**Приложение 4**

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название площадки | | | | | Земельный участок | | | | | |
| Ответственный за заполнение формы: ФИО, должность, контакты | | | | | Дорошенко Наталья Александровна, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом,  8 (42622) 2-10-12 | | | | | |
| Дата заполнения | | | | | 01.11.2023 | | | | | |
| Основные сведения | | | | | | | | | | |
| Адрес места расположения площадки | | | | | Еврейская автономная область, Биробиджанский район, осушительная система «Красивинская» | | | | | |
| Тип площадки[[1]](#footnote-1) (см. ниже) | | | | | иное | | | | | |
| Фактическое использование | | | | | не используется | | | | | |
| Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) | | | | | Еврейская автономная область, Биробиджанский район, осушительная система «Красивинская» | | | | | |
| Фрагмент генерального плана с указанием площадки | | | | | нет | | | | | |
| Фотоматериалы по участку и (или) объекту | | | | | нет | | | | | |
| Форма собственности | | | | | [ ] государственная  [ ] федеральная  [ ] областная  [V] муниципальная  [ ] частная  [ ] аренда | | | | | |
| Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер) | | | | | Свидетельство о государственной регистрации права  от 04.04.2006 № 79-27-09/006/2006-467 | | | | | |
| Наименование юридического лица – собственника площадки /  ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя – собственника площадки | | | | | Муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области | | | | | |
| Руководитель юридического лица – собственника площадки (ФИО, должность) | | | | | Федоренкова Елена Владимировна, глава администрации Биробиджанского муниципального района | | | | | |
| Телефон, e-mail руководителя юридического лица / физического лица, индивидуального предпринимателя – собственника площадки | | | | | 8 (42622) 2-05-00, bir\_rn@post.eao.ru | | | | | |
| Контактное лицо от собственника площадки (ФИО, должность) | | | | | Дорошенко Наталья Александровна, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом | | | | | |
| Телефон, e-mail контактного лица от собственника площадки | | | | | 8 (42622) 2-10-12, kumi\_bir\_rn@post.eao.ru | | | | | |
| Юридический и фактический адрес юридического лица – собственника площадки / физического лица, индивидуального предпринимателя – собственника площадки | | | | | Еврейская автономная область, город Биробиджан, улица Пушкина, дом 5 Б | | | | | |
| Характеристика земельного участка | | | | | | | | | | |
| Проведено ли межевание земельного участка | | | | | [ ] да [V ]нет | | | | | |
| Общая площадь, га | | | | | 12,3 | | | | | |
| Кадастровый номер (при наличии) | | | | | 79:04:1102003:4 | | | | | |
| Кадастровый план территории (ИСОГД или информация из публичной кадастровой карты (росреестр)) | | | | | - | | | | | |
| Возможность расширения площади участка | | | | | [ V] Имеется [ ] Отсутствует | | | | | |
| Наличие зданий, сооружений | | | | | [ ] Имеются [V] Отсутствуют | | | | | |
| Право владения / пользования зданиями и сооружениями | | | | | [ ] Собственность [ ] Аренда [ ] Аренда с возможностью последующего выкупа | | | | | |
| Право владения / пользования земельным участком | | | | | [ ] Собственность [ ] Аренда [V] Аренда с возможностью последующего выкупа | | | | | |
| Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер) на здания и сооружения | | | | | - | | | | | |
| Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер) земельным участком | | | | | - | | | | | |
| Класс cанитарно-защитной зоны (I – V), ширина СЗЗ, м | | | | | - [ ]I [ ]II [ ]III [ ]IV [ ]V,  ширина СЗЗ \_\_\_\_\_\_м | | | | | |
| Ограничения на использование земельного участка (наличие обременений, технических обременений (ЛЭП, подземные и воздушные трубопроводы, дороги), арест, залог, археологические ограничения, пр.) | | | | | Да, ЛЭП | | | | | |
| Категория земель (отметить из предложенного) | | | | | [ ] Земли поселений  [ ] Земли специального назначения - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  [ ] Земли запаса  [V] Земли сельскохозяйственного назначения  [ ] Земли лесного фонда  [ ] Земли водного фонда  [ ] Земли особо охраняемых территорий и объектов | | | | | |
| Разрешенный вид использования / территориальная зона | | | | | Для ведения крестьянско (фермерского) хозяйства/ нет | | | | | |
| Тип грунта | | | | | - | | | | | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км.) | | | | | 3,8 км | | | | | |
| Наличие ограждений (площадь м2) | | | | | [ ] да [ V]нет | | | | | |
