:2200003:61
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1	2	3
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка проводится процедура уточнения с местоположения границы земельного участка. Уточняемые границы земельного участка устанавливаются по фактическому расположению.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:15 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:17 :

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н61У	—	—	5379518,00	5244845,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н62У	—	—	5379520,81	5244849,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н63У	—	—	5379531,90	5244862,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н64У	—	—	5379551,83	5244885,38	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

						(определений)		
н56У	—	—	5379536,64	5244898,11		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н55У	—	—	5379522,21	5244881,78		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н54У	—	—	5379520,97	5244879,37		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н53У	—	—	5379508,16	5244863,44		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н52У	—	—	5379504,20	5244859,90		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
239	5379538,62	5244896,80	—	—		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
240	5379502,08	5244858,37	—	—		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
39	5379513,49	5244849,76	—	—		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
40	5379520,09	5244857,28	—	—		Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

					(определений)		
41	5379521,44	5244856,08	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
42	5379526,53	5244861,87	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
241	5379549,07	5244887,51	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н61У	—	—	5379518,00	5244845,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:17 :

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н61У	н62У	4,33	—	согласовано
н62У	н63У	17,04	—	согласовано
н63У	н64У	30,64	—	согласовано
н64У	н56У	19,82	—	согласовано
н56У	н55У	21,79	—	согласовано
н55У	н54У	2,71	—	согласовано
н54У	н53У	20,44	—	согласовано
н53У	н52У	5,31	—	согласовано
н52У	н61У	19,67	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:17 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Еврейская автономная обл, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1	2	3
		Центральная, д. 29
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1000±11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1000} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка проводится процедура уточнения с местоположения границы земельного участка. Уточняемые границы земельного участка устанавливаются по фактическому расположению.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:17 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:20 :

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н65У	—	—	5379486,83	5244769,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
244	5379455,99	5244832,52	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
243	5379455,33	5244833,20	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
45	5379437,79	5244813,63	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
44	5379454,95	5244797,88	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
43	5379486,29	5244768,44	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

48	5379490,13	5244772,65	5379490,13	5244772,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
47	5379498,74	5244780,66	5379498,74	5244780,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
46	5379498,68	5244786,77	5379498,68	5244786,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
275	—	—	5379485,68	5244802,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
247	5379483,53	5244803,98	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
246	5379475,19	5244812,62	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
245	5379455,02	5244831,41	5379455,02	5244831,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н66У	—	—	5379438,33	5244814,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н67У	—	—	5379483,53	5244771,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

н65У	—	—	5379486,83	5244769,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
------	---	---	------------	------------	--	-----	---

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:20 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н65У	48	4,90	—	согласовано
48	47	11,76	—	—
47	46	6,11	—	—
46	275	20,68	—	согласовано
275	245	41,90	—	согласовано
245	н66У	24,11	—	согласовано
н66У	н67У	61,91	—	согласовано
н67У	н65У	4,25	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:20 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, ул Торговая, д 4, кв 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1554±14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1600} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-46
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600, P_{\text{макс}}=1500$

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения об уточняемых земельных участках**

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка проводится процедура уточнения с местоположения границы земельного участка. Уточняемые границы земельного участка устанавливаются по фактическому расположению.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:20 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:27 :

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6У	—	—	5379617,26	5244640,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н5У	—	—	5379658,32	5244689,18	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

					(определений)		
н74У	—	—	5379662,60	5244694,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н75У	—	—	5379630,81	5244721,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
277	—	—	5379625,76	5244715,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
276	—	—	5379580,86	5244665,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н6У	—	—	5379617,26	5244640,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:27 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6У	н5У	63,45	—	согласовано
н5У	н74У	6,93	—	согласовано
н74У	н75У	41,66	—	согласовано
н75У	277	7,92	—	согласовано
277	276	67,28	—	согласовано
276	н6У	43,91	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:27 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Еврейская автономная обл, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Новая, д. 7
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3100±19
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{3100} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3100
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:2200003:52, 79:04:2200003:53
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка проводится процедура уточнения с местоположения границы земельного участка. Уточняемые границы земельного участка устанавливаются по фактическому расположению.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:27 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:28 :

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н76У	—	—	5379712,39	5244631,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н3У	—	—	5379683,40	5244657,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н2У	—	—	5379668,52	5244639,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н1У	—	—	5379647,28	5244617,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
278	—	—	5379677,16	5244587,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
242	5379712,45	5244630,17	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

250	5379711,96	5244630,59	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
249	5379715,02	5244634,43	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
228	5379689,69	5244664,23	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
229	5379647,34	5244617,44	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
248	5379676,03	5244589,20	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н76У	—	—	5379712,39	5244631,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:28 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н76У	н3У	38,89	—	согласовано
н3У	н2У	22,82	—	согласовано
н2У	н1У	31,04	—	согласовано
н1У	278	41,95	—	согласовано
278	н76У	55,95	—	согласовано

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:28 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Аобл. Еврейская, р-н Биробиджанский, с. Валдгейм, ул. Новая, дом 11
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2200 \pm 16
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{2200} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2200
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:2200003:49
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка проводится процедура уточнения с местоположения границы земельного участка. Уточняемые границы земельного участка устанавливаются по фактическому расположению.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:28 :

1.	—
----	---

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:4

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н13У	—	—	5379791,54	5244610,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н14У	—	—	5379827,53	5244652,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н15У	—	—	5379828,69	5244655,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н16У	—	—	5379826,55	5244658,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н17У	—	—	5379821,96	5244662,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н18У	—	—	5379789,91	5244689,34	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
н19У	—	—	5379755,71	5244649,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н20У	—	—	5379751,37	5244644,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
26	5379787,73	5244691,51	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
27	5379747,88	5244643,70	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
105	5379787,24	5244610,23	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
106	5379822,29	5244653,78	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н13У	—	—	5379791,54	5244610,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3	4	5
н13У	н14У	54,83	—	согласовано
н14У	н15У	3,73	—	согласовано
н15У	н16У	3,83	—	согласовано
н16У	н17У	5,67	—	согласовано
н17У	н18У	41,95	—	согласовано
н18У	н19У	52,48	—	согласовано
н19У	н20У	6,66	—	согласовано
н20У	н13У	52,38	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:4

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Аобл. Еврейская, р-н Биробиджанский, с. Валдгейм, ул. Центральная, дом 15
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3100±18
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{2500} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	600
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:2200003:54
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории	территория общего пользования

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
	общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:4 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:5

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н21У	—	—	5379748,18	5244724,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
258	—	—	5379709,60	5244756,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н22У	—	—	5379674,89	5244714,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н23У	—	—	5379670,51	5244709,49	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
н24У	—	—	5379705,77	5244678,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
10	5379706,07	5244678,51	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
9	5379747,70	5244723,88	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
137	5379709,07	5244756,62	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
138	5379670,38	5244710,78	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н21У	—	—	5379748,18	5244724,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21У	258	49,98	—	согласовано
258	н22У	54,06	—	согласовано

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

н22У	н23У	6,82	—	согласовано
н23У	н24У	47,15	—	согласовано
н24У	н21У	62,72	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:5

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Аобл. Еврейская, р-н Биробиджанский, с. Валдгейм, ул. Центральная, дом 19
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3000±19
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{3000} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:2200003:58, 79:04:2200003:59
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:5 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:7

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н30У	—	—	5379639,49	5244764,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н31У	—	—	5379641,44	5244766,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н32У	—	—	5379665,20	5244795,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н33У	—	—	5379647,10	5244810,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
99	5379591,39	5244744,66	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

98	5379608,81	5244729,80	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
143	5379623,87	5244747,12	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
139	5379634,26	5244759,51	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
140	5379664,16	5244795,57	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
141	5379646,29	5244810,74	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
142	5379617,92	5244775,02	5379617,92	5244775,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н34У	—	—	5379593,30	5244746,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н35У	—	—	5379610,50	5244731,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н36У	—	—	5379625,00	5244747,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

					измерений (определений)		
н30У	—	—	5379639,49	5244764,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
145	5379637,08	5244765,35	5379637,08	5244765,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
146	5379634,79	5244767,29	5379634,79	5244767,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
147	5379634,13	5244766,53	5379634,13	5244766,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
144	5379636,43	5244764,59	5379636,43	5244764,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
145	5379637,08	5244765,35	5379637,08	5244765,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н30У	н31У	3,02	—	согласовано
н31У	н32У	37,22	—	согласовано

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

н32У	н33У	23,69	—	согласовано
н33У	142	46,24	—	согласовано
142	н34У	37,74	—	согласовано
н34У	н35У	23,02	—	согласовано
н35У	н36У	21,94	—	согласовано
н36У	н30У	22,38	—	согласовано
145	146	3,00	—	—
146	147	1,01	—	—
147	144	3,01	—	—
144	145	1,00	—	—

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:7

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Еврейская автономная обл, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 23-2
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1963±16
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1963} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1963
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:2200003:61

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

1	2	3
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:7 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:16

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
142	—	—	5379617,92	5244775,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н33У	—	—	5379647,10	5244810,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н59У	—	—	5379642,25	5244815,31	Метод спутниковых геодезических	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					измерений (определений)		
н40У	—	—	5379632,76	5244823,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н39У	—	—	5379604,38	5244790,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н38У	—	—	5379589,17	5244771,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н37У	—	—	5379578,04	5244757,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н60У	—	—	5379591,85	5244744,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н34У	—	—	5379593,30	5244746,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
28	5379645,66	5244810,31	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
29	5379640,66	5244814,47	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

30	5379641,27	5244815,11	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
31	5379631,28	5244823,83	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
32	5379603,68	5244790,33	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
33	5379581,73	5244764,00	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
34	5379576,18	5244757,66	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
35	5379590,13	5244745,74	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
36	5379591,27	5244744,77	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
37	5379605,90	5244762,60	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
38	5379629,21	5244790,37	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					измерений (определений)		
142	—	—	5379617,92	5244775,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
142	н33У	46,24	—	согласовано
н33У	н59У	6,56	—	согласовано
н59У	н40У	12,46	—	согласовано
н40У	н39У	43,56	—	согласовано
н39У	н38У	24,20	—	согласовано
н38У	н37У	17,55	—	согласовано
н37У	н60У	18,99	—	согласовано
н60У	н34У	2,09	—	согласовано
н34У	142	37,74	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:16

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская Аобл, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, ул Центральная, 25-1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1681±14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1681} = 14$

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1681
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин=600, Рмакс=1500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:2200003:62
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для содержания и эксплуатации индивидуального жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:16 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:21

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н65У	—	—	5379486,83	5244769,03	Метод спутниковых геодезических	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					измерений (определений)		
н67У	—	—	5379483,53	5244771,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н66У	—	—	5379438,33	5244814,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н68У	—	—	5379423,97	5244797,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н69У	—	—	5379424,80	5244794,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н70У	—	—	5379426,21	5244788,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н71У	—	—	5379427,16	5244786,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н72У	—	—	5379428,09	5244785,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н73У	—	—	5379468,49	5244749,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

57	5379485,81	5244767,88	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
43	5379486,29	5244768,44	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
44	5379454,95	5244797,88	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
45	5379437,79	5244813,63	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
56	5379426,71	5244801,19	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
55	5379424,46	5244798,33	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
54	5379423,87	5244794,59	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
53	5379426,15	5244786,50	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
52	5379427,73	5244784,78	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					измерений (определений)		
51	5379466,02	5244750,98	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
50	5379468,72	5244749,57	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
49	5379469,19	5244750,03	5379469,19	5244750,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
58	5379478,32	5244759,14	5379478,32	5244759,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н65У	—	—	5379486,83	5244769,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
59	5379477,63	5244770,16	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
62	5379481,54	5244767,03	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
61	5379482,97	5244768,83	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

					(определений)		
60	5379479,07	5244771,96	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
59	5379477,63	5244770,16	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:21

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н65У	н67У	4,25	—	согласовано
н67У	н66У	61,91	—	согласовано
н66У	н68У	21,75	—	согласовано
н68У	н69У	3,57	—	согласовано
н69У	н70У	5,41	—	согласовано
н70У	н71У	2,45	—	согласовано
н71У	н72У	1,56	—	согласовано
н72У	н73У	54,17	—	согласовано
н73У	49	0,94	—	согласовано
49	58	12,90	—	—
58	н65У	13,05	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:21

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Еврейская автономная обл, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Торговая, д. 4
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1774±15
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1774} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1774
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для содержания и эксплуатации индивидуального жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:21 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:30

Система координат МСК-63

Зона № 5

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н77У	—	—	5379532,99	5244839,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н78У	—	—	5379541,61	5244849,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н79У	—	—	5379533,55	5244857,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н80У	—	—	5379524,74	5244846,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н81У	—	—	5379527,69	5244843,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
100	5379520,56	5244848,97	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
104	5379524,86	5244845,25	—	—	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
103	5379529,65	5244841,11	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
102	5379537,84	5244850,56	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
101	5379528,73	5244858,42	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н77У	—	—	5379532,99	5244839,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:30

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н77У	н78У	13,57	—	согласовано
н78У	н79У	10,95	—	согласовано
н79У	н80У	14,02	—	согласовано
н80У	н81У	3,87	—	согласовано
н81У	н77У	6,95	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:30

