

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 79:04:3500003

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: муниципальный контракт № 1 от 05.06.2023г.

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "14" сентября 2023 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области  
основной государственный регистрационный номер: 1157907000305  
идентификационный номер налогоплательщика: 7906505420

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): \_zemlya\_bir rn@post.eao.ru

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Общество с ограниченной ответственностью «Биробиджанское землеустроительное предприятие»; 679016, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 27а

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Васильева Полина Львовна  
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 153-713-661 59

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1482 от 30.06.2016г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциации «ОКИС»

Контактный телефон: 8 (42622) 2-03-27

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: bzp\_bir@mail.ru

### 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

N п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	-	03.05.2023	КУВИ-001/2023-102744142	Кадастровый план территории	-
2	-	05.06.2023	1	Муниципальный контракт	-

3	-	01.07.2023	-	Ортофотоплан М 1:2000	-
<b>7. Пояснения к карте-плану территории:</b>					
1. -					

## Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

N п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "14" сентября 2023 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети	Валдгейм, марка, штырь, болт	СК-63	537878 1.35	524544 5.55	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети	Пронькино, марка, штырь, болт	СК-63	536989 7.11	524582 3.73	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Пункт государственной геодезической сети	Найфельд, марка, штырь, болт	СК-63	536854 2.23	524746 4.96	Утрачен	Сохранился	Сохранился

### 2. Сведения об использованных средствах измерений:

N п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Нiper V	53798-13, 06.12.2023	С-ГКФ/07-12-2022/206175270

## Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:8

Система координат СК-63

Зона N 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	5370472.49	5245858.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m^2 + m^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
2	-	-	5370470.54	5245892.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m^2 + m^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
n1Y	-	-	5370446.01	5245891.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m^2 + m^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
n2Y	-	-	5370445.47	5245796.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m^2 + m^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
3	-	-	5370469.30	5245795.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m^2 + m^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
1	-	-	5370472.49	5245858.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m^2 + m^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	34.17	-	
2	n1Y	24.54	-	

н1У	н2У	94.66	-	
н2У	3	23.87	-	
3	1	62.81	-	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:8

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	ЕАО, Биробиджанский район, с. Пронькино, ул. Школьная, дом 14-2
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка +/- величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P +/- ΔP), м <sup>2</sup>	2431 ± 17
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2431} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1000
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	1431
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под жилую застройку индивидуальную
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:3500003:116
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:3500003:8

1.	
----	--

**Сведения об уточняемых земельных участках**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:13

Система координат СК-63

Зона N 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
нЗУ	-	-	5370925.21	5245180.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
4	-	-	5370918.20	5245198.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н4У	-	-	5370840.59	5245179.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
5	-	-	5370846.26	5245153.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
нЗУ	-	-	5370925.21	5245180.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
нЗУ	4	19.10	-	
4	н4У	79.80	-	
н4У	5	26.76	-	
5	нЗУ	83.43	-	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:13

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	ЕАО, Биробиджанский район, с. Пронькино, ул. Центральная, дом 43
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка +/- величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P +/- ΔP), м <sup>2</sup>	1863 ± 15
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1863} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м <sup>2</sup>	1900
5.	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м <sup>2</sup>	37
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения индивидуального жилищного строительства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>79:04:3500003:13</u>		
1.		

### Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:14

Система координат СК-63

Зона N 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	-	-	5370918.20	5245198.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н6У	-	-	5370906.76	5245223.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н7У	-	-	5370833.53	5245204.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н4У	-	-	5370840.59	5245179.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н5У	-	-	5370918.20	5245198.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н6У	27.32	-	
н6У	н7У	75.58	-	
н7У	н4У	25.67	-	
н4У	н5У	79.80	-	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:14



№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	ЕАО, Биробиджанский район, с. Пронькино, ул. Центральная, дом 41
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка +/- величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2039 ± 16
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2039} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	3200
5.	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	1161
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:3500003:151
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>79:04:3500003:14</u>		
1.		

### Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:15

Система координат СК-63

Зона N 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6	-	-	5370894.28	5245252.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
7	-	-	5370827.77	5245233.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н7У	-	-	5370833.53	5245204.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н6У	-	-	5370906.76	5245223.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
6	-	-	5370894.28	5245252.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6	7	69.11	-	
7	н7У	29.51	-	
н7У	н6У	75.58	-	
н6У	6	31.58	-	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:15

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	ЕАО, Биробиджанский район, с. Пронькино, ул. Центральная, дом 39
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка +/- величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2195 ± 16
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2195} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1700
5.	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	495
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:3500003:277
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>79:04:3500003:15</u>		
1.		

### Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:20

Система координат СК-63

Зона N 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н8У	-	-	5370803.69	5245713.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н9У	-	-	5370764.63	5245713.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н10У	-	-	5370722.32	5245717.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
8	-	-	5370719.10	5245697.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н11У	-	-	5370753.78	5245688.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
9	-	-	5370804.85	5245697.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н8У	-	-	5370803.69	5245713.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:20

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

н8У	н9У	39.06	-	
н9У	н10У	42.46	-	
н10У	8	20.45	-	
8	н11У	35.79	-	
н11У	9	51.91	-	
9	н8У	15.98	-	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:20

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	ЕАО, Биробиджанский район, с. Пронькино, ул. Центральная, дом 27-1
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка +/- величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P +/- ΔP), м <sup>2</sup>	1835 ± 15
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1835} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1800
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	35
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:3500003:101
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:3500003:20

1.	
----	--

**Сведения об уточняемых земельных участках**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:27

Система координат СК-63

Зона N 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н12У	-	-	5370634.45	5245689.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
10	-	-	5370637.29	5245667.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
11	-	-	5370717.03	5245666.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н13У	-	-	5370716.90	5245689.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н14У	-	-	5370662.38	5245690.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н12У	-	-	5370634.45	5245689.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:27

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12У	10	22.17	-	
10	11	79.75	-	

11	н13У	23.23	-	
н13У	н14У	54.53	-	
н14У	н12У	27.94	-	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:27

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	ЕАО, Биробиджанский район, с. Пронькино, ул. Набережная, дом 4-2
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка +/- величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P +/- ΔP), м <sup>2</sup>	1136 ± 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1136} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	800
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	336
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	ЛПХ
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:3500003:27

1.	
----	--

**Сведения об уточняемых земельных участках**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:28

Система координат СК-63

Зона N 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н12У	-	-	5370634.45	5245689.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н14У	-	-	5370662.38	5245690.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н13У	-	-	5370716.90	5245689.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н15У	-	-	5370717.71	5245710.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н16У	-	-	5370633.90	5245715.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н12У	-	-	5370634.45	5245689.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:28

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12У	н14У	27.94	-	
н14У	н13У	54.53	-	



н13У	н15У	20.90	-	
н15У	н16У	83.94	-	
н16У	н12У	25.51	-	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:28

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	ЕАО, Биробиджанский район, с. Пронькино, ул. Набережная, дом 6-1
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка +/- величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1136 ± 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1136} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	800
5.	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	336
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:3500003:28

1.	
----	--

### Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:41

Система координат СК-63

Зона N 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	-	-	5370367.15	5245841.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
12	-	-	5370355.65	5245815.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н18У	-	-	5370348.71	5245763.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н19У	-	-	5370382.07	5245757.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н20У	-	-	5370386.41	5245764.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н21У	-	-	5370390.75	5245778.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н22У	-	-	5370398.89	5245811.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н17У	-	-	5370367.15	5245841.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:41

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н17У	12	29.00	-	
12	н18У	51.96	-	
н18У	н19У	33.99	-	
н19У	н20У	8.28	-	
н20У	н21У	15.01	-	
н21У	н22У	33.55	-	
н22У	н17У	44.12	-	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:41

