



Муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район»  
Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2019

№ 644

г. Биробиджан

О внесении изменений в Порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённый постановлением администрации муниципального района от 25.02.2016 № 137

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2019 № 623 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 18.12.2008 № 961», администрация муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённый постановлением администрации муниципального района от 25.02.2016 № 137 (в редакции от 12.08.2016 № 795, от 28.02.2017 № 131, от 17.10.2018 № 825) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенный для оказания имущественной поддержки, посредством передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области (далее – перечень) формируется и утверждается постановлением администрации муниципального района, с ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом.

В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение главы администрации муниципального района о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район»;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными

учреждениями, представлено предложение такого учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие администрации, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

1.2. В пункте 2.3 абзац четвертый исключить.

1.3. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Срок рассрочки оплаты муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации», составляет 5 лет.»

1.4. Дополнить пунктом 2.12 следующего содержания:

«2.12. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, в перечне указывается наименование такого учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды».

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет - сайте администрации Биробиджанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации  
муниципального района



С.В. Солтус