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в	Аобл. Еврейская, р-н Биробиджанский, с. Валдгейм, ул. Центральная,

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
	структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой в виде	дом 27П
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	150 \pm 4
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{150} = 4$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	150
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:2200003:102
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для содержания и эксплуатации трансформаторной подстанции № 346
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:30 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:42

Система координат МСК-63

Зона № 5

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н80У	—	—	5379524,74	5244846,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н79У	—	—	5379533,55	5244857,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н82У	—	—	5379535,13	5244859,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н63У	—	—	5379531,90	5244862,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н62У	—	—	5379520,81	5244849,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
100	5379520,56	5244848,97	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
101	5379528,73	5244858,42	—	—	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
107	5379529,53	5244859,35	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
42	5379526,53	5244861,87	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
41	5379521,44	5244856,08	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
40	5379520,09	5244857,28	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
39	5379513,49	5244849,76	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
108	5379515,60	5244847,92	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
109	5379517,90	5244850,56	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
110	5379520,19	5244848,56	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

н80У	—	—	5379524,74	5244846,24	(определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
------	---	---	------------	------------	---	-----	---

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:42

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н80У	н79У	14,02	—	согласовано
н79У	н82У	2,52	—	согласовано
н82У	н63У	4,42	—	согласовано
н63У	н62У	17,04	—	согласовано
н62У	н80У	4,90	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:42

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Аобл Еврейская, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, 10 м на юг от дома 27 по ул Центральная
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	78±3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{Док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{78} = 3$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	78
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600, P_{\text{макс}}=1500$

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для огородничества
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:42 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:44

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н83У	—	—	5379484,79	5244736,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
122	5379476,96	5244743,01	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
95	5379485,06	5244736,88	5379485,06	5244736,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
94	5379523,07	5244778,01	5379523,07	5244778,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
93	5379526,38	5244775,25	5379526,38	5244775,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
92	5379544,67	5244792,41	5379544,67	5244792,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н84У	—	—	5379545,42	5244792,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н85У	—	—	5379542,75	5244795,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н86У	—	—	5379539,79	5244798,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н87У	—	—	5379541,39	5244799,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н88У	—	—	5379529,39	5244809,67	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
121	5379542,00	5244795,08	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
120	5379539,85	5244798,45	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
119	5379540,72	5244799,34	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
118	5379533,66	5244806,93	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
117	5379535,95	5244809,51	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
116	5379535,32	5244810,08	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
115	5379533,28	5244808,08	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
114	5379531,15	5244810,23	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
113	5379529,85	5244810,08	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
112	5379506,12	5244788,72	5379506,12	5244788,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
111	5379502,68	5244787,22	5379502,68	5244787,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
46	5379498,68	5244786,77	5379498,68	5244786,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
47	5379498,74	5244780,66	5379498,74	5244780,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
48	5379490,13	5244772,65	5379490,13	5244772,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
57	5379485,81	5244767,88	5379485,81	5244767,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
58	5379478,32	5244759,14	5379478,32	5244759,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
49	5379469,19	5244750,03	5379469,19	5244750,03	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
н89У	—	—	5379477,22	5244742,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н83У	—	—	5379484,79	5244736,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:44

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н83У	95	0,41	—	согласовано
95	94	56,00	—	—
94	93	4,31	—	—
93	92	25,08	—	—
92	н84У	0,90	—	согласовано
н84У	н85У	3,73	—	согласовано
н85У	н86У	3,99	—	согласовано
н86У	н87У	2,24	—	согласовано
н87У	н88У	15,56	—	согласовано
н88У	112	31,31	—	согласовано
112	111	3,75	—	—
111	46	4,03	—	—
46	47	6,11	—	—
47	48	11,76	—	—
48	57	6,44	—	—
57	58	11,51	—	—
58	49	12,90	—	—
49	н89У	10,91	—	согласовано

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

н89У

н83У

9,71

—

согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:44

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Еврейская автономная обл, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Новая, д. 1-1
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1806±15
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1806} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1806
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для содержания и эксплуатации индивидуального жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:44 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:48

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
124	5379513,38	5244826,47	5379513,38	5244826,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н81У	—	—	5379527,69	5244843,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н80У	—	—	5379524,74	5244846,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н62У	—	—	5379520,81	5244849,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н61У	—	—	5379518,00	5244845,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

н52У	—	—	5379504,20	5244859,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н51У	—	—	5379501,89	5244857,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
125	5379518,31	5244832,08	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
126	5379521,04	5244829,43	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
127	5379526,84	5244835,39	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
128	5379527,72	5244834,60	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
129	5379532,45	5244839,59	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
130	5379529,87	5244841,36	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
103	5379529,65	5244841,11	—	—	Метод спутниковых геодезических	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					измерений (определений)		
131	5379527,33	5244843,11	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
132	5379520,37	5244847,91	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
133	5379517,08	5244843,64	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
123	5379520,55	5244840,39	5379520,55	5244840,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
280	—	—	5379512,57	5244831,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
279	—	—	5379510,98	5244828,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
134	5379520,40	5244840,22	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
135	5379521,04	5244839,72	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

136	5379511,32	5244828,04	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
124	5379513,38	5244826,47	5379513,38	5244826,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
1	5379524,76	5244842,18	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
2	5379524,76	5244842,50	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
3	5379524,44	5244842,50	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
4	5379524,44	5244842,18	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
1	5379524,76	5244842,18	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:48

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3	4	5
124	н81У	22,43	—	согласовано
н81У	н80У	3,87	—	согласовано
н80У	н62У	4,90	—	согласовано
н62У	н61У	4,33	—	согласовано
н61У	н52У	19,67	—	согласовано
н52У	н51У	3,10	—	согласовано
н51У	123	25,54	—	согласовано
123	280	12,26	—	согласовано
280	279	3,21	—	согласовано
279	124	3,01	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:48

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, 19 м. по направлению на юго-запад от дома № 27 по ул Центральная
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	168±5
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{166} = 5$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	166
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:48 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:71

Система координат МСК-63					Зона № 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н48У	—	—	5379579,68	5244776,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н90У	—	—	5379574,84	5244781,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н91У	—	—	5379573,88	5244782,01	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
н92У	—	—	5379571,24	5244779,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н93У	—	—	5379571,94	5244778,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н94У	—	—	5379576,81	5244773,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н49У	—	—	5379577,11	5244773,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
150	5379575,86	5244773,72	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
149	5379578,34	5244776,56	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
148	5379573,90	5244780,60	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
151	5379572,24	5244782,11	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
152	5379569,50	5244779,43	—	—	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
н48У	—	—	5379579,68	5244776,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:71

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н48У	н90У	6,70	—	согласовано
н90У	н91У	1,30	—	согласовано
н91У	н92У	4,00	—	согласовано
н92У	н93У	0,95	—	согласовано
н93У	н94У	6,66	—	согласовано
н94У	н49У	0,41	—	согласовано
н49У	н48У	3,91	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:71

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская Аобл, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, 37 м на юго-запад от дома 27 по ул Центральная
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	32±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{32} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого	32

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
	государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин=600, Рмакс=1500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения, содержания и эксплуатации индивидуального гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:71 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:72

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н95У	—	—	5379558,16	5244778,81	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
н96У	—	—	5379564,77	5244785,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н97У	—	—	5379561,94	5244788,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н98У	—	—	5379555,56	5244781,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
281	—	—	5379557,58	5244779,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
153	5379557,81	5244779,62	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
154	5379564,07	5244786,08	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
155	5379561,24	5244788,83	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
156	5379554,97	5244782,37	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н95У	—	—	5379558,16	5244778,81	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)	
--	--	--	--	--	---------------------------------------	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:72

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н95У	н96У	9,35	—	согласовано
н96У	н97У	3,95	—	согласовано
н97У	н98У	9,17	—	согласовано
н98У	281	2,86	—	согласовано
281	н95У	0,95	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:72

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская Аobl, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, 40 м на юго-запад от дома 27 по ул Центральная
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	36±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{36} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	36
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600, P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1	2	3
	расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для установки, содержания и эксплуатации индивидуального гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:72 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:73

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н99У	—	—	5379547,87	5244791,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н100У	—	—	5379552,70	5244796,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н101У	—	—	5379550,53	5244798,23	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
н102У	—	—	5379545,70	5244793,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
157	5379547,48	5244791,34	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
158	5379552,44	5244796,28	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
159	5379550,32	5244798,41	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
160	5379545,36	5244793,47	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н99У	—	—	5379547,87	5244791,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:73

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н99У	н100У	7,00	—	согласовано
н100У	н101У	3,01	—	согласовано

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

н101У	н102У	7,00	—	согласовано
н102У	н99У	3,01	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:73

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская Аobl, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, 45 м на юго-запад от дома 27 по ул Центральная
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	21±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{21} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	21
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения, установки, содержания и эксплуатации индивидуального гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:73 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:74

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н103У	—	—	5379585,72	5244786,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н104У	—	—	5379587,78	5244788,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н105У	—	—	5379583,93	5244791,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н106У	—	—	5379581,87	5244789,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
161	5379581,12	5244789,94	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

162	5379584,97	5244786,30	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
163	5379587,03	5244788,48	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
164	5379583,18	5244792,12	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н103У	—	—	5379585,72	5244786,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:74

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н103У	н104У	3,00	—	согласовано
н104У	н105У	5,30	—	согласовано
н105У	н106У	3,00	—	согласовано
н106У	н103У	5,30	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:74

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская Аобл, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, 28 м на юго-запад от дома 27 по ул Центральная
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности	16±1

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
	определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{16} = 1$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	16
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения, содержания и эксплуатации индивидуального гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:74 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:76

Система координат МСК-63

Зона № 5

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н107У	—	—	5379567,63	5244777,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н108У	—	—	5379565,48	5244779,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н109У	—	—	5379561,93	5244776,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н110У	—	—	5379564,08	5244774,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
165	5379563,16	5244773,99	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
166	5379566,71	5244777,65	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
167	5379564,56	5244779,74	—	—	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
168	5379561,01	5244776,08	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н107У	—	—	5379567,63	5244777,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:76

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н107У	н108У	3,00	—	согласовано
н108У	н109У	5,10	—	согласовано
н109У	н110У	3,00	—	согласовано
н110У	н107У	5,10	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:76

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская Аобл, р-н Биробиджанский, с. Валдгейм, 49 м на юго-запад от д. 27 по ул. Центральная
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	15±1
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{15} = 1$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого	15

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
	государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин=600, Рмакс=1500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для установки, содержания и эксплуатации индивидуального гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:76 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:77

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н111У	—	—	5379543,76	5244819,81	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
н112У	—	—	5379547,03	5244823,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н113У	—	—	5379543,00	5244827,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н114У	—	—	5379541,40	5244825,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н115У	—	—	5379539,80	5244823,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
169	5379542,25	5244819,22	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
170	5379545,52	5244822,69	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
171	5379541,49	5244826,51	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
172	5379540,26	5244825,23	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
173	5379538,29	5244823,18	—	—	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
н111У	—	—	5379543,76	5244819,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:77

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н111У	н112У	4,77	—	согласовано
н112У	н113У	5,55	—	согласовано
н113У	н114У	2,31	—	согласовано
н114У	н115У	2,31	—	согласовано
н115У	н111У	5,60	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:77

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская Аобл, р-н Биробиджанский, с. Валдгейм, 23 м на юго-запад от д. 27 по ул. Центральная
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	26±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{26} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	26
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} =600, Р _{макс} =1500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения, установки, содержания и эксплуатации индивидуального гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:77 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:78

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н46У	—	—	5379588,94	5244787,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

н45У	—	—	5379591,04	5244789,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н116У	—	—	5379585,97	5244794,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н105У	—	—	5379583,93	5244791,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н104У	—	—	5379587,78	5244788,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
174	5379588,42	5244788,16	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
175	5379590,57	5244790,53	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
176	5379585,77	5244794,91	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
177	5379583,62	5244792,55	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н46У	—	—	5379588,94	5244787,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					измерений (определений)		
--	--	--	--	--	----------------------------	--	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:78

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н46У	н45У	3,20	—	согласовано
н45У	н116У	6,83	—	согласовано
н116У	н105У	3,03	—	согласовано
н105У	н104У	5,30	—	согласовано
н104У	н46У	1,61	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:78

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская Аobl, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, 25 м на запад от дома 27 по ул Центральная
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	21±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{21} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	21
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600, P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения, содержания и эксплуатации индивидуального гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:78 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:79

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н117У	—	—	5379543,69	5244827,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н118У	—	—	5379539,07	5244832,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н119У	—	—	5379536,78	5244829,86	Метод спутниковых геодезических	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					измерений (определений)		
н114У	—	—	5379541,40	5244825,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н113У	—	—	5379543,00	5244827,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
178	5379535,64	5244829,66	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
172	5379540,26	5244825,23	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
179	5379542,61	5244827,68	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
180	5379537,99	5244832,11	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н117У	—	—	5379543,69	5244827,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:79

