



Муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район»
Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2020

№ 390

г. Биробиджан

Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», включающего изменения, внесенные Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», с учетом рекомендаций акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (АО «Корпорация «МСП»), в соответствии с Уставом муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район», администрация муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Перечень муниципального имущества муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) (приложение № 1).

1.2. Виды муниципального имущества, которое может использоваться для формирования Перечня (приложение № 2).

2. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального района:

- от 25.02.2016 № 138 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц, для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- от 29.08.2017 № 781 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц, для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации муниципального района от 25.02.2016 № 138»;

- от 12.10.2017 № 905 «О внесении дополнений в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц, для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации муниципального района от 25.02.2016 № 138»;

- от 17.10.2018 № 824 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц, для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации муниципального района от 25.02.2016 № 138 (в редакции от 12.10.2017 № 905)»;

- от 24.05.2019 № 357 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области, свободного от прав

третьих лиц, для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации муниципального района от 25.02.2016 № 138 (в редакции от 29.08.2017 № 781, от 12.10.2017 № 905, от 17.10.2018 № 824)»;

- от 20.06.2019 № 416 «О внесении дополнения в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации муниципального района от 25.02.2016 № 138».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района, начальника управления сельского хозяйства Репина К.С.

4. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Биробиджанского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального района

С.В. Солтус

Приложение № 1
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального района
25.06.2020 № *390*

**Перечень муниципального имущества муниципального образования
 «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области, свободного от прав
 третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных
 прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение
 и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
 образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

| № п/ п | Адрес (местоположение) объекта <1> | Вид объекта недвижимост и; тип движимого имущества <2> | Наименование объекта учета <3> | Сведения о недвижимом имуществе | | | | | | | Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | | | | | | | |
|--------------|---|--|--------------------------------|---|---|---|--------------------------|--|--|----------------------|---|--|--|--|---|------------------------------------|---|---|
| | | | | Основная характеристика объекта недвижимости <4> | | | Кадастровый номер <5> | | Техническое состояние объекта недвижимости <6> | Категория земель <7> | Вид разрешенно го использова ния <8> | Для договоров аренды и безвозмездног о пользования | | Наименование правообладателя <11> | Наличие ограниче нного вещного права на имущест во <12> | ИНН правообл адателя <13> | Контакт ный номер телефона <14> | Адрес электрон ной почты <15> |
| | | | | Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактичес кое значение /Проекти руемое значение для объектов незавер шенного строител ства) | Единица измерен ия (для площади - кв. м; для протяже нности - м; для глубины залегани я - м; для объема - куб. м) | Номер | Тип (кадастр овый, условны й, устаревш ий) | | | | Налич ие права аренд ы или права безвоз мездн ого пользо вани я на имуш ество | Дат а око нча ния сро ка дей ств ия дог ово ра (пр и нал ичи и) | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1. | Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Аэропорт, ул. Центральная, д. 17 | здание | таможня | площадь | 679,8 | кв. м | 79:04:1900001:47 | кадастровый | требует текущего ремонта | - | - | - | - | Муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район» ЕАО | нет | - | 842622 21012 | zemlya_bir_rm@post.eao.ru |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|-------------------|---------------------|---------|----------|-------|-----------------|-------------|----------------------------|--|---|---|---|--|-----|---|-----------------|---------------------------|
| 2. | Еврейская автономная область. Биробиджанский район. с. Петровка. ул. Садовая, д. 1 | нежилое помещение | нежилое помещение 5 | площадь | 12.5 | кв. м | 79:04:340001:88 | кадастровый | Требуется текущего ремонта | - | - | - | - | Муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район» ЕАО | нет | - | 842622 21012 | zemlya_bir_rm@post.eao.ru |
| 3. | Еврейская автономная область. Биробиджанский район. сушильная система «Красивинская» | земельный участок | | площадь | 85000,0 | кв. м | 79:04:1102003:3 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли сельскохозяйственного назначения | для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | - | - | Муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район» ЕАО | нет | - | 842622 21012 | zemlya_bir_rm@post.eao.ru |
| 4. | Еврейская автономная область. Биробиджанский район. осушительная система «Красивинская» | земельный участок | | площадь | 123000,0 | кв. м | 79:04:1102003:4 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли сельскохозяйственного назначения | для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | - | - | Муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район» ЕАО | нет | - | 842622 21012 | zemlya_bir_rm@post.eao.ru |
| 5. | Еврейская автономная область. Биробиджанский район, осушительная система "Красивинская" | земельный участок | | площадь | 120000,0 | кв. м | 79:04:1102003:5 | кадастровый | пригодно к эксплуатации | земли сельскохозяйственного назначения | для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | - | - | Муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район» ЕАО | нет | - | 842622 21012 | zemlya_bir_rm@post.eao.ru |

Сведения о движимом имуществе

| Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежности) имущества <9> |
|--|---------------|-------------|---------------------------------------|
| 20 | 21 | 22 | 23 |
| - | - | - | - |

Виды муниципального имущества, которое может использоваться для формирования перечня муниципального имущества муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.
2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.
3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.
4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых, осуществляет орган местного самоуправления, на территории которого, располагается земельный участок, в соответствии со статьей 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».