|  |  |
| --- | --- |
| гербчб | **МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**  **БИРОБИДЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **27 января 2025 г. № 15** |

*Продолжение к постановлению администрации муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области от 27.01.2025 № 51 О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, начало в № 14 от 27.01.2025*

Приложение № 3

к постановлению администрации

муниципального района

от 27.01.2025 № 51

Полномочия аукционной комиссии

1. Аукционная комиссия осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы на предмет соответствия требованиям, установленным извещением о проведении аукциона в электронной форме;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании заявителей участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами аукционной комиссией;

- принимает решение о признании аукциона состоявшимся (несостоявшимся);

- определяет победителя аукциона в случае, если электронный аукцион признан состоявшимся;

- оформляет, подписывает протокол о результатах аукциона.

2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

Муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район»

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2025 № 52 г. Биробиджан

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района (Дорошенко Н.А.):

1.1. Организовать и провести открытый по составу участников аукцион в электронной форме по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

- с кадастровым номером 79:04:0607001:399, площадью 1500 кв.м, местоположение участка: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, Птичнинское сельское поселение, с. Птичник, 1 км на восток от д. 22 по ул. Зеленая, из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Ведение садоводства»;

- с кадастровым номером 79:04:3600008:557, площадью 1500 кв.м, местоположение участка: Российская Федерация, Еврейская автономная область, Биробиджанский муниципальный район, Птичнинское сельское поселение, с. Птичник, 70 м на северо-запад от д. 42 по ул. Большая, из категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Обеспечить до 28.01.2025 направление настоящего постановления, извещения об аукционе:

- в администрацию муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения;

- в отдел информатизации и защиты информации администрации Биробиджанского муниципального района для размещения на официальном Интернет-сайте Биробиджанского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» http://br.eao.ru/;

- на официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

1.3 Организовать работу по рассмотрению заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов (далее – заявка), поступивших от претендентов на электронную площадку РТС-тендр – www.rts-tender.ru.

1.4. Оформить протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, о результатах аукциона и размещать их на электронной площадке РТС-тендр – www.rts-tender.ru.

1.5. В течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли - продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в электронной форме для подписания через электронную площадку РТС-тендр – www.rts-tender.ru.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, открытого по составу участников (далее – извещение об аукционе) (Приложение № 1).

2.2 Состав аукционной комиссии (Приложение № 2).

2.3. Полномочия аукционной комиссии (Приложение № 3).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Дорошенко Н.А.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель главы администрации муниципального района В.С. Бородин

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального района

от 27.01.2025 № 52

**Извещение**

извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, открытого по составу участников

**1. Организатор аукциона:** отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района.

**2. Адрес организатора аукциона:** Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пушкина, д.5Б, каб.101, телефон: 8 (42622) 2-10-12, адрес электронной почты: [zemlya\_bir\_rn@post.eao.ru](mailto:zemlya_bir_rn@post.eao.ru).

**3. Форма торгов:** электронный аукцион.

**4. Ограничение для участников аукциона:** отсутствует. Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, открыт по составу участников.

**5. Дата и время проведения аукциона:** 02.03.2025 в 10.00 часов по местному времени.

**6.** **Место проведения аукциона:** Электронная площадка РТС-Тендер – rts-tender.ru.

**7. Оператор электронной площадки** (далее – Оператор электронной площадки) **–** юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Место нахождения: 121151, г. Москва, Набережная Тараса Шевченко, д. 23а

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты (Дальневосточного филиала): E-mail: [dfo@rts-tender.ru](mailto:dfo@rts-tender.ru).

**8. Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 79:04:0607001:399, площадью 1500 кв.м, местоположение участка: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, Птичнинское сельское поселение, с. Птичник, 1 км на восток от д. 22 по ул. Зеленая, из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Ведение садоводства».