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3	4	5
н117У	н118У	6,40	—	согласовано
н118У	н119У	3,31	—	согласовано
н119У	н114У	6,40	—	согласовано
н114У	н113У	2,31	—	согласовано
н113У	н117У	1,00	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:79

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская Аobl, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, 25 м на юго-запад от дома 27 по ул Центральная
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	21±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{22} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	22
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения, содержания и эксплуатации индивидуального гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
		исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:79 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:80

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н120У	—	—	5379557,01	5244810,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н121У	—	—	5379552,85	5244814,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н122У	—	—	5379550,61	5244811,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н123У	—	—	5379554,76	5244807,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

181	5379549,78	5244811,66	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
182	5379553,72	5244807,89	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
183	5379556,12	5244810,40	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
184	5379552,17	5244814,17	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н120У	—	—	5379557,01	5244810,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:80

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н120У	н121У	5,46	—	согласовано
н121У	н122У	3,46	—	согласовано
н122У	н123У	5,45	—	согласовано
н123У	н120У	3,47	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:80

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в	Еврейская Аобл, р-н Биробиджанский, с. Валдгейм, ул. Центральная,

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
	структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой в виде	дом № 27
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	19±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{19} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	19
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600, P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для установки, содержания и эксплуатации индивидуального гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:80 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:81

Система координат МСК-63

Зона № 5

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н124У	—	—	5379555,68	5244794,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н125У	—	—	5379553,19	5244796,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н100У	—	—	5379552,70	5244796,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н99У	—	—	5379547,87	5244791,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н126У	—	—	5379550,35	5244788,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
13	5379549,70	5244788,63	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
12	5379554,90	5244793,83	—	—	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
158	5379552,44	5244796,28	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
157	5379547,48	5244791,34	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
185	5379547,24	5244791,10	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н124У	—	—	5379555,68	5244794,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:81

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н124У	н125У	3,43	—	согласовано
н125У	н100У	0,71	—	согласовано
н100У	н99У	7,00	—	согласовано
н99У	н126У	3,43	—	согласовано
н126У	н124У	7,72	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:81

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в	Еврейская Аобл, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, 39 м на юго-запад

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
	структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой в виде	от дома 27 по ул Центральная
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	26±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{26} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	26
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600, P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения, содержания и эксплуатации индивидуального гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:81 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:82

Система координат МСК-63

Зона № 5

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н127У	—	—	5379551,01	5244798,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н128У	—	—	5379548,57	5244801,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н129У	—	—	5379544,25	5244796,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н85У	—	—	5379542,75	5244795,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н84У	—	—	5379545,42	5244792,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н102У	—	—	5379545,70	5244793,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н101У	—	—	5379550,53	5244798,23	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
159	5379550,32	5244798,41	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
186	5379547,60	5244800,86	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
187	5379542,01	5244795,35	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
188	5379544,68	5244792,75	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
160	5379545,36	5244793,47	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н127У	—	—	5379551,01	5244798,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:82

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н127У	н128У	3,48	—	согласовано
н128У	н129У	6,07	—	согласовано

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

н129У	н85У	2,10	—	согласовано
н85У	н84У	3,73	—	согласовано
н84У	н102У	0,38	—	согласовано
н102У	н101У	7,00	—	согласовано
н101У	н127У	0,72	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:82

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская Аobl, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, ул Центральная, дом №27
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	29±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{29} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	29
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для установки, содержания и эксплуатации индивидуального гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
		земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:82 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:83

Система координат МСК-63 Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н114У	—	—	5379541,40	5244825,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н119У	—	—	5379536,78	5244829,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н130У	—	—	5379534,36	5244827,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н131У	—	—	5379538,98	5244822,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н115У	—	—	5379539,80	5244823,77	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
189	5379533,28	5244827,20	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
190	5379537,90	5244822,77	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
172	5379540,26	5244825,23	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
178	5379535,64	5244829,66	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н114У	—	—	5379541,40	5244825,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:83

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н114У	н119У	6,40	—	согласовано
н119У	н130У	3,49	—	согласовано
н130У	н131У	6,40	—	согласовано
н131У	н115У	1,18	—	согласовано
н115У	н114У	2,31	—	согласовано

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:83

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская Аобл, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, ул Центральная, дом №27
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	22±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{22} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	22
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600, P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения, содержания и эксплуатации индивидуального гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:83 :

1.	—
----	---

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:84

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н132У	—	—	5379526,15	5244815,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н133У	—	—	5379527,08	5244816,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н134У	—	—	5379530,46	5244819,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н135У	—	—	5379527,62	5244822,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н136У	—	—	5379523,31	5244817,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
191	5379522,43	5244817,61	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
192	5379525,27	5244814,79	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
193	5379529,58	5244819,13	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
194	5379526,74	5244821,95	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н132У	—	—	5379526,15	5244815,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:84

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н132У	н133У	1,32	—	согласовано
н133У	н134У	4,80	—	согласовано
н134У	н135У	4,00	—	согласовано
н135У	н136У	6,12	—	согласовано
н136У	н132У	4,00	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:84

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская Аобл, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, ул Центральная, дом №27

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	24±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{24} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	24
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для установки, содержания и эксплуатации индивидуального гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:84 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:85

Система координат МСК-63

Зона № 5

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н128У	—	—	5379548,57	5244801,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н138У	—	—	5379545,68	5244804,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н87У	—	—	5379541,39	5244799,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н129У	—	—	5379544,25	5244796,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
195	5379540,08	5244798,09	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
196	5379541,52	5244795,84	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
187	5379542,01	5244795,35	—	—	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
197	5379545,28	5244798,57	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
198	5379542,96	5244800,94	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н128У	—	—	5379548,57	5244801,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:85

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н128У	н138У	4,17	—	согласовано
н138У	н87У	6,21	—	согласовано
н87У	н129У	3,99	—	согласовано
н129У	н128У	6,07	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:85

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская Аobl, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, 42 м на юго-запад от дома 27 по ул Центральная
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	25±1

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{15} = 1$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	15
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	10
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения, содержания и эксплуатации индивидуального гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:85 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:86

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3	4	5	6	7	8
н139У	—	—	5379565,26	5244773,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н110У	—	—	5379564,08	5244774,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н109У	—	—	5379561,93	5244776,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н140У	—	—	5379561,31	5244776,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н141У	—	—	5379558,69	5244774,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н142У	—	—	5379562,78	5244770,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
97	5379562,03	5244769,73	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
199	5379562,53	5244770,20	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
200	5379561,98	5244770,82	—	—	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
201	5379564,18	5244772,98	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
165	5379563,16	5244773,99	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
168	5379561,01	5244776,08	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
202	5379560,65	5244776,44	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
96	5379557,70	5244773,44	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н139У	—	—	5379565,26	5244773,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:86

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н139У	н110У	1,59	—	согласовано
н110У	н109У	3,00	—	согласовано

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

н109У	н140У	0,90	—	согласовано
н140У	н141У	3,81	—	согласовано
н141У	н142У	5,54	—	согласовано
н142У	н139У	3,67	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:86

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская Аobl, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, 63 м на юго-запад от дома 27 по ул Центральная
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	20±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{20} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	20
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения, содержания и эксплуатации хозяйственных построек
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
		фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:86 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:87

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н120У	—	—	5379557,01	5244810,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н143У	—	—	5379559,26	5244813,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н144У	—	—	5379555,16	5244816,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н121У	—	—	5379552,85	5244814,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
184	5379552,17	5244814,17	—	—	Метод спутниковых геодезических	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

					измерений (определений)		
183	5379556,12	5244810,40	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
203	5379558,53	5244812,91	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
204	5379554,58	5244816,68	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н120У	—	—	5379557,01	5244810,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:87

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н120У	н143У	3,48	—	согласовано
н143У	н144У	5,46	—	согласовано
н144У	н121У	3,56	—	согласовано
н121У	н120У	5,46	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:87

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская Аobl, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, 22 м на юго-запад от д. 27 по ул Центральная

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	19±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{19} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	19
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения, содержания и эксплуатации индивидуального гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:87 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:88

Система координат МСК-63

Зона № 5

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н145У	—	—	5379568,43	5244765,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н146У	—	—	5379571,06	5244768,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н147У	—	—	5379566,54	5244772,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н148У	—	—	5379563,91	5244769,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
205	5379569,92	5244768,28	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
206	5379565,40	5244772,23	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
207	5379562,77	5244769,21	—	—	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
208	5379567,29	5244765,27	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н145У	—	—	5379568,43	5244765,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:88

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н145У	н146У	4,00	—	согласовано
н146У	н147У	6,00	—	согласовано
н147У	н148У	4,00	—	согласовано
н148У	н145У	6,00	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:88

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Еврейская автономная обл, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	24±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{24} = 2$

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	24
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин=600, Рмакс=1500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для установки, содержания и эксплуатации индивидуального гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:88 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:90

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н149У	—	—	5379539,65	5244813,45	Метод спутниковых геодезических	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					измерений (определений)		
н150У	—	—	5379536,71	5244816,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н151У	—	—	5379536,12	5244815,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н152У	—	—	5379532,13	5244811,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н153У	—	—	5379531,79	5244810,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н154У	—	—	5379534,67	5244808,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
116	5379535,32	5244810,08	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
209	5379539,57	5244814,61	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
210	5379537,22	5244816,84	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

211	5379531,04	5244810,32	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
114	5379531,15	5244810,23	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
115	5379533,28	5244808,08	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н149У	—	—	5379539,65	5244813,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:90

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н149У	н150У	3,98	—	согласовано
н150У	н151У	0,87	—	согласовано
н151У	н152У	5,87	—	согласовано
н152У	н153У	0,50	—	согласовано
н153У	н154У	4,02	—	согласовано
н154У	н149У	7,38	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:90

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская Аобл, р-н Биробиджанский, с. Валдгейм, 35 м на юго-восток от д. 27 по ул. Центральная

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	29±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{29} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	29
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:2200003:104
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения, содержания и эксплуатации индивидуального гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:90 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:92

Система координат МСК-63

Зона № 5

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н155У	—	—	5379551,87	5244819,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н156У	—	—	5379549,79	5244821,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н157У	—	—	5379548,30	5244819,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н158У	—	—	5379550,35	5244817,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
212	5379549,52	5244817,04	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
213	5379551,23	5244818,71	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
214	5379549,34	5244820,63	—	—	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
215	5379547,66	5244818,97	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н155У	—	—	5379551,87	5244819,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:92

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н155У	н156У	2,69	—	согласовано
н156У	н157У	2,36	—	согласовано
н157У	н158У	2,68	—	согласовано
н158У	н155У	2,39	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:92

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская Аобл, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, 22 м на юго-запад от дома 27 по ул Центральная
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6±1
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{6} = 1$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого	6

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
	государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин=600, Рмакс=1500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения, содержания и эксплуатации хозяйственных построек
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:92 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:94

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н94У	—	—	5379576,81	5244773,82	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
н93У	—	—	5379571,94	5244778,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н147У	—	—	5379566,54	5244772,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н146У	—	—	5379571,06	5244768,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н159У	—	—	5379571,74	5244768,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
216	5379570,38	5244767,88	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
217	5379575,60	5244773,95	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
218	5379570,72	5244778,33	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
206	5379565,40	5244772,23	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
205	5379569,92	5244768,28	—	—	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
н94У	—	—	5379576,81	5244773,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:94

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н94У	н93У	6,66	—	согласовано
н93У	н147У	7,91	—	согласовано
н147У	н146У	6,00	—	согласовано
н146У	н159У	0,90	—	согласовано
н159У	н94У	7,68	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:94

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, 55 м на юго-запад от дома 27 по ул Центральная
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	53±3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{53} = 3$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	53
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} =600, Р _{макс} =1500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения, содержания и эксплуатации индивидуального гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:94 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:95

Система координат МСК-63					Зона № 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _i , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н47У	—	—	5379583,65	5244781,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н160У	—	—	5379586,97	5244784,85	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
н103У	—	—	5379585,72	5244786,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н106У	—	—	5379581,87	5244789,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н161У	—	—	5379578,63	5244785,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н162У	—	—	5379578,83	5244785,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
219	5379577,89	5244785,31	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
220	5379582,58	5244780,96	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
221	5379586,26	5244784,91	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
222	5379581,57	5244789,27	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
н47У	—	—	5379583,65	5244781,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:95

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н47У	н160У	5,05	—	согласовано
н160У	н103У	1,73	—	согласовано
н103У	н106У	5,30	—	согласовано
н106У	н161У	5,20	—	согласовано
н161У	н162У	0,28	—	согласовано
н162У	н47У	6,51	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:95

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с. Валдгейм, ул. Центральная, дом №27
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	35±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{35} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	35
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка	$P_{\text{мин}}=600, P_{\text{макс}}=1500$

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
	(Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	объекты гаражного назначения
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:95 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:103

Система координат МСК-63					Зона № 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _i , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н163У	—	—	5379548,85	5244806,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н164У	—	—	5379546,96	5244808,56	Метод спутниковых геодезических	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					измерений (определений)		
н165У	—	—	5379544,97	5244806,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н166У	—	—	5379546,86	5244804,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
5	5379548,01	5244806,16	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
6	5379546,12	5244808,08	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
7	5379544,13	5244806,11	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
8	5379546,02	5244804,19	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н163У	—	—	5379548,85	5244806,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:103