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	ЕАО, Биробиджанский район, с. Пронькино, ул. Набережная, дом 18-1
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка +/- величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P +/- ΔP), м <sup>2</sup>	2751 ± 18
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2751} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2200
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	551
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:3500003:95
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:3500003:41

1.	
----	--

**Сведения об уточняемых земельных участках**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:42

Система координат СК-63

Зона N 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н23У	-	-	5370355.65	5245815.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-
н17У	-	-	5370367.15	5245841.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-
н24У	-	-	5370378.00	5245867.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-
н25У	-	-	5370385.05	5245883.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-
н26У	-	-	5370358.74	5245882.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-
н27У	-	-	5370340.03	5245843.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-
н28У	-	-	5370335.15	5245811.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-
н29У	-	-	5370329.18	5245768.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-
н18У	-	-	5370348.71	5245763.56	Метод	Mt =	-

					спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{m_0^2+m_1^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} =$ 0.10	
н23У	-	-	5370355.65	5245815.05			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:42

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н23У	н17У	29.00	-	
н17У	н24У	27.70	-	
н24У	н25У	18.24	-	
н25У	н26У	26.36	-	
н26У	н27У	43.54	-	
н27У	н28У	31.57	-	
н28У	н29У	43.27	-	
н29У	н18У	20.27	-	
н18У	н23У	51.96	-	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:42

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	ЕАО, Биробиджанский район, с. Пронькино, ул. Набережная, дом 18, кв. 2
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка +/- величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P +/- ΔP), м <sup>2</sup>	2721 ± 18
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} =$ $3.5 * 0.10 * \sqrt{2721} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	3500
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	779
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:3500003:95

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>79:04:3500003:42</u>		
1.		

**Сведения об уточняемых земельных участках**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:43

Система координат СК-63

Зона N 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н29У	-	-	5370329.18	5245768.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m^2+m^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-
н28У	-	-	5370335.15	5245811.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m^2+m^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-
н27У	-	-	5370340.03	5245843.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m^2+m^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-
н26У	-	-	5370358.74	5245882.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m^2+m^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-
н30У	-	-	5370328.37	5245879.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m^2+m^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-
н31У	-	-	5370321.86	5245864.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m^2+m^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-
13	-	-	5370315.35	5245815.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m^2+m^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-
н32У	-	-	5370310.20	5245773.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m^2+m^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-
н29У	-	-	5370329.18	5245768.98	Метод	Mt =	-

					спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{m^2+m^2} =$ $\sqrt{0.07^2+0.07^2} =$ 0.10	
--	--	--	--	--	--	--	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:43

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н29У	н28У	43.27	-	
н28У	н27У	31.57	-	
н27У	н26У	43.54	-	
н26У	н30У	30.47	-	
н30У	н31У	16.53	-	
н31У	13	49.57	-	
13	н32У	42.57	-	
н32У	н29У	19.47	-	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:43

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	ЕАО, Биробиджанский район, с. Пронькино, ул. Набережная, дом 20-1
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка +/- величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P +/- ΔP), м <sup>2</sup>	2465 ± 17
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} =$ $3.5 * 0.10 * \sqrt{2465} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2500
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	35
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:3500003:96
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-



4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>79:04:3500003:43</u>	
1.	

### Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:66

Система координат СК-63

Зона N 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н33У	-	-	5370185.77	5245871.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н34У	-	-	5370164.55	5245868.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н35У	-	-	5370164.82	5245771.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н36У	-	-	5370184.69	5245772.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н37У	-	-	5370184.69	5245782.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н38У	-	-	5370187.47	5245835.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-
н33У	-	-	5370185.77	5245871.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:66

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

н33У	н34У	21.43	-	
н34У	н35У	96.82	-	
н35У	н36У	19.88	-	
н36У	н37У	10.31	-	
н37У	н38У	52.68	-	
н38У	н33У	36.39	-	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:66

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	ЕАО, Биробиджанский район, с. Пронькино, ул. Школьная, д. 22, кв. 2
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка +/- величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2103 ± 16
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2103} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1800
5.	Оценка расхождения $P$ и Ркад ( $P - R_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	303
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{мин}$ и $R_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:3500003:123
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:3500003:66

1.	
----	--

### Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:67

Система координат СК-63

Зона N 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
14	-	-	5370199.24	5245873.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m^2+m^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-
н33У	-	-	5370185.77	5245871.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m^2+m^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-
н38У	-	-	5370187.47	5245835.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m^2+m^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-
н37У	-	-	5370184.69	5245782.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m^2+m^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-
н36У	-	-	5370184.69	5245772.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m^2+m^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-
15	-	-	5370202.76	5245774.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m^2+m^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-
16	-	-	5370203.51	5245825.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m^2+m^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-
14	-	-	5370199.24	5245873.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m^2+m^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:67

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
14	н33У	13.53	-	
н33У	н38У	36.39	-	
н38У	н37У	52.68	-	
н37У	н36У	10.31	-	
н36У	15	18.24	-	
15	16	50.08	-	
16	14	48.16	-	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:67

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	ЕАО, Биробиджанский район, с. Пронькино, ул. Школьная, д. 22, кв. 1
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка +/- величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P +/- ΔP), м <sup>2</sup>	1593 ± 14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1593} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1100
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	493
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:3500003:123
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 79:04:3500003:67

1.	
----	--

### Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:

Система координат СК-63

Зона N 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером: 79:04:3500003:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	ЕАО, Биробиджанский район, с. Пронькино, ул.
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка +/- величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P +/- ΔP), м <sup>2</sup>	1136 ± 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1136} = 12$

4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	800
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	336
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	600 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения индивидуального жилищного строительства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	79:04:2500004:181
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>79:04:3500003</u> :		
1.		

## Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка:						-	обозначение земельного участка
Система координат _____ -						Зона N _ - _____	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка:						-	обозначение земельного участка
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
-	-	-	-	-			
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка:						-	обозначение земельного участка
N п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			-			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-			
2.	Категория земель			-			
3.	Вид (виды) разрешенного использования			-			
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			-			
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)			-			
5.	Площадь земельного участка +/- величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>			-			
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>			-			
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>			-			
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке			-			
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков			-			



9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	-
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	-
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	-
10.	Условный номер земельного участка	-
11.	Учетный номер проекта межевания территории	-
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
14.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке:		- обозначение земельного участка
1.	-	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером: -

Система координат СК-63

Зона № 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером: -

N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка +/- величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	-
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	-
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м <sup>2</sup>	-
5.	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м <sup>2</sup>	-
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: -

1.	
----	--

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером: \_

Система координат \_

Зона N \_\_ - \_\_

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером: \_\_

N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	-
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером: \_\_

1.	
----	--

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером: -

Система координат \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Зона N \_ - \_\_

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M <sub>i</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м
	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером -

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_:

1.