Права на земельный участок: земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

Описание вида разрешенного использования земельного участка (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» далее – (Приказ): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Приказа, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение): децентрализованное. Теплоснабжение допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Принципиальная возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям имеется. Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями, которые запрашиваются покупателем земельного участка в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг. Правообладатель земельного участка самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Птичнинского сельского поселения, утвержденных решением Собрания депутатов муниципального образования Биробиджанский муниципальный район от 24.06.2016 № 31 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области» установлено:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – 1 метр при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Льготы, предусмотренные подпунктом 11 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, не установлены.

Обязательства, предусмотренные подпунктами 12, 13, 14 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (цена продажи) определена на основании отчета частнопрактикующего оценщика от 17.12.2024 № 173/24-4 и составляет **124500,00 (сто двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона»: три процента начальной цены предмета аукциона – **3735,00 (три тысячи семьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.**

Размер задатка – тридцать процентов начальной цены предмета аукциона –**37350,00 (тридцать семь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.**

**ЛОТ № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 79:04:3600008:557, площадью 1500 кв.м, местоположение участка: Российская Федерация, Еврейская автономная область, Биробиджанский муниципальный район, Птичнинское сельское поселение, с. Птичник, 70 м на северо-запад от д. 42 по ул. Большая, из категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Права на земельный участок: земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: на земельный участок установлены ограничения, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Описание вида разрешенного использования земельного участка (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» далее – (Приказ): Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение): децентрализованное. Теплоснабжение допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Принципиальная возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям имеется. Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями, которые запрашиваются покупателем земельного участка в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг. Правообладатель земельного участка самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Птичнинского сельского поселения, утвержденных решением Собрания депутатов муниципального образования Биробиджанский муниципальный район от 24.06.2016 № 31 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области» установлено:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – 1 метр при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Льготы, предусмотренные подпунктом 11 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, не установлены.

Обязательства, предусмотренные подпунктами 12, 13, 14 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (цена продажи) определена на основании отчета частнопрактикующего оценщика от 17.12.20243 № 173/24-5 и составляет **288 000,00 (двести восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона»: три процента начальной цены предмета аукциона – **8640,00 (восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.**

Размер задатка – тридцать процентов начальной цены предмета аукциона –**86400,00 (восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

**9. Осмотр земельного участка:** осмотр на местности проводится заявителями самостоятельно.

**10. Порядок, адрес и время приема заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие в аукционах принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.

Дата и время начала приема заявок**: 28.01.2025** с 08:00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: **26.02.2025** в 17:00 часов по местному времени.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки РТС-тендер (https://www.rts-tender.ru) в форме электронного документа с приложением документов:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя и его представителя;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если заявление подается представителем заявителя;

в) документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка и все прилагаемые к заявке документы должны быть в доступном для прочтения формате.

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона (одного лота) только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке, не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**11. Форма заявки** на участие в аукционе является приложением к настоящему извещению (приложение № 1).

**12. Порядок внесения и возврата задатка:**

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки (далее – Регламент электронной площадки). Регламент электронной площадки размещен в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет», на электронной площадке РТС-Тендер – www.rts-tender.ru.

Для подачи заявки на участие в аукционе необходимо внести денежные средства в размере установленного задатка по следующим реквизитам:

- Получатель: ООО «РТС-тендер»

- Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

- Расчетный счёт 40702810512030016362

- Корр. счёт 30101810445250000360

- БИК 044525360

- ИНН 7710357167

- КПП 773001001

- Назначение платежа:

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета без НДС.

Задаток вносится единым платежом. В платежном документе заявитель, помимо назначения платежа, должен указать дату и время проведения аукциона, номер лота.

Заявитель обеспечивает поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты рассмотрения заявок участников.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи земельного участка. Сумма задатка НДС не облагается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору (в счет оплаты за земельный участок).

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям/Участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- не допущенным к участию в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**13. Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке РТС-Тендер – www.rts-tender.ru.

Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки РТС-Тендер – www.rts-tender.ru.