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3	4	5
н163У	н164У	2,69	—	согласовано
н164У	н165У	2,80	—	согласовано
н165У	н166У	2,69	—	согласовано
н166У	н163У	2,80	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:103

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, 4 7 м на юго-запад от дома 27 по ул Центральная
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	8±1
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{8} = 1$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	8
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	приусадебный участок личного подсобного хозяйства (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
		исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:103 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:108

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н167У	—	—	5379553,69	5244785,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н168У	—	—	5379559,03	5244790,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н124У	—	—	5379555,68	5244794,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н126У	—	—	5379550,35	5244788,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

11	5379558,11	5244790,75	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
12	5379554,90	5244793,83	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
13	5379549,70	5244788,63	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
14	5379549,11	5244788,04	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
15	5379552,31	5244784,96	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н167У	—	—	5379553,69	5244785,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:108

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н167У	н168У	7,64	—	согласовано
н168У	н124У	4,77	—	согласовано
н124У	н126У	7,72	—	согласовано
н126У	н167У	4,67	—	согласовано

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:108

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, 80 м на юго-запад от дома 27 по ул Центральная
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	36±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{36} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	36
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600, P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Объекты гаражного назначения
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:108 :

1.	—
----	---

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:109

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н169У	—	—	5379520,54	5244825,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н170У	—	—	5379522,83	5244828,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н171У	—	—	5379518,83	5244832,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н172У	—	—	5379516,54	5244829,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
16	5379519,77	5244825,63	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
17	5379522,06	5244828,21	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
18	5379518,06	5244831,80	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
19	5379515,77	5244829,19	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н169У	—	—	5379520,54	5244825,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:109

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н169У	н170У	3,45	—	согласовано
н170У	н171У	5,37	—	согласовано
н171У	н172У	3,47	—	согласовано
н172У	н169У	5,35	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:109

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Еврейская автономная обл, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 27
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	19±2

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{19} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	19
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Объекты гаражного назначения
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:109 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:110

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3	4	5	6	7	8
н151У	—	—	5379536,12	5244815,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н173У	—	—	5379531,12	5244820,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н134У	—	—	5379530,46	5244819,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н133У	—	—	5379527,08	5244816,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н152У	—	—	5379532,13	5244811,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
20	5379531,96	5244811,29	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
21	5379536,14	5244815,70	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
22	5379532,23	5244819,71	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
23	5379531,14	5244818,59	—	—	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
24	5379530,38	5244819,30	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
25	5379527,04	5244815,96	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н151У	—	—	5379536,12	5244815,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:110

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н151У	н173У	6,81	—	согласовано
н173У	н134У	0,94	—	согласовано
н134У	н133У	4,80	—	согласовано
н133У	н152У	7,01	—	согласовано
н152У	н151У	5,87	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:110

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Еврейская автономная обл, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 27
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	40 \pm 2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{40} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	40
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	объекты гаражного назначения
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:110 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:222

Система координат МСК-63

Зона № 5

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н174У	—	—	5379570,53	5244785,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н175У	—	—	5379615,40	5244838,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н176У	—	—	5379607,61	5244845,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н177У	—	—	5379558,71	5244887,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н82У	—	—	5379535,13	5244859,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н79У	—	—	5379533,55	5244857,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н78У	—	—	5379541,61	5244849,73	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
н178У	—	—	5379533,04	5244839,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н118У	—	—	5379539,07	5244832,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н117У	—	—	5379543,69	5244827,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н144У	—	—	5379555,16	5244816,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н143У	—	—	5379559,26	5244813,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н123У	—	—	5379554,76	5244807,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н179У	—	—	5379551,33	5244803,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
63	5379614,89	5244834,44	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
71	5379553,52	5244885,25	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
70	5379531,56	5244859,78	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
69	5379538,19	5244850,56	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
68	5379530,69	5244841,57	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
67	5379560,23	5244813,21	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
66	5379549,72	5244803,17	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
65	5379570,39	5244781,31	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
64	5379601,34	5244816,82	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н174У	—	—	5379570,53	5244785,55	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
72	5379540,36	5244850,69	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
73	5379541,28	5244851,88	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
74	5379540,10	5244852,80	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
75	5379539,18	5244851,61	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
72	5379540,36	5244850,69	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
76	5379578,42	5244799,42	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
77	5379579,46	5244800,50	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
78	5379578,38	5244801,54	—	—	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
79	5379577,34	5244800,46	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
76	5379578,42	5244799,42	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
80	5379553,93	5244837,20	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
81	5379555,01	5244838,24	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
82	5379553,96	5244839,32	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
83	5379552,89	5244838,27	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
80	5379553,93	5244837,20	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
84	5379580,83	5244812,73	—	—	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
85	5379581,88	5244813,81	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
86	5379580,80	5244814,85	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
87	5379579,76	5244813,77	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
84	5379580,83	5244812,73	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
88	5379564,35	5244827,06	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
89	5379565,38	5244828,15	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
90	5379564,30	5244829,18	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
91	5379563,26	5244828,09	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					измерений (определений)		
88	5379564,35	5244827,06	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:222

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н174У	н175У	69,56	—	согласовано
н175У	н176У	10,21	—	согласовано
н176У	н177У	64,55	—	согласовано
н177У	н82У	36,87	—	согласовано
н82У	н79У	2,52	—	согласовано
н79У	н78У	10,95	—	согласовано
н78У	н178У	13,49	—	согласовано
н178У	н118У	9,28	—	согласовано
н118У	н117У	6,40	—	согласовано
н117У	н144У	15,85	—	согласовано
н144У	н143У	5,46	—	согласовано
н143У	н123У	6,95	—	согласовано
н123У	н179У	5,27	—	согласовано
н179У	н174У	26,62	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:222

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Еврейская автономная обл, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Центральная, д. 27
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4295±23
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{4353} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4353
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-58
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600$, $P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:2200003:102, 79:04:2200003:111, 79:04:2200003:223
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:222 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:227

Система координат МСК-63

Зона № 5

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н48У	—	—	5379579,68	5244776,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н47У	—	—	5379583,65	5244781,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н162У	—	—	5379578,83	5244785,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н90У	—	—	5379574,84	5244781,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
149	5379578,34	5244776,56	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
223	5379582,45	5244781,08	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
219	5379577,89	5244785,31	—	—	Метод спутниковых	0,1	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

					геодезических измерений (определений)		
224	5379577,79	5244785,41	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
225	5379573,67	5244780,81	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
148	5379573,90	5244780,60	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
н48У	—	—	5379579,68	5244776,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:227

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н48У	н47У	6,04	—	согласовано
н47У	н162У	6,51	—	согласовано
н162У	н90У	5,86	—	согласовано
н90У	н48У	6,70	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 79:04:2200003:227

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной	Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с Валдгейм, 65 м на северо-запад от дома 27 по ул Центральная

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
	адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	39 \pm 2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{39} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	39
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=600, P_{\text{макс}}=1500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для строительства индивидуального капитального гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	В отношении данного земельного участка выявлена реестровая ошибка в части местоположения границы земельного участка. Процедура исправления реестровой ошибки проводится в отношении данного земельного участка. Исправляемые границы устанавливаются с фактическим расположением границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:2200003:227 :

1.	—
----	---

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:49

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	—	—	—	5379675,14	5244614,70	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н20	—	—	—	5379678,83	5244619,38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н30	—	—	—	5379671,07	5244625,49	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н40	—	—	—	5379667,39	5244620,80	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н10	—	—	—	5379675,14	5244614,70	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:49

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003:28
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, ул Новая, д 11
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	В отношении данного объекта капитального строительства проводится процедура уточнения местоположения границ. Уточняемые границы устанавливаются по фактическому расположению объекта капитального строительства на местности.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:49 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:51

Система координат МСК-63							Зона № 5	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _г), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _г , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n5O	—	—	—	5379742,62	5244571,54	—	Метод спутниковых	0,1

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

							геодезических измерений (определений)	
н60	—	—	—	5379734,72	5244577,82	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н70	—	—	—	5379729,84	5244571,61	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н80	—	—	—	5379737,78	5244565,38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н50	—	—	—	5379742,62	5244571,54	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:51

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, ул Новая, д 17
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	В отношении данного объекта капитального строительства проводится процедура уточнения местоположения границ. Уточняемые границы устанавливаются по фактическому расположению объекта капитального строительства на местности.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:51 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:52

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н90	—	—	—	5379620,19	5244677,83	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н100	—	—	—	5379624,54	5244683,16	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н110	—	—	—	5379620,46	5244686,49	—	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

							(определений)	
н120	—	—	—	5379616,11	5244681,17	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н90	—	—	—	5379620,19	5244677,83	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:52

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003:27
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, ул Новая, д 7
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	В отношении данного объекта капитального строительства проводится процедура уточнения местоположения границ. Уточняемые границы устанавливаются по фактическому расположению объекта капитального строительства на местности.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:52 :

1.	—
----	---

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:53

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н130	—	—	—	5379613,94	5244665,13	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н140	—	—	—	5379620,35	5244672,46	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н150	—	—	—	5379616,81	5244675,55	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н160	—	—	—	5379613,69	5244671,98	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н170	—	—	—	5379608,35	5244676,64	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н180	—	—	—	5379605,06	5244672,89	—	Метод	0,1

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

							спутниковых геодезических измерений (определений)	
н130	—	—	—	5379613,94	5244665,13	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:53

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003:27
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, ул Новая, д 7
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	В отношении данного объекта капитального строительства проводится процедура уточнения местоположения границ. Уточняемые границы устанавливаются по фактическому расположению объекта капитального строительства на местности.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:53 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:54

Система координат МСК-63	Зона № 5
--------------------------	----------

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н190	—	—	—	5379789,57	5244646,89	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н200	—	—	—	5379794,03	5244651,74	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н210	—	—	—	5379786,39	5244658,77	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н220	—	—	—	5379781,93	5244653,92	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н190	—	—	—	5379789,57	5244646,89	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:54

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, ул Центральная, д 15
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	В отношении данного объекта капитального строительства проводится процедура уточнения местоположения границ. Уточняемые границы устанавливаются по фактическому расположению объекта капитального строительства на местности.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:54 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:57

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n230	—	—	—	5379760,86	5244669,47	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

н240	—	—	—	5379766,60	5244675,28	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н250	—	—	—	5379757,25	5244684,48	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н260	—	—	—	5379751,51	5244678,68	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н230	—	—	—	5379760,86	5244669,47	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:57

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003:107, 79:04:2200003:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, ул Центральная, д 17

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1	2	3
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	В отношении данного объекта капитального строительства проводится процедура уточнения местоположения границ. Уточняемые границы устанавливаются по фактическому расположению объекта капитального строительства на местности.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:57 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:58

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н270	—	—	—	5379693,19	5244711,30	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н280	—	—	—	5379689,68	5244714,50	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н290	—	—	—	5379687,50	5244712,11	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н300	—	—	—	5379691,01	5244708,90	—	Метод спутниковых	0,1

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

							геодезических измерений (определений)	
н270	—	—	—	5379693,19	5244711,30	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:58

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, ул Центральная, д 19
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	В отношении данного объекта капитального строительства проводится процедура уточнения местоположения границ. Уточняемые границы устанавливаются по фактическому расположению объекта капитального строительства на местности.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:58 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:59

Система координат МСК-63	Зона № 5
--------------------------	----------

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н310	—	—	—	5379711,16	5244717,39	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н320	—	—	—	5379715,42	5244722,48	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н330	—	—	—	5379705,70	5244730,64	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н340	—	—	—	5379701,45	5244725,55	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н310	—	—	—	5379711,16	5244717,39	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:59

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, ул Центральная, д 19
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	В отношении данного объекта капитального строительства проводится процедура уточнения местоположения границ. Уточняемые границы устанавливаются по фактическому расположению объекта капитального строительства на местности.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:59 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:60

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n350	—	—	—	5379688,43	5244749,45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

н360	—	—	—	5379680,49	5244756,45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н370	—	—	—	5379675,81	5244751,14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н380	—	—	—	5379683,75	5244744,14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н350	—	—	—	5379688,43	5244749,45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:60

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, ул Центральная, д 21

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1	2	3
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	В отношении данного объекта капитального строительства проводится процедура уточнения местоположения границ. Уточняемые границы устанавливаются по фактическому расположению объекта капитального строительства на местности.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:60 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:61

Система координат МСК-63 Зона № 5

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н390	—	—	—	5379651,10	5244764,82	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н400	—	—	—	5379658,76	5244773,59	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н410	—	—	—	5379645,50	5244785,19	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н420	—	—	—	5379640,53	5244779,51	—	Метод спутниковых	0,1

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

							геодезических измерений (определений)	
н430	—	—	—	5379649,09	5244772,02	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н440	—	—	—	5379646,40	5244768,94	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н390	—	—	—	5379651,10	5244764,82	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:61

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003:7, 79:04:2200003:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, ул Центральная, д 23
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	В отношении данного объекта капитального строительства проводится

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1	2	3
		процедура уточнения местоположения границ. Уточняемые границы устанавливаются по фактическому расположению объекта капитального строительства на местности.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:61 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:62