Схема границ земельных участков

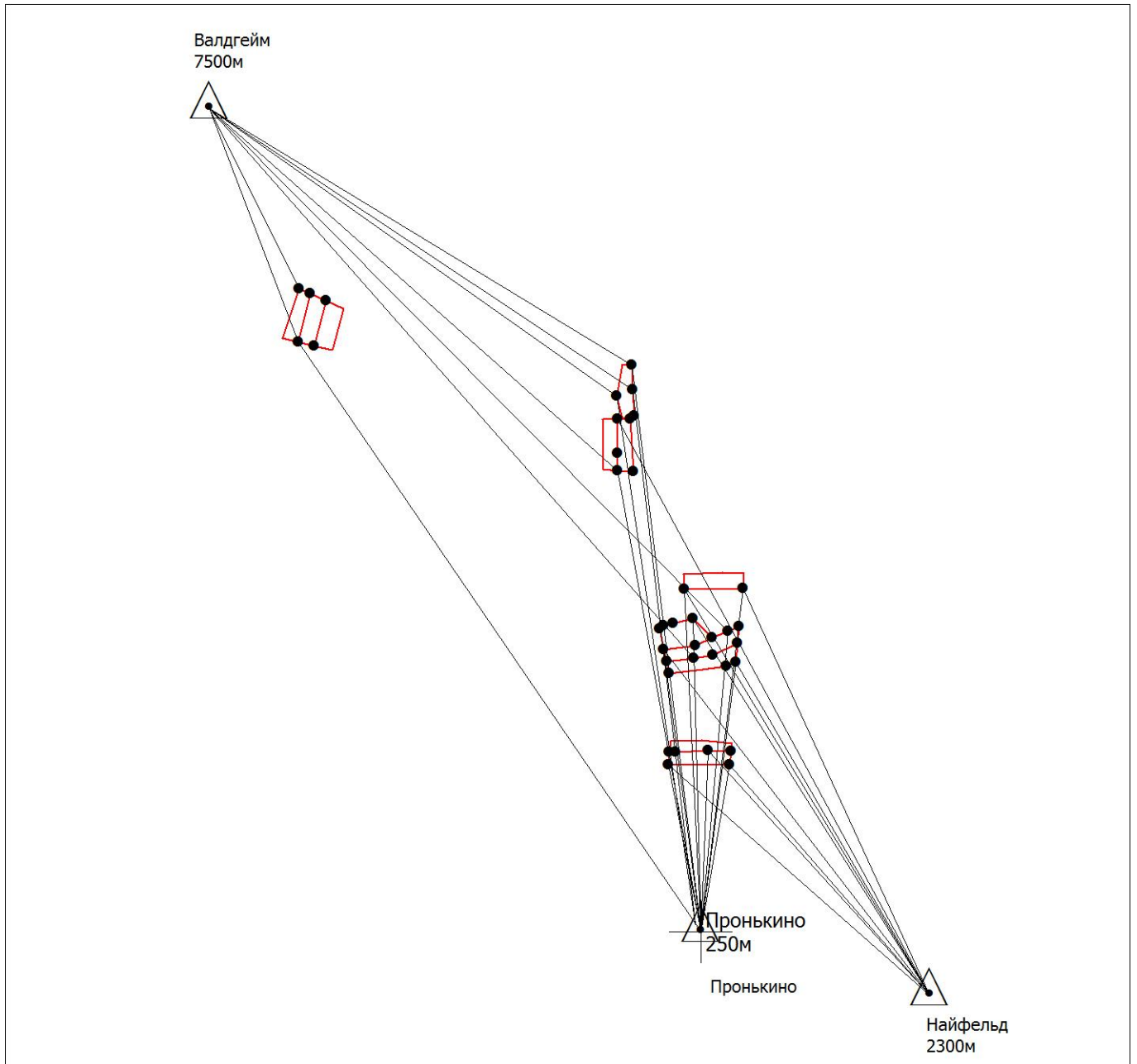


Масштаб 1:2000 \_\_\_\_\_

Условные обозначения:

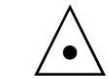
- - вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка; часть контура здания, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
- - существующая часть границы земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- n1У - характеристическая точка границы земельного участка
- - характеристическая точка контура здания
- $\perp$  - характеристическая точка границы земельного участка, прекращающая свое существование
- :2 - обозначение уточняемого земельного участка/объекта капитального строительства
- 79:04:3500003 - обозначение кадастрового квартала

# Схема геодезических построений

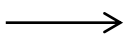


Условные обозначения:

## Условные обозначения



- пункт государственной геодезической сети



- направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка



- вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка; часть контура здания, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания



- характерная точка границы земельного участка; характерная точка контура здания