|  |  |
| --- | --- |
| гербчб | **МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**  **БИРОБИДЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **06 марта 2025 г. № 44** |

Муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район»

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2025 № 152 г. Биробиджан

Об установлении публичного

сервитута для размещения объектов

электросетевого хозяйства

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.40, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства от 11.02.2025 вх. № 922/01-25 Доровской Веры Арсентьевны, уполномоченного представителя акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» по доверенности от 11.04.2024 № 28/64-н/28-2024-3-113, администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВКЛ-10 кВ Ф-94, Ф-98, 93 от ПС Пронькино», в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК»), ИНН 2801108200, ОГРН 1027700132195, юридический адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32.

2. Утвердить границы публичного сервитута, площадью 36 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Еврейская автономная область, Биробиджанский муниципальный район, Валдгеймское сельское поселение, с. Пронькино, в отношении земель кадастровых кварталов: 79:04:3500002, 79:04:3500003, 79:04:3500001, согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута с перечнем координат характерных точек вышеуказанных границ, которое является неотъемлемой частью настоящего постановления.

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, не устанавливается.

5. Порядок установления охранных зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут в соответствии со статьёй 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

7. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут на протяжении всего срока осуществления публичного сервитута.

8. АО «ДРСК» обязаны привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Публичный сервитут считать установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Биробиджанского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

- направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

- направить копию постановления в АО «ДРСК»;

- разместить на официальном Интернет-сайте Биробиджанского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» http://br.eao.ru/;

- обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации, установленных уставом сельского поселения по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное решение.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Дорошенко Н.А.

13. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном Интернет-сайте администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации муниципального района Е.В. Федоренкова

Утверждена

Постановлением администрации

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

от 06.03.2025 № 152

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район»

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2025 № 153 г. Биробиджан

Об установлении публичного

сервитута для размещения объектов

электросетевого хозяйства

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.40, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства от 11.02.2025 вх. № 922/01-25 Доровской Веры Арсентьевны, уполномоченного представителя акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» по доверенности от 11.04.2024 № 28/64-н/28-2024-3-113, администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВКЛ-6 кВ Ф-118, 6, 8, 119, 5, 7 от ПС МК», в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК»), ИНН 2801108200, ОГРН 1027700132195, юридический адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32.

2. Утвердить границы публичного сервитута, площадью 14 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Еврейская автономная область, Биробиджанский муниципальный район, Птичнинское сельское поселение, с. Птичник, в отношении земель кадастровых кварталов: 79:04:3600001, 79:04:3600004, 79:04:3600008, 79:04:3600011, 79:04:3600013, согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута с перечнем координат характерных точек вышеуказанных границ, которое является неотъемлемой частью настоящего постановления.

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, не устанавливается.

5. Порядок установления охранных зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут в соответствии со статьёй 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

7. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут на протяжении всего срока осуществления публичного сервитута.

8. АО «ДРСК» обязаны привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Публичный сервитут считать установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Биробиджанского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

- направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

- направить копию постановления в АО «ДРСК»;

- разместить на официальном Интернет-сайте Биробиджанского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» http://br.eao.ru/;

- обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации, установленных уставом сельского поселения по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное решение.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Дорошенко Н.А.

13. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном Интернет-сайте администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации муниципального района Е.В. Федоренкова

Утверждена

Постановлением администрации

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

от 06.03.2025 № 153

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

*\*\*\**

**«Общие правила выгула собак»**

Действующим федеральным законодательством предусмотрено, что выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц (статья 13 Федерального закон от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

При выгуле домашнего животного, за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению, необходимо соблюдать следующие требования:

- исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

- обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

- не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных, и соблюдать иные требования к его выгулу, которые могут быть установлены законодательством субъектов Российской Федерации.

Кроме того, законом предусмотрено, что выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию. Вместе с тем в случае причинения тяжкого вреда здоровью по неосторожности для виновных лиц статьей 118 Уголовного кодекса Российской Федерации установлена уголовная ответственность, предусмотрено наказание в виде штрафа в размере до 80 тыс.руб. или дохода осуждённого за период до 6 месяцев, либо обязательных работ на срок до 480 часов, либо исправительных работ на срок до 2 лет, либо ограничения свободы на срок до 3 лет, либо ареста на срок до 6 месяцев.

Постановлением Правительства от 29.07.2019 № 974 к потенциально опасным собакам относятся следующие породы собак: акбаш, американский бандог, амбульдог, бразильский бульдог, булли кутта, бульдог алапахский чистокровный (отто), бэндог, волко-собачьи гибриды, волкособ, гибрид волка, гуль дог, питбульмастиф, северокавказская собака, а также метисы этих пород.

*\*\*\**

*Межмуниципальный информационный бюллетень Биробиджанского муниципального района*

*Учредитель – представительный орган муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» - Собрание депутатов*

*Главный редактор –Стрелкова Н.Г.*

*Время/дата подписания в печать – 16:15 /06.03.2025*

*Тираж – 130 экз.*

*Распространяется бесплатно*

*Адрес редакции – г. Биробиджан ул. Пушкина 5 «Б»*