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _г), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _г , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н450	—	—	—	5379626,74	5244803,43	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н460	—	—	—	5379613,47	5244815,31	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н470	—	—	—	5379608,20	5244809,42	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н480	—	—	—	5379616,72	5244801,78	—	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

							(определений)	
н490	—	—	—	5379612,82	5244797,42	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н500	—	—	—	5379617,56	5244793,17	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н450	—	—	—	5379626,74	5244803,43	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:62

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003:16, 79:04:2200003:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, ул Центральная, д 25
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	В отношении данного объекта капитального строительства проводится процедура уточнения местоположения границ. Уточняемые границы устанавливаются по фактическому расположению объекта

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1	2	3
		капитального строительства на местности.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:62 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:69

Система координат МСК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н510	—	—	—	5379590,74	5244686,43	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н520	—	—	—	5379594,12	5244690,77	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н530	—	—	—	5379584,36	5244698,35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н540	—	—	—	5379580,99	5244694,01	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н510	—	—	—	5379590,74	5244686,43	—	Метод	0,1

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

							спутниковых геодезических измерений (определений)	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:69

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003:25
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская Аobl, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, ул Новая, №5
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	В отношении данного объекта капитального строительства проводится процедура уточнения местоположения границ. Уточняемые границы устанавливаются по фактическому расположению объекта капитального строительства на местности.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:69 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:104

Система координат МСК-63

Зона № 5

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н550	—	—	—	5379534,58	5244808,09	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н560	—	—	—	5379538,46	5244812,33	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н570	—	—	—	5379535,71	5244814,85	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н580	—	—	—	5379531,89	5244810,72	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н550	—	—	—	5379534,58	5244808,09	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:104

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003:90
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Еврейская автономная область, р-н Биробиджанский, с Валдгейм, 37 м на юго-запад от дома № 27 по ул. Центральной
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	В отношении данного объекта капитального строительства проводится процедура уточнения местоположения границ. Уточняемые границы устанавливаются по фактическому расположению объекта капитального строительства на местности.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:104 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:105

Система координат МСК-63							Зона № 5	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n590	—	—	—	5379707,13	5244591,05	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

н600	—	—	—	5379713,49	5244599,31	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н610	—	—	—	5379704,78	5244606,01	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н620	—	—	—	5379698,42	5244597,76	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н590	—	—	—	5379707,13	5244591,05	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:105

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	79:04:2200003
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Еврейская автономная обл, Биробиджанский р-н, с. Валдгейм, ул. Новая, д. 13
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в	—

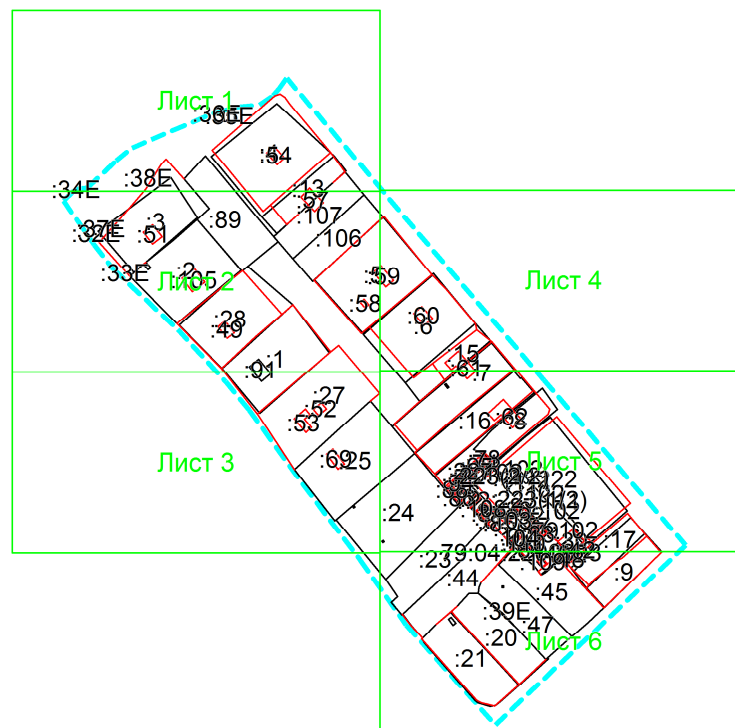
КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1	2	3
	соответствии с федеральной информационной адресной системой в виде	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	В отношении данного объекта капитального строительства проводится процедура уточнения местоположения границ. Уточняемые границы устанавливаются по фактическому расположению объекта капитального строительства на местности.
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 79:04:2200003:105 :		
1.	—	

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:



– область выносного листа,

23

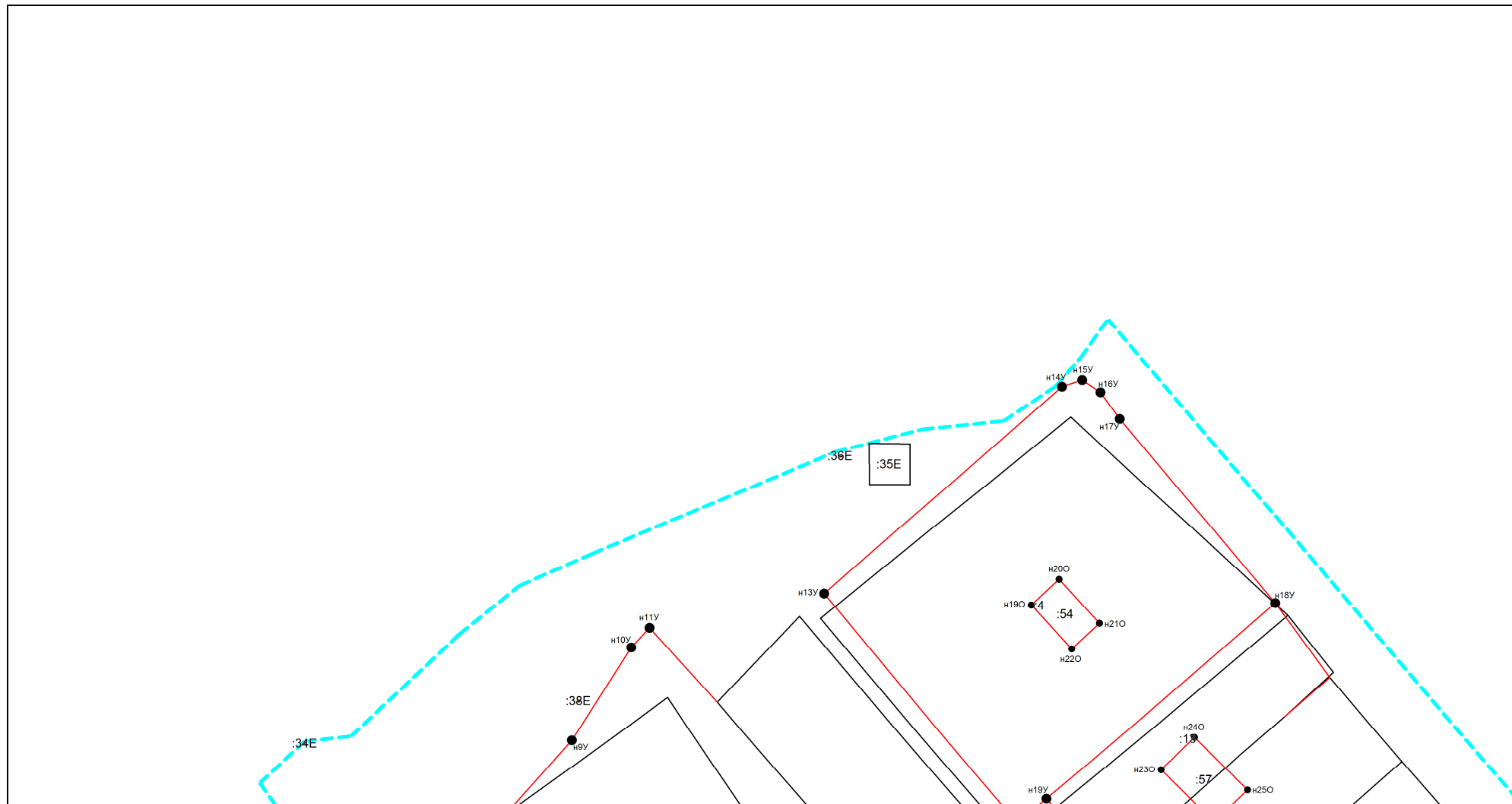
– номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Выносной лист №1



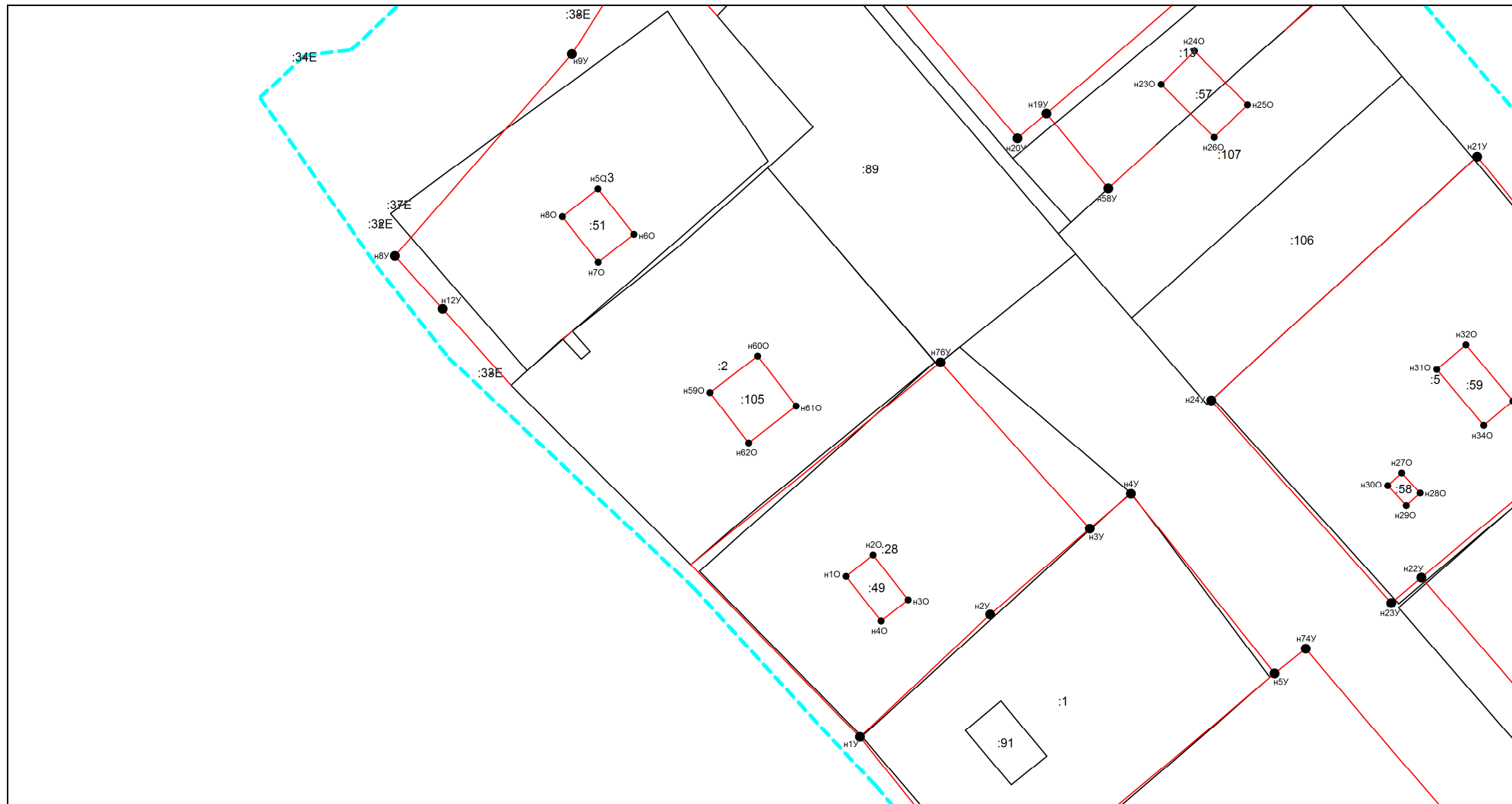
Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Выносной лист №2



