**Извещение**

**о начале выполнения**

**комплексных кадастровых работ**

1. В период с «06» мая 2024 года по «01» ноября 2024 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области Птичнинское сельское поселение, с. Птичник в границах кадастровых кварталов: 79:04:3901001, 79:04:0508001, 79:04:3600013, 79:04:3600014, 79:04:3600019 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 1 ИКЗ 243790650542079010100100020017112244 от 06.05.2024 заключенным

со стороны заказчика: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

почтовый адрес: 679000, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пушкина, д.5Б

адрес электронной почты: [zemlya\_bir\_rn@post.eao.ru](mailto:zemlya_bir_rn@post.eao.ru), номер контактного телефона:8(42622) 2-10-12

со стороны исполнителя: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер - Партнер»

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Спирин Иван Георгиевич;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом

которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации

кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации

кадастровых инженеров: 9320;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой

организации кадастровых инженеров: 23.12.2016;

почтовый адрес: 680038, г. Хабаровск, ул. Серышева, д.22, оф. 832;

адрес электронной почты: ispirin19@mail.ru;

номер контактного телефона: 8 -914-200-64-13.

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Проскура Екатерина Юрьевна;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом

которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Объединение кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации

кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации

кадастровых инженеров: 1715;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой

организации кадастровых инженеров: 13.12.2016;

почтовый адрес: 680038, г. Хабаровск, ул. Серышева, д.22, оф. 832;

адрес электронной почты: ecspa@yandex.ru;

номер контактного телефона: 8 (4212) 47-89-04.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69](https://internet.garant.ru/#/document/71129192/entry/6904) Федерального закона от 13 июля 2015 года №  218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69](https://internet.garant.ru/#/document/71129192/entry/6909) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/71119644/entry/1001) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](https://internet.garant.ru/#/document/71129192/entry/2101) и [9 статьи 21](https://internet.garant.ru/#/document/71129192/entry/2109) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/71119644/entry/1001) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в [пункте 2](https://internet.garant.ru/#/document/71119644/entry/1002) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Срок выполнения работ** |
| 1. | Подготовительные работы | Не позднее 10.05.2024 |
| 2. | Полевые работы | Не позднее 01.07.2024 |
| 3. | Согласование результатов работ | Не позднее 10.10.2024 |
| 4. | Регистрация результатов работ | Не позднее 01.11.2024 |

|  |
| --- |
| **Заказчик комплексных кадастровых работ:**  Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области  679016, ЕАО, г. Биробиджан,  ул. Пушкина, 5Б, каб.101  Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Дорошенко  08.05.2024 |