

изм 12.08.16
изм 28.02.17
изм 17.10.18



Муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район»

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2016

№ 137

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка и условий предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 г № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район», администрация муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района, начальника управления сельского хозяйства Ерофееву В.В.

3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Биробиджанского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района




Е.П.Кочмар

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального района

от 25.02.2016 № 137

Порядок

и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Основными принципами поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства являются:

1) заявительный порядок обращения субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием поддержки;

2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям, установленным муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ, к участию в указанных программах;

4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

5) открытость процедур оказания поддержки.

1.3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется администрацией муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» (далее по тексту: - Администрация) в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, ^{зем. ул.} в том числе ^{машин, механизмов, установок} зданий, строений, сооружений, ^{проектной документации} нежилых помещений, оборудования, ^{транспортных средств} транспортных средств, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

1.4. Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

1.5. В оказании поддержки может быть отказано в случае, если:

1) не представлены документы, определенные соответствующими муниципальными программами развития малого и среднего предпринимательства, или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки;

3) ранее в отношении заявителя – субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели её оказания) и сроки её оказания не истекли;

4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

2. Формирование перечня имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки

2.1. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенный для оказания имущественной поддержки, посредством передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области (далее – Перечень) формируется и утверждается постановлением администрации, с ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением такого Перечня муниципальным имуществом.

2.2. Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с федеральным законом от 22 июня 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законные акты Российской Федерации»^{и в случаях, указанных в...}

2.3. Перечень муниципального имущества, а также внесение в него изменений и дополнений подлежат обязательному обнародованию (опубликованию) в средствах массовой информации, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации и (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,^{в течение 10 раб. дней со дня утверждения}

2.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с федеральным законом от 22 июня 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законные акты Российской Федерации».

2.5. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, составляет не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании подданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

2.6. В случае создания на территории муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства, предусмотренная частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с участием этих координационных или совещательных органов.

2.7. Имущество исключается из перечня в следующих случаях:

- списания;
- изменения количественных и качественных характеристик, в результате которых оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;
- принятия решения о передаче данного имущества в федеральную собственность, собственность субъекта или собственность сельского поселения;

- утраты имущества;
- возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий.

2.8. Включение имущества в Перечень или исключение его из Перечня производится путем внесения соответствующей записи на основании постановления администрации. Сведения о заключении, расторжении, изменении договоров аренды муниципального имущества, а также изменения сведений об имуществе вносятся в Перечень администрацией самостоятельно.

4.2 2.9. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.10. Администрация, оказавшая имущественную поддержку, вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципальным имуществом, при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области (далее по тексту Биробиджанский муниципальный район)

3.1. Для получения имущественной поддержки посредством предоставления в аренду имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Биробиджанского муниципального района субъектам малого и среднего

предпринимательства необходимо обратиться с заявлением в Администрацию.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие соответствие отнесения субъектов малого и среднего предпринимательства к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и условиям, предусмотренным муниципальной программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства:

- учредительные документы юридического лица; *ИСК*
- свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя; *ИСК*
- справка о средней численности работников за предшествующий календарный год;
- справки: об объеме выручки от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или о балансовой стоимости активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год.

3.2. В течение 30 дней заявление рассматривается структурным подразделением администрации муниципального района.

Каждый субъект малого и среднего предпринимательства должен быть проинформирован о решении, принятом по его обращению об имущественной поддержке, в течение пяти дней со дня принятия такого решения.

3.3. Предоставление в аренду муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется:

- 1) посредством проведения торгов,
- 2) без проведения торгов:

- как муниципальная помощь с соблюдением требований, установленных статьей 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.4. Для предоставления в аренду муниципального имущества администрация назначает постоянно действующую аукционную комиссию (далее - комиссия).

3.5. Решение о проведении аукциона оформляется постановлением Администрации.

Администрация публикует в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона о продаже права на заключение договора аренды имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с указанием следующих сведений:

- наименования собственника муниципального имущества, принявшего решение о передаче в аренду имущества, реквизитов указанного решения;
- наименования имущества и иных позволяющих его идентифицировать данных (характеристика имущества);
- формы торгов (открытый или закрытый аукцион);
- размера арендной платы в год;
- условий и сроков внесения арендных платежей, необходимых реквизитов счетов;
- порядка, места, даты начала и окончания подачи заявок;
- исчерпывающего перечня представляемых претендентами документов и требований к их оформлению;
- целевого назначения;
- порядка ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора аренды муниципального имущества;
- порядка определения победителей;
- даты определения участников аукциона;
- места и срока подведения итогов.

Администрация вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

3.6. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, желающие арендовать имущество, указанное в публикации, обращаются в администрацию с заявлением до истечения срока подачи заявлений.

Заявления подаются в администрацию в письменной форме с обязательным приложением документов, указанных в извещении о проведении аукциона.

3.7. При наличии одного заявления о предоставлении имущества в аренду комиссией принимается решение о предоставлении или об отказе в предоставлении имущества.

Комиссия вправе отказать заявителю в предоставлении в аренду нежилого помещения (здания) в следующих случаях:

- заявитель находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;
- отсутствуют необходимые документы, которые должны быть приложены к заявлению;
- ненадлежащее исполнение обязательств по договорам аренды, заключенным между администрацией и заявителем.

Решение комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявления. Протокол удостоверяется подписями членов комиссии.

Протокол составляется в 2-х экземплярах, имеющих равную силу, один из которых передается заявителю, второй остается в администрации.

Протокол рассмотрения заявления является основанием для заключения договора аренды имущества с единственным заявителем.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Каждый претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В течение 3 дней после окончания срока приема заявок аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявитель находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

- отсутствуют необходимые документы, которые должны быть приложены к заявлению.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока их приема, уведомив об этом администрацию в письменной форме. Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня со дня оформления данного решения путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления решения аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукционов на право заключения договоров аренды определён Приказом от 10.02.2010 № 67 Федеральной антимонопольной службы.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы.

Результаты проведения аукциона оформляются протоколом.

Протокол составляется в 3 экземплярах, имеющих равную силу, один из которых передается победителю, второй остается в администрации, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

Протокол проведения аукциона является основанием для заключения договора аренды имущества с победителем аукциона.