УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

 муниципального района

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

.

**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона № 1**

**по продаже муниципального имущества**

Администрация Биробиджанского муниципального района,

в лице отдела по управлению муниципальным имуществом

сообщает о проведении открытого аукциона № 1

по продаже муниципального имущества

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Биробиджанского муниципального района от 19.02.2021 № 4 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» на 2021 год».

**Организатор аукциона и продавец –** Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Еврейской автономной области.

Юридический адрес: 679016, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пушкина, д.5Б, каб.101. Телефон: 8(42622) 2-03-64; 2-10-12; E-mail: zemlya\_bir\_rn@post.eao.ru

Контактные лица: Дорошенко Наталья Александровна, Алюнина Ольга Викторовна.

**Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации имущества** – Администрация Биробиджанского муниципального района

Юридический адрес: 679016, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пушкина, д.5Б. Телефон: 8(642622) 2-10-12.

**Предмет аукциона** (наименование приватизируемого муниципального имущества, его характеристики**):**

 **ЛОТ № 1**. Нежилое помещение, общей площадью 63,4 кв.м., номера на поэтажном плане 2, 1990 года постройки, кадастровый номер 79:01:0500013:136, расположенное по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пер. Аремовский, д. 4а, пом. 2., правообладатель (собственность): муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области.

 Осмотр имущества осуществляется без взимания платы: Время и место сбора для осмотра по лоту № 1 – 9 апреля в 9 часов 00 минут по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, пер. Аремовский, д. 4а. Лица желающие осмотреть имущество добираются самостоятельно (на своём транспорте), предварительно согласовав выезд с организатором аукциона по телефону 2-03-64.

**Способ приватизации муниципального имущества:** аукцион, открытый по составу участников, предложения о цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.

**Начальная цена продажи муниципального имущества** установлена
на основании отчета независимого оценщика 24 декабря 2020 года № 771/20-4
и составляет – **233 000,0 (**двести тридцать три тысячи) рублей 00 коп. (с учетом НДС).

**Шаг аукциона:** установлен в размере **5 %** от начальной цены и составляет **11 650,00** (одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

**Форма подачи предложений о цене имущества**

# Предложения о цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона

# Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % (процентов) начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере **20%**от начальной цены и составляет **46 600,00** (Сорок шесть тысяч шестьсот) рублей
00 коп.

Задаток вносится до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ БИРОБИДЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЕАО (Отдел по управлению муниципальным имуществом), ИНН 7906505420, КПП 790101001, ОКТМО 99605445,
№ казначейского счета 03232643996050007800, БИК 019923923,

ЕКС 40102810445370000086, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН БАНКА РОССИИ//УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан, Лицевой счет 05783500570 (задаток за участие в аукционе).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения
в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Участнику, выигравшему аукцион, задаток засчитывается в оплату стоимости имущества.

# Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, оплаты имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Порядок подачи заявок и предложений на участие в открытом аукционе:

Для участия в аукционе претендент подает заявку в письменной форме в двух экземплярах, по форме, согласно приложению, *к* настоящему информационному сообщению.

Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками аукциона в открытой форме в день проведения аукциона.

**Место приема заявок**: заявки подаются по месту нахождения организатора аукциона 679016, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пушкина, д.5Б, каб.101. Телефон: 8(43622) 2-10-12.

**Дата начала срока подачи заявки** на участие в аукционе – Заявки на участие
в аукционе принимаются с 01 апреля 2021 года по рабочим дням с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, перерыв на обед с 12 часов до 13 часов (время местное).

**Дата и время окончания срока подачи заявок** на участие в аукционе – 30 апреля 2021 года до 16 часов 30 минут, перерыв на обед с 12 часов до 13 часов.

**Для участия в открытом аукционе претендентом представляются к заявке следующие документы**

а) Юридические лица:

 заверенные копии учредительных документов;

 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись в двух экземплярах. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

# Претендент не допускается к участию в открытом аукционе по следующим основаниям:

 представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

 Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

# Порядок ознакомления с условиями аукциона:

По обращению претендента к организатору аукциона с 08:00 часов до 16:30 часов перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов, кроме субботы и воскресенья, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

**Порядок ознакомления с иной информацией**, в том числе технической документацией предмета аукциона, правоустанавливающими документами предмета аукциона, предметом аукциона: по обращению претендента к организатору аукциона с 08:00 часов до 16:30 часов перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов, кроме субботы и воскресенья.

# Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические
и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов.

**Место, дата и время рассмотрения заявок, признание претендентов участниками аукциона:**

 04 мая 2021 года в 14 часов 00 минут состоится рассмотрение заявок
и документов от претендентов и признание претендентов участниками аукциона по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пушкина, 5б, каб. 101.

# Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

Аукцион является открытым по составу участников. Форма подачи предложений о цене – открытая. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы
в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении
о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и осуществляется по месту проведения аукциона до даты окончания срока подачи заявки, указанному в пункте 2.9 Информационного сообщения.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов
к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

# Порядок проведения аукциона с открытой формой подачи предложений

# о цене, определения его победителя.

а) аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется
в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого
и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится
в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом
и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

л) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им
(его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

# Порядок определения победителей аукциона, либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества:

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукционе муниципальное имущество.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

# Место, дата и время подведения итогов приватизации муниципального имущества (проведение аукциона):

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пушкина, 5б, малый зал. Подведение итогов аукциона состоится 14 мая 2021 года, после проведения аукциона.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания подачи заявок**.**

**Срок заключения договора купли-продажи имущества с победителем –** в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

 Срок платежа за приобретённое имущество – единовременно, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора по следующим реквизитам:

ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ БИРОБИДЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЕАО (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области), ИНН 7906505420, КПП 790101001, ОКТМО 99605445, номер казначейского счета 03100643000000017800, единый казначейский счет (ЕКС) 40102810445370000086, БИК 019923923, БАНК получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН БАНКА РОССИИ // УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан, л/с 04783500570

Код бюджетной классификации 606 114 02053 05 0000 440 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального района).

 Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

# Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

Торги по продаже имущества в течении года не проводились**.**