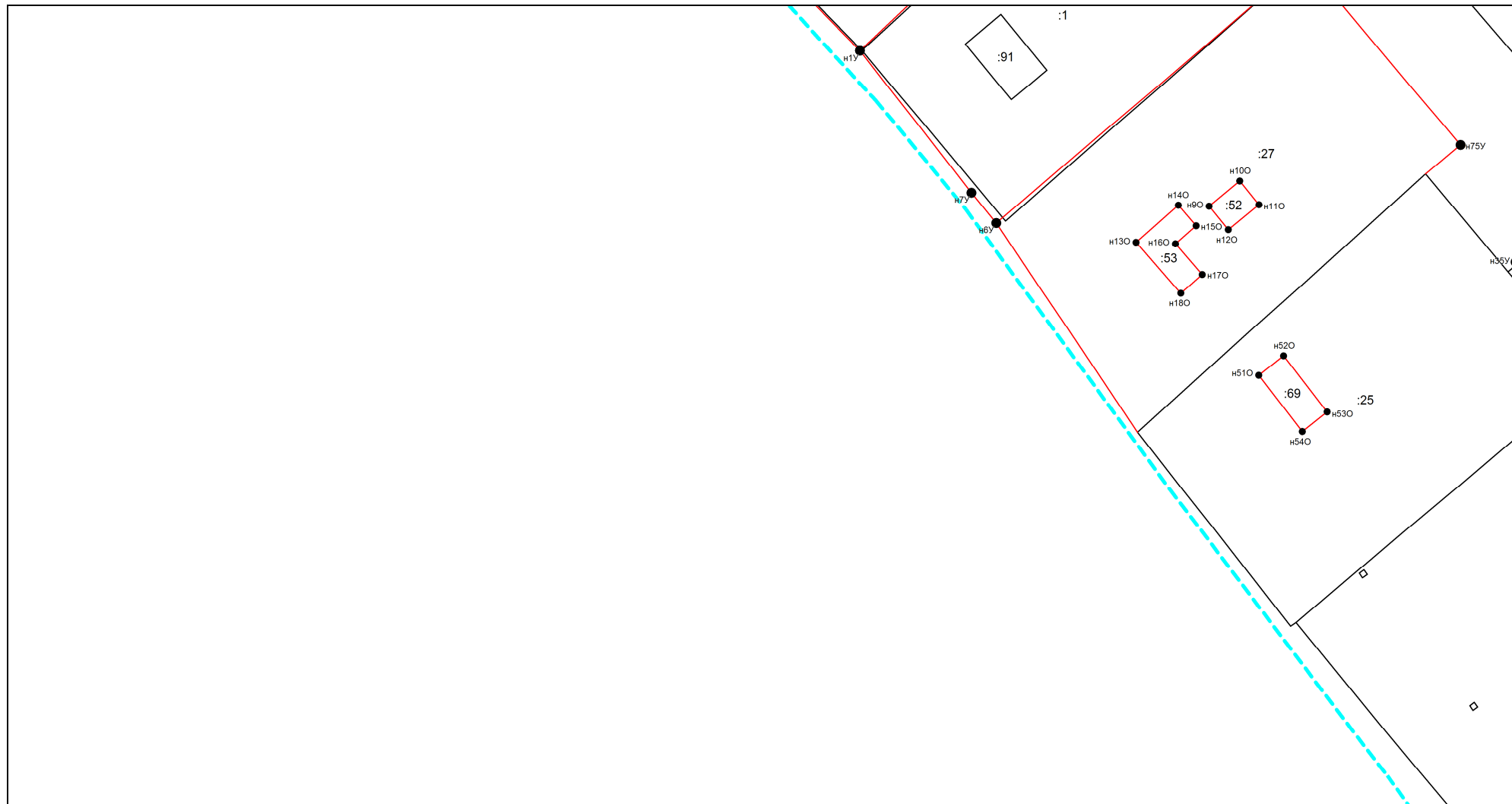
Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Выносной лист №3



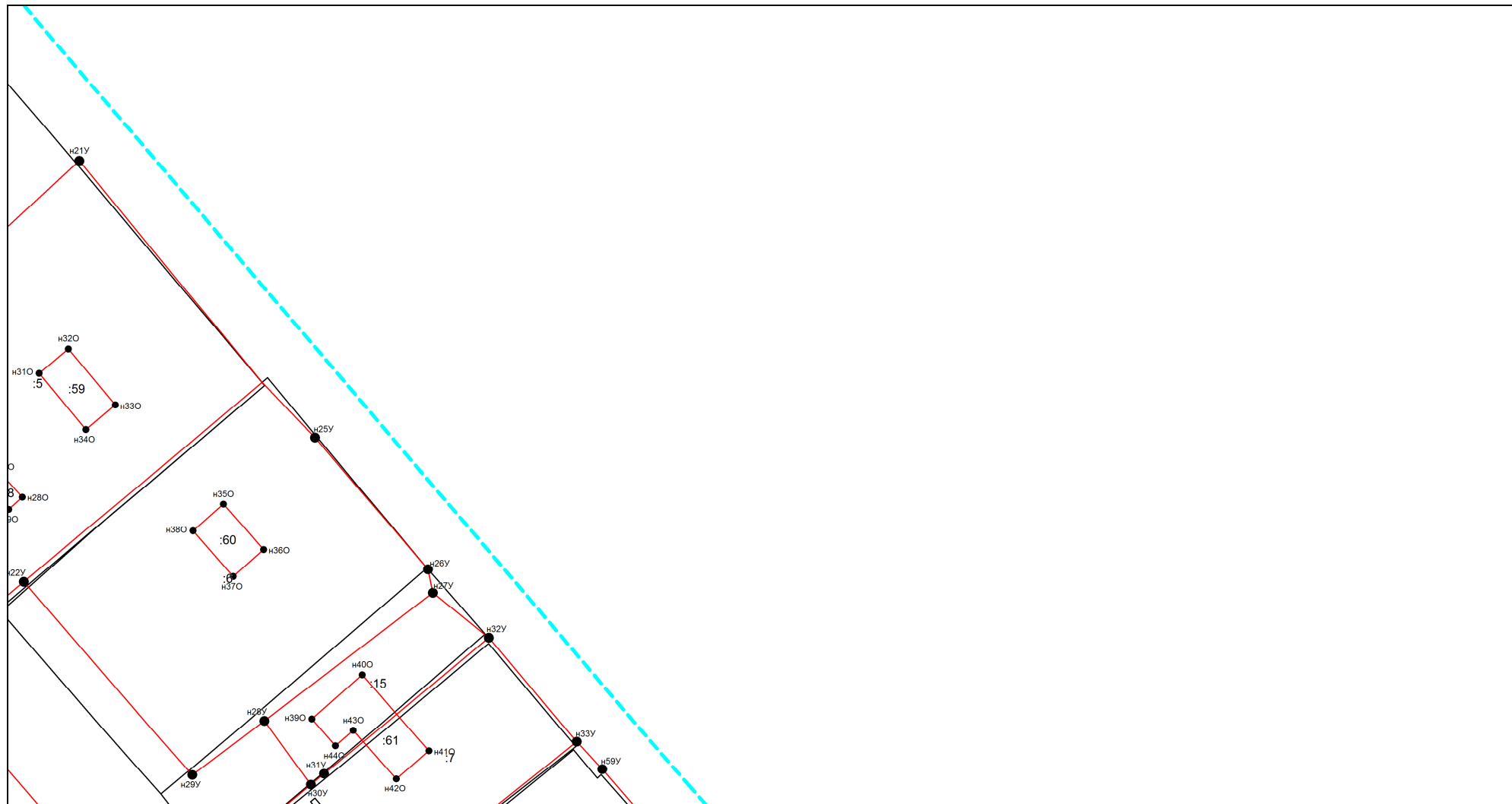
Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Выносной лист №4



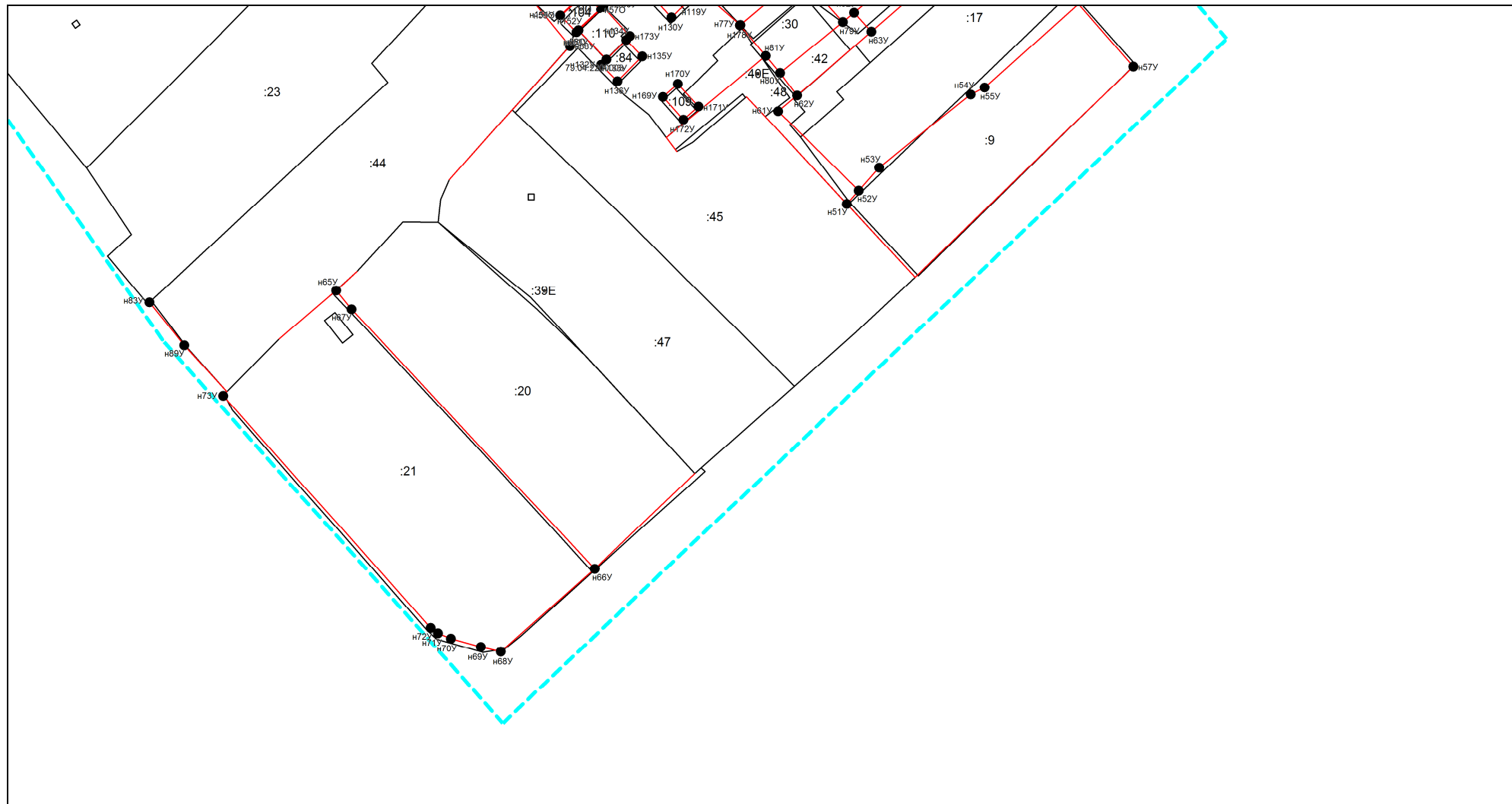
Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Выносной лист №6













Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

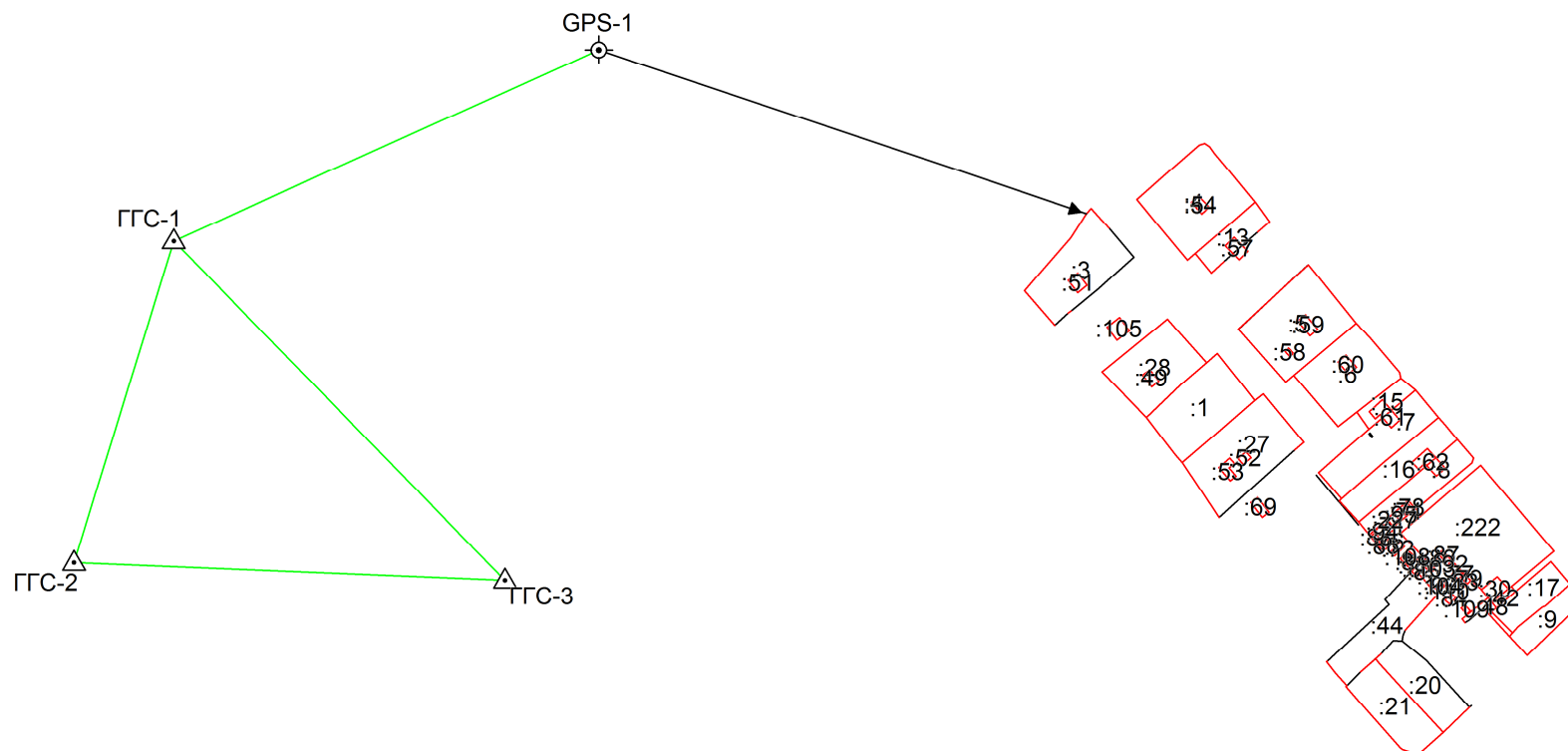
Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений



















Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Приложение**

№ п/п	Наименование документа
1	2
1.	<i>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети №170-15096/2024-В от 30.05.2024</i>
2.	<i>Государственный контракт №14-ЭЛ от 14.05.2024</i>

Публично-правовая компания «Роскадастр»

ВЫПИСКА

о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

от «30» мая 2024 г.

