|  |  |
| --- | --- |
| гербчб | **МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**  **БИРОБИДЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **07 февраля 2025 г. № 20** |

Муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район»

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2025 № 78 г. Биробиджан

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями» на территории муниципальных образований «Птичнинское сельское поселение», «Валдгеймское сельское поселение», «Найфельдское сельское поселение», «Дубовское сельское поселение», «Бирофельдское сельское поселение» для государственного предприятия Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»](https://docs.cntd.ru/document/902316140#7D20K3), [Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»](https://docs.cntd.ru/document/499036851#7D20K3), приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», от 10.10.2007 № 99   
«Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями» на территории муниципальных образований «Птичнинское сельское поселение», «Валдгеймское сельское поселение», «Найфельдское сельское поселение», «Дубовское сельское поселение», «Бирофельдское сельское поселение» для государственного предприятия Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс».

2. Государственному предприятию Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс» на основании технического задания разработать инвестиционную программу «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями» на территории муниципальных образований «Птичнинское сельское поселение», «Валдгеймское сельское поселение», «Найфельдское сельское поселение», «Дубовское сельское поселение», «Бирофельдское сельское поселение».

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района от 07.02.2023 № 69 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы «По приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями» на территории муниципальных образований «Бирофельдское сельское поселение», «Птичнинское сельское поселение», «Найфельдское сельское поселение», «Дубовское сельское поселение» для государственного предприятия Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации муниципального района Е.В. Федоренкова

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального района

от 07.02.2025 № 78

**Техническое задание**

**на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями» на территории муниципальных образований «Птичнинское сельское поселение», «Валдгеймское сельское поселение», «Найфельдское сельское поселение», «Дубовское сельское поселение», «Бирофельдское сельское поселение» для государственного предприятия Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс»**

1. **Общие положения**

Основанием для разработки инвестиционной программы   
«Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями» на территории муниципальных образований «Птичнинское сельское поселение», «Валдгеймское сельское поселение», «Найфельдское сельское поселение», «Дубовское сельское поселение», «Бирофельдское сельское поселение» для государственного предприятия Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс» (далее - инвестиционная программа) являются:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (статья 7, 15, 43);

- [Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении](https://docs.cntd.ru/document/902316140#7D20K3)» (статья 6, 23);

- [Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013   
№ 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения](https://docs.cntd.ru/document/499036851#7D20K3)» (статьей 6);

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- приказ Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- уведомление Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Еврейской автономной области от 29.01.2025, направленное в адрес администрации   
муниципального района о несоответствии питьевой воды нормативам качества, подаваемой населению муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» на территории с. Бирофельд,   
с. Дубовое, с. Найфельд, с. Валдгейм;

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные Постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2.

1. **Цели и задачи разработки и реализации**

**инвестиционной программы**

2.1. Цель: выполнение мероприятий, направленных на приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

2.2. Задачи:

- приведение показателей качества питьевой воды до действующих нормативов качества и безопасности (санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные Постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 - далее СанПиН);

- обеспечение бесперебойной подачи питьевой воды от источника до потребителей, отвечающей нормативам качества и безопасности воды в соответствии с СанПиНом;

- обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к системам водоснабжения с гарантированным показателем по качеству и безопасности питьевой воды в соответствии с СанПиНом.

2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

1. **Целевые индикаторы и показатели**

**инвестиционной программы**

Целевые индикаторы:

- показатели качества поставляемых услуг водоснабжения;

- доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту;

- снижение процента неудовлетворительных проб по микробиологическим показателям.

1. **Требования к содержанию инвестиционной программы**

4.1. Инвестиционная программа должна отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ   
«О водоснабжении и водоотведении» (далее - Федеральный закон № 416-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

4.2. При разработке инвестиционной программы необходимо выполнить следующие требования, в соответствии с действующим законодательством:

4.2.1. Провести обязательное техническое обследование (п. 6 статья 37 Федерального закона № 416-ФЗ и п. 4 глава 1 Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения   
(утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2014 № 437/пр) (далее – Требования к проведению технического обследования), в результате которого будут отражены:

- основные проблемы, не позволяющие обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды в соответствии с действующим законодательством;

- актуальное техническое состояние объектов централизованных систем водоснабжения на дату обследования (сооружений водоподготовки, сетей водоснабжения, водозаборных скважин и иных инженерных сооружений, участвующих в процессе водоснабжения, перечень имеющегося оборудования, и перечень оборудования, непосредственно задействованного в процессе водоснабжения);

- фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности и предложенные их плановые значения, с учетом мероприятий по приведению их до установленных нормативов;

- мероприятия с указанием предельных сроков их проведения, необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

По итогам завершения обследования, с целью согласования, акт технического обследования, содержащий результаты проведенного обследования представить в адрес администрации Биробиджанского муниципального района (п. 4 статья 37 Федерального закона № 416-ФЗ и   
п. 30 глава 4 Требований к проведению технического обследования).

