**Извещение**

**о начале выполнения**

**комплексных кадастровых работ**

 1. В период с «17» июля 2023 года по «10» декабря 2023 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области:

 Валдгеймское сельское поселение в границах кадастрового квартала 79:04:2200004 (с. Валдгейм);

 Найфельдское сельское поселение в границах кадастрового квартала 79:04:3200006 (с. Найфельд),

 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 2 ИКЗ 233790650542079010100100020027112244 от 17.07.2023

заключенным со стороны заказчика: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

почтовый адрес: 679000, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пушкина, д.5Б

адрес электронной почты: zemlya\_bir\_rn@post.eao.ru, номер контактного телефона:8(42622) 2-10-12

со стороны исполнителя: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:

 Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер - Партнер»

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Спирин Иван Георгиевич;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом

которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации

кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации

кадастровых инженеров: 9320;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой

организации кадастровых инженеров: 23.12.2016;

почтовый адрес: 680038, г. Хабаровск, ул. Серышева, д.22, оф. 832;

адрес электронной почты: ispirin19@mail.ru;

номер контактного телефона: 8 -914-200-64-13.

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Проскура Екатерина Юрьевна;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом

которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Объединение кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации

кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации

кадастровых инженеров: 1715;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой

организации кадастровых инженеров: 13.12.2016;

почтовый адрес: 680038, г. Хабаровск, ул. Серышева, д.22, оф. 832;

адрес электронной почты: ecspa@yandex.ru;

номер контактного телефона: 8 (4212) 47-89-04.

 2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69](https://internet.garant.ru/#/document/71129192/entry/6904) Федерального закона от 13 июля 2015 года №  218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69](https://internet.garant.ru/#/document/71129192/entry/6909) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/71119644/entry/1001) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](https://internet.garant.ru/#/document/71129192/entry/2101) и [9 статьи 21](https://internet.garant.ru/#/document/71129192/entry/2109) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

 3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/71119644/entry/1001) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в [пункте 2](https://internet.garant.ru/#/document/71119644/entry/1002) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

 4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

 5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Место выполнениякомплексных кадастровых работ | Время выполнениякомплексных кадастровых работ |
|  1 |  в границах кадастрового квартала 79:04:2200004 с. Валдгейм: (ул. 40 лет Победы, ул. Школьная, ул. Центральная) | Обследование территории комплексных кадастровых работ;Осуществление формирование согласительной комиссии заказчиком**(с 17.07.2023 по 11.08.2023).**Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.**(до 08.09.2023)**Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;1. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;
2. Подготовка проектов карт-планов территории;

Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).Проведение заседания согласительной комиссии (ЗаказчикПрием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссииЗаказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории.Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав.До 01.10.2023 |
| 2 | в границах кадастрового квартала 79:04:3200006 с. Найфельд:ул. Нагорная, ул. Октябрьская, ул. Первомайская, ул. Комсомольская, ул. Новая, ул. Полевая, ул. Центральная |

|  |
| --- |
| **Заказчик комплексных кадастровых работ:**Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области679016, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пушкина, 5Б, каб.101Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Дорошенко25.07.2023  |