№ 170-15096/2024-B

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «16» мая 2024 г. № 170-15096/2024 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, публично-правовая компания «Роскадастр», осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на «30» мая 2024 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в **МСК-28 Амурская область, зона 3** о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети:

Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В местной системе координат МСК-28 Амурская область, зона 3						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				x	y	
1	M5214303	Прибрежная Нов., пир., 4.900 м, 146, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	454628.65	3291424.40	-
2	M5214301	Астрахановка Нов., геознак на зд., 0.900 м, а, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	462179.62	3290719.18	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Утраченный, Год обследования: 2023
3	M5214300	Пригород, пир., 4.800 м, 146, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	465655.58	3289438.66	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2018
4	M5214304	Площадь, геознак на зд., 2.800 м, а, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	452981.62	3287176.74	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2023
5	M5214302	Соколовский Бугор Южн., геознак на зд., 0.900 м, а, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	457502.07	3288299.42	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Утраченный, Год обследования: 2023

И.о. начальника отдела предоставления пространственных данных

Управления ведения ФФПД и предоставления пространственных данных

А. К. Останин

Государственный контракт № 14-ЭЛ
на выполнение комплексных кадастровых работ
(Идентификационный код закупки 242790000030279010100100040057112244)

г. Биробиджан

« 14 » мая 2024 г.

Департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника департамента по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области Бунакова Сергея Викторовича, действующего на основании положения о департаменте по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, утвержденного постановлением правительства Еврейской автономной области от 22.02.2011 № 72-пп, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Кадастр-ПРО», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Быстрицкой Натальи Александровны, действующей на основании решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Кадастр-ПРО» от 14.10.2022 № 15, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № 0878500000224000515 от «03» мая 2024 г., заключили настоящий государственный контракт (далее – контракт) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Предметом контракта является выполнение комплексных кадастровых работ (далее – работы).

1.2. Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы в соответствии со Спецификацией (Приложение 1 к контракту) и Технической частью (Приложение 2 к контракту), а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Максимальное значение цены контракта (далее – цена контракта) составляет 1 388 602 (Один миллион триста восемьдесят восемь тысяч шестьсот два) рубля 52 копейки.

2.2. Цена единицы работы составляет 590 (пятьсот девяносто) рублей 58 копеек, НДС не облагается.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю – юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Цена единицы работы включает в себя стоимость выполнения работ, все затраты и издержки, а также налоги, сборы и другие обязательные платежи, взимаемые с Исполнителя в связи с исполнением контракта.

2.3. Валютой для установления цены контракта и расчетов с Исполнителем является рубль Российской Федерации.

2.4. Источник финансирования контракта: бюджет Еврейской автономной области.

2.5. Цена контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.6 настоящего контракта.

2.6. Цена контракта может быть снижена по соглашению Сторон, без изменения предусмотренных контрактом объема работ, качества выполненных работ и иных условий контракта.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата за выполненные работы осуществляется Заказчиком по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в контракте, в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, предусмотренного пунктом 6.1.1 контракта.

В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

3.2. Авансовый платеж не предусмотрен.

3.3. Обязательство Заказчика по оплате за выполненные работы считается исполненным с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями контракта.

4.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями контракта.

4.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Исполнителя по настоящему контракту.

4.1.4. Проверять ход и качество выполняемых Исполнителем работ, не вмешиваясь в его деятельность.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Своевременно принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.2.2. Своевременно предоставлять разъяснения и уточнения по запросам Исполнителя в части выполняемых работ в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.2.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, направлять Исполнителю требование об уплате в добровольном порядке сумм неустойки, предусмотренных настоящим контрактом, за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Исполнителем своих обязательств (в том числе гарантийного) по настоящему контракту.

4.2.4. В случае неуплаты Исполнителем в добровольном порядке предусмотренных настоящим контрактом сумм неустойки за неисполнение своих обязательств взыскивать их в судебном порядке либо производить оплату по контракту в соответствии с пунктом 9.5 настоящего контракта.

4.2.5. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении контракта одновременно заявлять требования об оплате неустойки, рассчитанной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации и условиями контракта, если на момент подачи такого заявления имелись основания для взыскания неустойки и такая неустойка не была оплачена в соответствии с пунктом 9.5 настоящего контракта либо отсутствовала возможность для оплаты по контракту в соответствии с пунктом 9.5 настоящего контракта.

4.2.6. Не допускать расторжения контракта по соглашению сторон, если на дату подписания соглашения имелись основания требовать от Исполнителя оплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, и Исполнителем такая неустойка не оплачена, в том числе и в порядке, предусмотренном пунктом 9.5 настоящего контракта.

4.2.7. В случае если окончание срока действия контракта повлекло прекращение обязательств Сторон по контракту, но при этом имеются основания требовать от Исполнителя оплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту (в случае если оплата по контракту не была произведена в соответствии с пунктом 9.5 настоящего контракта):

4.2.7.1. В течение 10 (десяти) дней с даты окончания срока действия контракта направить Исполнителю претензионное письмо с требованием оплаты в течение 30 (тридцати) дней с даты

получения претензионного письма неустойки, рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и условиями контракта за весь период просрочки исполнения.

4.2.7.2. При неоплате в установленный срок Исполнителем неустойки не позднее 10 (десяти) дней с даты истечения срока для оплаты неустойки, указанного в претензионном письме, направить в суд исковое заявление с требованием об оплате неустойки, рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и условиями контракта.

4.2.8. Провести экспертизу для проверки предоставленных Исполнителем результатов выполнения работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта.

4.2.9. Осуществлять контроль за исполнением Исполнителем условий контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Требовать подписания в соответствии с условиями контракта Заказчиком документа о приемке, предусмотренного пунктом 6.1.1 контракта.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты за выполненные работы в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.3.3. Направлять Заказчику запросы и получать от него разъяснения и уточнения по вопросам выполнения работ в рамках настоящего контракта.

4.3.4. Выполнить вышеуказанные работы досрочно.

4.3.5. Представить результаты работ по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (карты-плана территории).

4.3.6. Привлекать к выполнению работ, указанных в контракте, субподрядчиков, соисполнителей.

Субподрядчик, соисполнитель должен соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим соответствующие работы.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Выполнить работы, предусмотренные настоящим контрактом, в соответствии с Технической частью (Приложение 2 к контракту) и в сроки, установленные пунктом 5.1 Раздела 5 «Сроки, место и условия выполнения работ» контракта.

4.4.2. Своевременно представить Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по контракту, в том числе о сложностях, возникших при исполнении контракта.

4.4.3. По окончании выполнения работ передать их результаты Заказчику в порядке и в сроки, определенные Разделом 6 «Порядок сдачи-приемки работ» настоящего контракта.

4.4.4. За свой счет устранить выявленные недостатки в сроки, определенные Заказчиком, а если срок не определен, то в течение 10 (десяти) дней с момента получения письменного извещения от Заказчика об устранении недостатков.

4.4.5. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

4.4.6. Предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций.

4.4.7. Исполнитель в течение трех дней, с даты заключения контракта, предоставляет Заказчику копию приказа о назначении ответственного лица за выполнение работ.

4.5. Стороны обязаны:

4.5.1. В случае изменения почтового или электронного адреса либо предстоящей реорганизации или ликвидации Сторона обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, либо внесения соответствующих изменений.

5. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок выполнения работ: с даты заключения контракта до 15.11.2024. Работы проводятся в соответствии со сроками, установленными в Графике выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение 1 к Технической части).

5.2. Место выполнения работ: территория муниципальных образований Еврейской автономной области.

5.3. Условия выполнения работ: в соответствии с Технической частью (Приложение 2 к контракту).

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Приемка выполненных работ по настоящему контракту на соответствие их требованиям, установленным в настоящем контракте, осуществляется путем подписания Сторонами документа о приемке в порядке и в сроки, предусмотренные пунктами 6.1.1 – 6.1.8 контракта.

6.1.1. Исполнитель в течение 4 (четырёх) рабочих дней по окончании выполнения работ формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать:

а) включенные в контракт в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 Федерального закона № 44-ФЗ идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работ, информацию об Исполнителе, предусмотренную подпунктами «а», «г» и «е» части 1 статьи 43 Федерального закона № 44-ФЗ, единицу измерения выполненной работы;

б) наименование выполненной работы;

в) информацию об объеме выполненной работы;

г) стоимость исполненных Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;

д) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона № 44-ФЗ.

6.1.2. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 6.1.1 контракта, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

6.1.3. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения документа о приемке в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

6.1.4. В срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 6.1.3 контракта, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с пунктом 6.4 контракта) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

6.1.5. В случае создания в соответствии с пунктом 6.4 контракта приемочной комиссии не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке в соответствии с пунктом 6.1.3 контракта:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

6.1.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 6.1.4 или подпунктом «б» пункта 6.1.5 контракта направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

6.1.7. В случае получения в соответствии с пунктом 6.1.6 контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом контракта.

6.1.8. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

6.2. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с пунктами 6.1.1 – 6.1.8 контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

6.3. Для проверки, выполненной Исполнителем работы, предусмотренной контрактом, в части ее соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза выполненной работы, предусмотренной контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке выполненной работы, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненной работы в случае выявления несоответствия этой работы условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке выполненной работы и устранено Исполнителем.

6.4. По решению Заказчика для приемки выполненной работы может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненной работы Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

7.1. Исполнитель гарантирует соответствие качества выполняемых работ условиям контракта. Требования к гарантийному сроку установлены в пункте 8 Технической части (Приложение 1 к контракту).

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА, ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

8.1. Обеспечение исполнения контракта установлено в размере **5 (пять) процентов** от цены контракта, что составляет **69 430 (шестьдесят девять тысяч четыреста тридцать) рублей 13 копеек**.

Обеспечение исполнения контракта должно обеспечивать выполнение всех обязательств Исполнителя по контракту, за исключением гарантийных, а также по возмещению убытков и уплате неустоек.

8.1.1. В случае если при проведении аукциона предложенная Исполнителем цена контракта снижена на 25 и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, контракт заключается только после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения контракта, в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в пункте 8.1. настоящего раздела, но не менее чем 10 (десять) процентов от цены контракта, и не менее размера аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, с одновременным предоставлением обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в пункте 8.1 настоящего раздела.

8.1.2. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

8.2. Исполнение гарантийных обязательств обеспечивается путем предоставления обеспечения гарантийных обязательств в размере **3 (три) процента** от начальной (максимальной) цены контракта и составляет **41 658 (Сорок одна тысяча шестьсот пятьдесят восемь) рублей 08 копеек**. Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Исполнителем Заказчику до оформления Исполнителем документа о приемке.

В случае предоставления обеспечения исполнения контракта, обеспечения гарантийных обязательств в форме внесения денежных средств, такие денежные средства перечисляются по следующим реквизитам Заказчика:

департамент финансов правительства Еврейской автономной области (департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области», л/с 018050010)

ИНН/КПП 7900000302/790101001

ОГРН 1027900513398

Казначейский счет 03222643990000007800

Единый казначейский счет 40102810445370000086

Отделение Биробиджан Банка России//УФК по Еврейской автономной области
г. Биробиджан

БИК 019923923, ОКТМО 99701000001

При перечислении денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта в назначении платежа указывается «Обеспечение исполнения государственного контракта, заключаемого по результатам электронного аукциона (извещение № _____)».

При перечислении денежных средств в качестве обеспечения гарантийных обязательств в назначении платежа указывается «Обеспечение гарантийных обязательств по государственному контракту от _____ № _____».

