**Приложение 4**

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Земельный участок |
| Ответственный за заполнение формы: ФИО, должность, контакты | Дорошенко Наталья Александровна, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, 8 (42622) 2-10-12 |
| Дата заполнения | 01.11.2023 |
| Основные сведения |
| Адрес места расположения площадки | Еврейская автономная область, Биробиджанский район, осушительная система «Красивинская» |
| Тип площадки[[1]](#footnote-1) (см. ниже) | иное |
| Фактическое использование | не используется |
| Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования)  | Еврейская автономная область, Биробиджанский район, осушительная система «Красивинская» |
| Фрагмент генерального плана с указанием площадки | нет |
| Фотоматериалы по участку и (или) объекту | нет |
| Форма собственности |  [ ] государственная [ ] федеральная [ ] областная [V] муниципальная [ ] частная  [ ] аренда |
| Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер) | Свидетельство о государственной регистрации права от 04.04.2006 № 79-27-09/006/2006-467 |
| Наименование юридического лица – собственника площадки /ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя – собственника площадки  |  Муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области |
| Руководитель юридического лица – собственника площадки (ФИО, должность) | Федоренкова Елена Владимировна, глава администрации Биробиджанского муниципального района |
| Телефон, e-mail руководителя юридического лица / физического лица, индивидуального предпринимателя – собственника площадки | 8 (42622) 2-05-00, bir\_rn@post.eao.ru |
| Контактное лицо от собственника площадки (ФИО, должность) | Дорошенко Наталья Александровна, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом |
| Телефон, e-mail контактного лица от собственника площадки | 8 (42622) 2-10-12, kumi\_bir\_rn@post.eao.ru |
| Юридический и фактический адрес юридического лица – собственника площадки / физического лица, индивидуального предпринимателя – собственника площадки | Еврейская автономная область, город Биробиджан, улица Пушкина, дом 5 Б |
| Характеристика земельного участка |
| Проведено ли межевание земельного участка | [ ] да [V ]нет |
| Общая площадь, га | 12,3 |
| Кадастровый номер (при наличии) | 79:04:1102003:4 |
| Кадастровый план территории (ИСОГД или информация из публичной кадастровой карты (росреестр)) | - |
| Возможность расширения площади участка  | [ V] Имеется [ ] Отсутствует  |
| Наличие зданий, сооружений  | [ ] Имеются [V] Отсутствуют  |
| Право владения / пользования зданиями и сооружениями | [ ] Собственность [ ] Аренда [ ] Аренда с возможностью последующего выкупа |
| Право владения / пользования земельным участком | [ ] Собственность [ ] Аренда [V] Аренда с возможностью последующего выкупа  |
| Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер) на здания и сооружения | - |
| Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер) земельным участком | - |
| Класс cанитарно-защитной зоны (I – V), ширина СЗЗ, м | - [ ]I [ ]II [ ]III [ ]IV [ ]V, ширина СЗЗ \_\_\_\_\_\_м |
| Ограничения на использование земельного участка (наличие обременений, технических обременений (ЛЭП, подземные и воздушные трубопроводы, дороги), арест, залог, археологические ограничения, пр.) | Да, ЛЭП |
| Категория земель (отметить из предложенного) | [ ] Земли поселений[ ] Земли специального назначения - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения[ ] Земли запаса[V] Земли сельскохозяйственного назначения [ ] Земли лесного фонда[ ] Земли водного фонда[ ] Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| Разрешенный вид использования / территориальная зона | Для ведения крестьянско (фермерского) хозяйства/ нет |
| Тип грунта  | - |
| Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км.) | 3,8 км |
| Наличие ограждений (площадь м2)  | [ ] да [ V]нет |
| Наличие населенного пункта в непосредственной близости, примерное расстояние, м. (расстояние от ближайших жилых домов до границ участка) Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние, м. (указать в чьем ведении, вид растительности, расстояние до площадки)Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние, м. (название, расстояние до границ участка, ширина водных объектов)Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, м. (название, специализация, расстояние до границ участка)Наличие в непосредственной близости объектов туристской инфраструктуры, м. (название, специализация, расстояние до границ участка)Наличие в непосредственной близости достопримечательностей (название, расстояние до границ участка) | [V] Наличие населенного пункта в непосредственной близости, расстояние 3,57 км[V] Наличие в непосредственной близости леса,  примерное расстояние 8,9 км.[-] Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние,\_\_\_\_\_\_\_\_ м. [-] Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.[-] Наличие объектов туристской инфраструктуры, примерное расстояние, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.[-] Наличие достопримечательностей, примерное расстояние, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м. |
| Характеристика транспортной доступности |
| Расстояние (км.) до центра субъекта федерации, его название | 64,1 км, город Биробиджан |
| Расстояние (км.) до ближайшего города , его название | 64,1 км, город Биробиджан |
| Расстояние (км.) до ближайшего районного центра, его название | 29,7 км, село Бирофельд |
| Ближайшее шоссе (дорога с твердым покрытием), название, примерное расстояние, км. | 5,6 км, дорога Унгун-Ленинское |
| Наличие автомобильных подъездных путей к участку | [V] Имеется [ ] Отсутствует |
| Тип покрытия дорог от шоссе до участка | грунтовая |
| Расстояние от участка до ж/д, км. | - |
| Наличие ж/д тупика, подъезда ж/д транспорта к участку | [ ] Имеется [V ] Отсутствует |
| Расстояние от участка до ближайшего речного порта и его название, км. | - |
| Расстояние от участка до ближайшего аэропорта и его название, км. | город Хабаровск, 260,6 км. |
| Наличие и удаленность рядом с участком остановки общественного транспорта, м. |  [ ] Имеется [ V ] Отсутствует |
| Характеристика инфраструктуры |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. изм.** | **Наличие/****Свободная мощность** | **Возможность подключения**(указать расстояние до возможной точки подключения)  |
| Газоснабжение | м3/час | - | - |
| Электроснабжение | кВт | - | - |
| Водоснабжение | м3/сутки | - | - |
| Канализация (указать ливневая, хозяйственно-фекальная) | м3/год | - | - |
| Теплоснабжение | Ккал/час | - | - |
| Очистные сооружения | м3/год | - | - |
| Пар | Бар | - | - |
| Наличие автодорог на территории площадки, тип покрытия | грунтовая |
| Наличие телекоммуникаций  | [ ] Интернет [ ] стационарная связь |
| Дополнительная информация |  |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на участке |
| **Наименование зданий, сооружений** | **Площадь** | **Этажность** | **Высота этажа** | **Материал стен** | **Износ, %** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Процедура приобретения площадки |
| Процедура приобретения площадки: |  [V ] торги [ ] договорная |
| Предложения по использованию площадки (указать типы организаций / услуг, размещение которых возможно / целесообразно на площадке) |
|  |
| Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки) |
| 1. Скан-копия выписки из ЕГРН на земельный участок
 |
| Вопросы по данной площадке |
|  |
|  |
|  |

1. Типы площадок:

Модуль с прилегающими бытовыми помещениями.

Свободные земли.

Территория незавершенного строительства.

Складское помещение.

Производственная база.

Здание предприятия (указать).

Предприятие целиком (название).

Иное.  [↑](#footnote-ref-1)