4.2.2. Разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, согласовать его с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, включить план в состав инвестиционной программы (статья 23 Федерального закона № 416-ФЗ).

4.2.3. Определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы в объеме, не превышающем укрупненные нормативы цены создания различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры (статья 40 Федерального закона № 416-ФЗ).

Кроме того:

- финансовые потребности должны включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы (проектно-изыскательские работы, приобретение материалов и оборудования, строительно-монтажные работы, работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик, пусконаладочные работы, проведение регистрации объектов, расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.);

- стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий;

- должен быть указан нормативный источник, используемый при определении стоимости мероприятий (действующая сметная нормативная база и (или) укрупненные нормативы стоимости строительства и реконструкции).

4.2.4 Распределить объем финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

4.2.5. Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с учетом запланированных и реализуемых мероприятий в рамках различных программ с целью исключения возможного двойного учета.

4.2.6. Определить период реализации инвестиционной программы с учетом выполнения мероприятий, необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

4.2.7. Разработать инвестиционную программу с учетом вышесказанного, которая должна содержать следующее (статья 40 Федерального закона № 416-ФЗ):

- плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

- перечень мероприятий по строительству новых, реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, включая мероприятия, необходимые для подключения (технологического присоединения) новых абонентов;

- объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования;

- график реализации мероприятий инвестиционной программы;

- расчет эффективности инвестирования средств;

- предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

- иные сведения.

4.2.8. Инвестиционная программа разрабатывается не менее чем на три года и может ежегодно корректироваться с учетом изменения объективных условий деятельности соответствующих организаций.

1. **Срок разработки инвестиционной программы**

Срок разработки инвестиционной программы - в течение трех месяцев с момента утверждения технического задания.

1. **Порядок внесения изменений в техническое задание**

6.1. Пересмотр, внесение изменений в утвержденное техническое задание рекомендуется осуществлять по инициативе главы муниципального образования (представительного органа муниципального образования - в случае отсутствия программы комплексного развития) или по инициативе организации коммунального комплекса.

6.2. В качестве оснований для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание является следующее:

- принятие или внесение изменений в программу комплексного развития муниципального образования;

- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития муниципальных образований и иные программы, влияющие на изменения условий технического задания;

- вынесение органом местного самоуправления решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом надбавки к ценам (тарифам), предлагаемой организацией коммунального комплекса для обеспечения реализации инвестиционной программы;

- объективные изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

6.3. Пересмотр (внесение изменений) технических заданий может производиться не чаще одного раза в год.

6.4. При пересмотре (внесении изменений) технического задания необходимо предусматривать изменение значений целевых индикаторов, определенных в техническом задании, и (или) корректировку перечня подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

6.5. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе организации коммунального комплекса, заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе муниципального образования (представительному органу муниципального образования - в случае отсутствия программы комплексного развития), должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

\*\*\*

**Администрация Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области сообщает, что публичные слушания** по проекту постановления Биробиджанского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, 84 м на северо-запад от дома 37 по ул. Октябрьская» вид разрешённого использования «Хранение автотранспорта» **пройдут в срок: с 17.02.2025 по 07.03.2025 включительно**. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, с 17.02.2025 будет представлен на экспозиции по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пушкина, 5Б, кабинет 207.

Экспозиция открыта с 17.02.2025 года по 07.03.2025. Посещение экспозиции возможно: с 09.00 часов до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов, с понедельника – по пятницу.

Публичные слушания проводятся: в 10.00 часов, 07 марта 2025, г. Биробиджан, ул. Пушкина, 5Б, кабинет 207. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, будет размещен на: официальном сайте Биробиджанского муниципального района с 17.02.2025.

За дополнительной информацией можно обратиться по номеру телефона 842622-2-30-33 отдел архитектуры и градостроительства или по ссылке <https://br.eao.ru/work/publichnyye_slushaniya/> Градостроительная деятельность.

*Межмуниципальный информационный бюллетень Биробиджанского муниципального района*

*Учредитель – представительный орган муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» - Собрание депутатов*

*Главный редактор –Стрелкова Н.Г.*

*Время/дата подписания в печать – 16:00 /07.02.2025*

*Тираж – 130 экз.*

*Распространяется бесплатно*

*Адрес редакции – г. Биробиджан ул. Пушкина 5 «Б»*