8.3. В случае если Исполнителем в качестве обеспечения исполнения контракта, обеспечения гарантийных обязательств выбрана независимая гарантия, данная независимая гарантия должна соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.3.1. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.3.2. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение

исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.3.3. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

8.4. Возврат Заказчиком Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, обеспечения гарантийных обязательств (если такая форма обеспечения исполнения контракта, обеспечения гарантийных обязательств применяется Исполнителем), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ, осуществляется в срок не превышающий 15 (пятнадцать) дней с даты исполнения Исполнителем соответствующих обязательств, предусмотренных контрактом.

8.5. В ходе исполнения контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены Федеральным законом № 44-ФЗ. Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

8.6. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по выполнению работы (результатов работы) или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и о стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.7. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, предусмотренные контрактом.

Предусмотренное пунктом 8.5 контракта уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ и контрактом, а также приемки Заказчиком выполненной работы (результатов работы), результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

8.8. Предусмотренные частью 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ изменения существенных условий контракта осуществляются при условии предоставления Исполнителем в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Исполнителя, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта. При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ;

2) обеспечение исполнения контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, Заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед Заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии.

8.9. В случае уменьшения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ цены контракта Заказчик возвращает Исполнителю, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта, денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены контракта.

8.10. В случае, если обеспечение исполнения контракта, обеспечение гарантийных обязательств осуществляется в форме внесения денежных средств, Заказчик вправе при неисполнении либо ненадлежащем исполнении обязательства во внесудебном порядке обратиться с иском о взыскании на подлежащие уплате неустойку (штраф, пени) из денежных средств, внесенных в качестве обеспечения.

8.11. В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является казенное учреждение, положения настоящего раздела в части предоставления обеспечения исполнения контракта, обеспечения гарантийных обязательств к такому участнику не применяются.

9 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила).

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

1 000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

9.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, не может превышать цену контракта.

9.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, в том числе просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного пунктом 4.4.6 настоящего контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим контрактом.

Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правилами, за

исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

9.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 9.3.4, 9.3.5 настоящего контракта).

9.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта: 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта: 10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

9.3.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в настоящем контракте таких обязательств) в следующем порядке:

1 000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

9.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, не может превышать цену контракта.

9.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства (в том числе просрочки исполнения обязательства Исполнителем), предусмотренного настоящим контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штраф, пени) и (или) удержать сумму неустойки (штраф, пени) из денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта.

9.6. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему контракту, Исполнитель обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки.

9.7. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему контракту, не освобождают нарушившую условия контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

9.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения настоящего контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств

непреодолимой силы, должна не позднее 5 (пяти) дней известить другую сторону о наступлении таких обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по контракту.

10.3. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего контракта в срок.

10.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 10.1 настоящего контракта, будут длиться более 2 (двух) месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

10.5. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА

11.1. Настоящий вступает в действие со дня его заключения Сторонами и действует до 28.12.2024, в части неисполненных обязательств, в том числе гарантийных обязательств Исполнителя - до полного исполнения Сторонами обязательств по контракту. Окончание срока действия контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий контракта.

11.2. Изменение положений настоящего контракта возможны в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика, как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование с Исполнителем новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема выполнения работ, предусмотренных контрактом.

11.3. Иные изменения и дополнения настоящего контракта возможны по соглашению Сторон в рамках действующего законодательства в сфере осуществления закупок. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к контракту. Дополнительные соглашения к контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

12. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

12.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего контракта, разрешаются путем переговоров между Сторонами, в том числе в претензионном порядке.

12.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров является для Сторон обязательным. Претензионная переписка осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте. В претензии перечисляются допущенные при исполнении контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

12.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее по существу заявленных требований и дать письменный ответ в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

12.4. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров Стороны, после предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают его на рассмотрение в Арбитражный суд Еврейской автономной области.

13. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

13.1. Настоящий контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- по решению суда;
- в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта по

основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации в следующих случаях:

- если во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, при этом Исполнитель не выполнил требование Заказчика об устранении недостатков в разумный срок;

- если отступления в выполнении работы от условий контракта или иные недостатки выполненной работы не были устранены Исполнителем в установленный Заказчиком разумный срок либо являются существенными и неустранимыми.

13.3. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

13.4. Расторжение контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

13.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) Исполнитель перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ);

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) Исполнитель представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

13.6. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

13.7. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

13.8. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта другая Сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

13.9. Расторжение контракта по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

13.10. Сторона, которой направлено предложение о расторжении контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

13.11. В случае расторжения настоящего контракта по соглашению Сторон Стороны подписывают акт сверки расчетов, отображающий расчеты Сторон за период исполнения контракта до момента его расторжения, а также объем фактически выполненных Исполнителем работ.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Все Приложения к контракту являются его неотъемлемыми частями.

14.2. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны,

указанному в настоящем контракте, а также могут быть направлены с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала или в электронной форме, подписанные в таком случае квалифицированной электронной подписью. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

14.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.4. Контракт составлен в форме электронного документа, подписан усиленными электронными подписями Сторон.

15. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

15.1. Приложение 1. Спецификация – на 1 л.

15.2. Приложение 2. Техническая часть – на 7 л.

16. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области

ИНН 7900000302, КПП 790101001,

ОГРН 1027900513398, ОКПО 00090115

Место нахождения: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 26

Почтовый адрес: 679016, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 26

Телефон: 8 (42622) 2 26 69

Факс: 8 (42622) 2 26 69

Адрес электронной почты: kugifeo@post.eao.ru

Банковские реквизиты:

Департамент финансов правительства Еврейской автономной области (департамент по госимуществу ЕАО, л/с 03782000641)

Отделение Биробиджан Банка России//УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан

Казначейский счет 03222643990000007800

Единый казначейский счет

40102810445370000086

БИК 019923923, ОКТМО 99701000001

Ответственное должностное лицо Заказчика:

Бунаков Сергей Викторович

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр-ПРО»

ИНН 2722115195, КПП 271101001,

ОГРН 1122722007430, ОКПО 22159557,

ОКТМО 08617101001, ОКФС 16, ОКОПФ 12300

Место нахождения: Хабаровский край,

Вяземский район, г. Вяземский,

ул. Орджоникидзе, д. 43, оф. 4

Почтовый адрес: 680038, Хабаровский край,

г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 826

Телефон: 8 (4212) 47 89 04

Факс: -

Адрес электронной почты: ecsra@yandex.ru

Банковские реквизиты:

ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»

Казначейский счет 40702810100490002113

Единый казначейский счет

30101810200000000803

БИК 040507803

От Заказчика

_____/Бунаков С.В./

М.П.

От Исполнителя

_____/Быстрицкая Н.А./

М.П. (при наличии)

Спецификация

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Цена за ед. (НДС не облагается), руб.	Сумма, (НДС не облагается), руб.
1	Выполнение комплексных кадастровых работ	ед.	2351	590,58	1 388 602,52
Итого:			2351	590,58	1 388 602,52
<i>в т. ч. НДС (при наличии)</i>					

От Заказчика

_____/Бунаков С.В./
М.П.

От Исполнителя

_____/Быстрицкая Н.А./
М.П. *(при наличии)*

Техническая часть

Описание объекта закупки

Наименование объекта закупки: выполнение комплексных кадастровых работ (далее – работы).

1. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
- Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;
- Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – Приказ № 0337);
- Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

2. Цель и задачи

2.1. Целью настоящей работы является:

- уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, на территории которых проводятся работы;

- установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

- обеспечение образования земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;

- обеспечение образования земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;

- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

2.2. Работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в том числе:

- земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

- земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

- зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

2.3. Задачи:

- подготовить карту-план территорий (далее – КПТР), содержащую необходимые для внесения в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения работ в порядке, установленном Федеральным законом № 221-ФЗ и Федеральным законом № 218-ФЗ;

- обеспечить представление КПТР в орган регистрации прав;

- обеспечить внесение сведений, содержащихся в КПТР в ЕГРН.

3. Исходные данные

3.1. В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения работ используются:

- сведения ЕГРН;

- картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных;

- документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

- данные единой электронной картографической основы;

- каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения.

- ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; материалы землеустройства, планово-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации; документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов); и иные документы, позволяющие однозначно установить описание местоположения объекта недвижимости.

3.2. В случае выполнения работ с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, используются соответствующие материалы для выполнения таких работ.

4. Объем работ

Единица работ: выполнение комплексных кадастровых работ в отношении одного объекта недвижимости, расположенного на территории кадастрового квартала муниципального образования Еврейской автономной области.

Исполнитель выполняет комплексные кадастровые работы в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала муниципального образования Еврейской автономной области, на основании заявки Заказчика с указанием кадастрового квартала и прогнозируемого количества объектов недвижимости, расположенных в нем.

Количество объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала муниципального образования Еврейской автономной области, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, уточняется Исполнителем в рамках выполнения комплексных кадастровых работ.

Перечень кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ утвержден распоряжением губернатора Еврейской автономной области от 06.03.2023 № 36-рг «Об утверждении перечня кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов».

Заказчик направляет заявки Исполнителю посредством электронной почты на электронный адрес, указанный в контракте, или получается нарочно представителем Исполнителя у Заказчика.

5. Сроки выполнения работ: с даты заключения государственного контракта до 15.11.2024. Работы проводятся в соответствии со сроками, установленными в Графике выполнения комплексных кадастровых работ (Приложение 1 к Описанию объекта закупки).

6. Основные требования к выполняемым работам

6.1. Подготовительные работы

6.1.1. В рамках подготовительных работ Исполнитель:

- получает документы, содержащие необходимые для выполнения работ исходные данные;
- уведомляет правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами работ, о начале выполнения таких работ в порядке, установленном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;
- предоставляет в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, и заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен;

6.1.2. По результатам подготовительных работ Исполнитель предоставляет Заказчику:

- копии документов, подтверждающие получение Исполнителем исходных картографических и геодезических данных;
- информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;
- копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона

№ 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;

- копии документов, подтверждающих внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.

6.2. Полевые работы

6.2.1. Исполнитель обязан:

- обследовать пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений));

- выполнить геодезические работы – сгущение съёмочного обоснования (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений));

- определить координаты характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, методами, определенными Приказом № 0337;

- определить перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить карты-планы территорий;

- указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленными проектами карт-планов территорий в случае, предусмотренном частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

- подготовить информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ);

- запросить письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ;

- направить сведения о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;

- сформировать КПТР в виде XML-документа.

- при выполнении работ Исполнитель по письменному заданию Заказчика принимает участие в актуализации документов, необходимых в соответствии с частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

- сформировать проект КПТР в виде XML-документа для проведения предварительной проверки.

До представления проекта КПТР Заказчику Исполнитель обязан осуществить предварительную проверку проекта КПТР на предмет наличия в нем оснований для приостановления учетно-регистрационных действий, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ. Результаты проверки (далее по тексту - Заключение) с выявленными замечаниями, либо без таковых представляются Заказчику в срок не позднее чем за 15 рабочих дней до дня проведения первого заседания согласительной комиссии. При наличии замечаний в ходе проведения предварительной проверки КПТР Исполнитель обязан их устранить не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения первой согласительной комиссии.

6.2.2. По результатам полевых работ Исполнитель представляет Заказчику:

- сведения об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения работ;

- информацию о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221;

- информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации);

- заключение о наличии или отсутствии замечаний, являющихся основанием для приостановления учетно-регистрационных действий, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ;

- проекты КПТР кадастровых кварталов.

6.3. Согласование результатов работ

6.3.1. Исполнитель обязан:

- представить в согласительную комиссию проекты КПТР, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения и утверждения на заседаниях согласительной комиссии;

- участвовать в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов КПТР;

- вносить необходимые изменения в КПТР в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Исполнителем работ КПТР;

- по результатам согласования оформить КПТР в окончательной редакции;

- проверить подготовленные КПТР с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;

- представить Заказчику: проекты КПТР для его рассмотрения и утверждения; сведения об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ; информацию о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221; информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации).

6.3.2. Результатом согласительных работ является утвержденные Заказчиком КПТР.

6.4. Регистрация результатов работ

6.4.1 В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней устранить причины такого приостановления.

7. Результат работ

7.1 Результатом выполнения работ является подготовка КПТР кадастровых кварталов, содержащих необходимые для внесения в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения работ.

8. Требования по приемке работ и к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества

Исполнитель гарантирует осуществление процедуры внесения сведений об объектах недвижимости, включенных в КПТР, в ЕГРН не позднее 15.11.2024.

Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания документа о приемке. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены государственного контракта, устранить выявленные недостатки.

От Заказчика

_____/Бунаков С.В./
М.П.

От Исполнителя

_____/Быстрицкая Н.А./
М.П. *(при наличии)*

График выполнения комплексных кадастровых работ

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения работ
1.	Подготовительные работы	Не позднее 03.06.2024
2.	Полевые работы	Не позднее 08.07.2024
3.	Согласование результатов работ	Не позднее 18.10.2024
4.	Регистрация результатов работ	Не позднее 15.11.2024