| Наличие населенного пункта в непосредственной близости, примерное расстояние, м. (расстояние от ближайших жилых домов до границ участка)  Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние, м. (указать в чьем ведении, вид растительности, расстояние до площадки)  Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние, м. (название, расстояние до границ участка, ширина водных объектов)  Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, м. (название, специализация, расстояние до границ участка)  Наличие в непосредственной близости объектов туристской инфраструктуры, м. (название, специализация, расстояние до границ участка)  Наличие в непосредственной близости достопримечательностей (название, расстояние до границ участка) | | | | | [V] Наличие населенного пункта в непосредственной близости, расстояние 3,57 км  [V] Наличие в непосредственной близости леса,  примерное расстояние 8,9 км.  [-] Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние,\_\_\_\_\_\_\_\_ м.  [-] Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.  [-] Наличие объектов туристской инфраструктуры, примерное расстояние, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.  [-] Наличие достопримечательностей, примерное расстояние, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м. | | | | | |
| Характеристика транспортной доступности | | | | | | | | | | |
| Расстояние (км.) до центра субъекта федерации, его название | | | | | 64,1 км, город Биробиджан | | | | | |
| Расстояние (км.) до ближайшего города , его название | | | | | 64,1 км, город Биробиджан | | | | | |
| Расстояние (км.) до ближайшего районного центра, его название | | | | | 29,7 км, село Бирофельд | | | | | |
| Ближайшее шоссе (дорога с твердым покрытием), название, примерное расстояние, км. | | | | | 5,6 км, дорога Унгун-Ленинское | | | | | |
| Наличие автомобильных подъездных путей к участку | | | | | [V] Имеется [ ] Отсутствует | | | | | |
| Тип покрытия дорог от шоссе до участка | | | | | грунтовая | | | | | |
| Расстояние от участка до ж/д, км. | | | | | - | | | | | |
| Наличие ж/д тупика, подъезда ж/д транспорта к участку | | | | | [ ] Имеется [V ] Отсутствует | | | | | |
| Расстояние от участка до ближайшего речного порта и его название, км. | | | | | - | | | | | |
| Расстояние от участка до ближайшего аэропорта и его название, км. | | | | | город Хабаровск, 260,6 км. | | | | | |
| Наличие и удаленность рядом с участком остановки общественного транспорта, м. | | | | | [ ] Имеется  [ V ] Отсутствует | | | | | |
| Характеристика инфраструктуры | | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | | | **Ед. изм.** | | **Наличие/**  **Свободная мощность** | | | **Возможность подключения**  (указать расстояние до возможной точки подключения) | |
| Газоснабжение | | | | м3/час | | - | | | - | |
| Электроснабжение | | | | кВт | | - | | | - | |
| Водоснабжение | | | | м3/сутки | | - | | | - | |
| Канализация (указать ливневая, хозяйственно-фекальная) | | | | м3/год | | - | | | - | |
| Теплоснабжение | | | | Ккал/час | | - | | | - | |
| Очистные сооружения | | | | м3/год | | - | | | - | |
| Пар | | | | Бар | | - | | | - | |
| Наличие автодорог на территории площадки, тип покрытия | | | | грунтовая | | | | | | |
| Наличие телекоммуникаций | | | | [ ] Интернет [ ] стационарная связь | | | | | | |
| Дополнительная информация | | | |  | | | | | | |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на участке | | | | | | | | | | |
| **Наименование зданий, сооружений** | **Площадь** | | **Этажность** | | | | **Высота этажа** | **Материал стен** | | **Износ, %** |
|  |  | |  | | | |  |  | |  |
|  |  | |  | | | |  |  | |  |
|  |  | |  | | | |  |  | |  |
|  |  | |  | | | |  |  | |  |
| Процедура приобретения площадки | | | | | | | | | | |
| Процедура приобретения площадки: | | [V ] торги [ ] договорная | | | | | | | | |
| Предложения по использованию площадки (указать типы организаций / услуг, размещение которых возможно / целесообразно на площадке) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки) | | | | | | | | | | |
| 1. Скан-копия выписки из ЕГРН на земельный участок | | | | | | | | | | |
| Вопросы по данной площадке | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |

1. Типы площадок:

   Модуль с прилегающими бытовыми помещениями.

   Свободные земли.

   Территория незавершенного строительства.

   Складское помещение.

   Производственная база.

   Здание предприятия (указать).

   Предприятие целиком (название).

   Иное.  [↑](#footnote-ref-1)