



Муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район»  
Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2018

№ 825

г. Биробиджан

О внесении изменений в Порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённый постановлением администрации муниципального района от 25.02.2016 № 137 (в редакции от 12.08.2016 № 795, от 28.02.2017 № 131)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», администрация муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области, включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённый постановлением администрации муниципального района от 25.02.2016 № 137 (в редакции от 12.08.2016 № 795, от 28.02.2017 № 131) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется администрацией муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» (далее по тексту: - Администрация) в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.».

1.2. Пункт 2.1 после слов «за исключением», дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также».

1.3. Пункт 2.2:

- после слов «акты Российской Федерации», дополнить словами «и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«В указанный Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.».

1.4. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещается также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого

имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»».

1.5. В пункте 2.10 слова «частью 2» заменить словами «частью 4.2».

1.6. Дополнить пунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11. Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, по предложению учреждения, и с согласия администрации, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень, в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Биробиджанского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель главы  
администрации муниципального района



С.В. Солтус