УТВЕРЖДАЮ

первый заместитель

главы администрации

МО «Биробиджанский

муниципальный район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Бобровская

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Техническое задание на разработку инвестиционной программы**

для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» «По приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями» на территории МО «Бирофельдское сельское поселение», «МО Птичнинское сельское поселение», МО «Найфельдское сельское поселение», МО «Дубовское сельское поселение»

Основанием для разработки инвестиционной программы ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» «По приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями» на территории МО «Бирофельдское сельское поселение», «МО Птичнинское сельское поселение», МО «Найфельдское сельское поселение», МО «Дубовское сельское поселение» (далее - инвестиционная программа) являются:

- Федеральный закон от 610.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (статья 7, 16 ,43);

- [Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении](https://docs.cntd.ru/document/902316140#7D20K3)» (статья 6, 23);

- [Постановление правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения](https://docs.cntd.ru/document/499036851#7D20K3)» (статья 6);

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 100 от 10 октября 2007 года «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- уведомление Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ЕАО от 24.01.2021 года, направленное в адрес администрации МО «Биробиджанский муниципальный район» о несоответствии питьевой воды нормативам качества подаваемой населению Муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» на территории с. Бирофельд, с. Дубовое, с. Найфельд, с. Птичник;

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденный Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. № 2.

**Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**

Цели: выполнение мероприятий, направленных на приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Задачи:

1. Приведение показателей качества питьевой воды до действующих нормативов качества и безопасности (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утв. Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. № 2 (далее СанПиН).
2. Обеспечение бесперебойной подачей питьевой воды от источника до потребителей, отвечающей нормативам качества и безопасности воды в соответствии с СанПиНом.
3. Обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к системам водоснабжения с гарантированным показателем по качеству и безопасности питьевой воды в соответствии с СанПиНом.

**Требования к содержанию инвестиционной программы**

Инвестиционная программа должна отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Федеральный закон № 416-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

При разработке инвестиционной программы необходимо выполнить следующие требования, в соответствии с действующим законодательством:

1. Провести обязательное техническое обследование (п. 6 статья 37 Федерального закона № 416-ФЗ и п. 4 глава 1 Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2014 г. № 437/пр) (далее – Требования к проведению технического обследования), в результате которого будут отражены:

- основные проблемы, не позволяющие обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды в соответствие с действующим законодательством;

- актуальное техническое состояние объектов централизованных систем водоснабжения на дату обследования (сооружений водоподготовки, сетей водоснабжения, водозаборных скважин и иных инженерных сооружений, участвующих в процессе водоснабжения, перечень имеющегося оборудования, и перечень оборудования, непосредственно задействованного в процессе водоснабжения);

- фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности и предложеные их плановые значения, с учетом мероприятий по приведению их до установленных нормативов;

- мероприятия с указанием предельных сроков их проведения, необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

По итогам завершения обследования, с целью согласования, акт технического обследования, содержащий результаты проведенного обследования представить в адрес администрации Биробиджанского муниципального района (п. 4 статья 37 Федерального закона № 416-ФЗ и п. 30 глава 4 Требований к проведению технического обследования).

2. Разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, согласовать его с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, включить план в состав инвестиционной программы (статья 23 Федерального закона № 416-ФЗ).

3. Определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы в объеме, не превышающем укрупненные нормативы цены создания различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры (статья 40 Федерального закона № 416-ФЗ).

Кроме того:

- финансовые потребности должны включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы (проектно-изыскательские работы; приобретение материалов и оборудования; строительно-монтажные работы; работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик; пусконаладочные работы; проведение регистрации объектов; расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.);

-стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий;

- должен указан нормативный источник, используемый при определении стоимости мероприятий (действующая сметная нормативная база и (или) укрупненные нормативы стоимости строительства и реконструкции).

4. Распределить объем финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы;

5. Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с учетом запланированных и реализуемых мероприятий в рамках различных программ, с целью исключения возможного двойного учета.

6. Определить период реализации инвестиционной программы, с учетом выполнения мероприятий, необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

7. Разработать инвестиционную программу, с учетом вышесказанного, которая должна содержать следующее (статья 40 Федерального закона № 416-ФЗ):

7.1 плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

7.2 перечень мероприятий по строительству новых, реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, включая мероприятия, необходимые для подключения (технологического присоединения) новых абонентов;

7.3 объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования;

7.4 график реализации мероприятий инвестиционной программы;

7.5 расчет эффективности инвестирования средств;

7.6 предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

7.7 иные сведения.

8. Срок разработки инвестиционной программы - в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания.

**Порядок внесения изменений в техническое задание**

1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание рекомендуется осуществлять по инициативе главы муниципального образования (представительного органа муниципального образования - в случае отсутствия программы комплексного развития) или по инициативе организации коммунального комплекса.

2. В качестве оснований для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание является следующее:

- принятие или внесение изменений в программу комплексного развития муниципального образования;

- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития муниципальных образований и иные программы, влияющие на изменения условий технического задания;

- вынесение органом местного самоуправления решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом надбавки к ценам (тарифам), предлагаемой организацией коммунального комплекса для обеспечения реализации инвестиционной программы;

- объективные изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

3. Пересмотр (внесение изменений) технических заданий может производиться не чаще одного раза в год.

4 При пересмотре (внесении изменений) технического задания необходимо предусматривать изменение значений целевых индикаторов, определенных в техническом задании, и (или) корректировку перечня подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

5. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе организации коммунального комплекса, заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе муниципального образования (представительному органу муниципального образования - в случае отсутствия программы комплексного развития), должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

6. Пересмотр (внесение изменений) технического задания рекомендуется осуществлять в порядке, соответствующем порядку его разработки.

7. Решение об утверждении или пересмотре (внесении изменений) в техническое задание довести до организации коммунального комплекса, осуществляющей разработку инвестиционной программы, в недельный срок со дня его принятия.