**14. Рассмотрение заявок на участие в аукционе:**

Дата и время рассмотрения заявок (признания участниками аукциона): **27.02.2025 в 11 часов 00 минут** по местному времени.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобрести земельный участок в аренду.

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже и аренде земельных участков.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокол рассмотрения заявок.

**15. Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Место проведение аукциона: электронная площадка РТС-тендр – www.rts-tender.ru.

Начало аукциона: **02.03.2025 в 10:00** (по местному времени).

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена, предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется цена продажи за земельный участок.

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона» в отношении конкретного лота. «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, указанной в извещении, и не изменяется в течение всего аукциона.

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене лота.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер цены продажи за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=5A55E39C722E5B587ABE05EE291D566582FD7F197E08433A9263A110241F4E52427E2E5093289BC6517744B4BB5F36229A228E38FBPBVCH) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**16. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае, если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**17. Информация о размере взимаемой платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.**

В соответствии с Регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки взимает плату с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка по результатам аукциона за участие в аукционе. Размер такой платы устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

С подробной информацией о размере взимаемой с победителя электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе можно ознакомится на электронной площадке оператора процедуры «РТС-Тендер» – https://www.rts-tender.ru.

18. Проект договора купли - продажи земельного участка прилагаются к настоящему извещению (приложение № 2).

Приложение № 1

к извещению о проведении

аукциона в электронной форме

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП (КФХ), наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(ФИО)

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся),

**Заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем:**

Паспортные данные: серия…………………………………………………………………………………………№ ………….………., дата выдачи «…....» …………………….….г.

кем выдан……………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………

ИНН №………………………………………………………………………………………………………

Адрес регистрации по месту жительства……………………………………………………………........

Адрес регистрации по месту пребывания………………………………………………………….…….

Контактный телефон ………………………………………………………………………………...........

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ………………………......

ОГРН индивидуального предпринимателя №……………………………………………………………

**Заполняется юридическим лицом:**

Адрес местонахождения…………………………………………………....……………………………...

Почтовый адрес…………………………………………………………………………………………….

Контактный телефон…………………………………………………………………………………….....

ИНН №………………………………………………………………………………………………………

ОГРН №……………………………………………………………………………………………………

**Заполняется представителем Заявителя**………………………………………………………

(ФИО)

Действует на основании доверенности от «.......»……….............…20..….г, №...............................................

Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ……………….,

дата выдачи «…....» …….……...........г. Кем выдан .……………………………………………...……

……………………..……………………………….......................................................................................

Адрес регистрации по месту жительства.…………………………………………………………….......

Адрес регистрации по месту пребывания………………………………………………………………...

Контактный телефон …..………………………………………………………………………………….

**Платежные реквизиты Заявителя** (для возврата задатка)**:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИННЗаявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП Заявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |

Изучив документацию об аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство, принял решение об участии в аукционе по Лоту № \_\_\_\_\_\_, назначенного

(номер лота)

на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ время\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(число, месяц, год) (час:мин.)

на право заключения договора аренды земельного участка:

Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок),

по начальной цене предмета аукциона в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**для чего обязуюсь:**

• соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении Аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 39.11, 39.12, 39.13);

• обеспечить поступление задатка в размере, в сроки и порядке установленные извещением о проведении аукциона;

• в случае признания победителем аукциона заключить с организатором торгов договор купли-продажи земельного участка.

**Настоящим подтверждаю, что:**

- со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, а также с проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен и полностью согласен;

- со сведениями о земельном участке и реальным состоянием земельного участка ознакомлен и не имею претензий к ним;

- с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение аукциона ознакомлен и полностью согласен;

- обязуюсь соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте электронной площадки;

- даю согласие на осуществление любых действий (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, удаление, уничтожение) в отношении моих персональных данных в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- несу ответственность за достоверность представленных документов и информации;

- не состою в реестре недобросовестных участников аукционов.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Приложение (опись представленных документов):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к извещению о проведении

аукциона в электронной форме

**Проект договора**

**ДОГОВОР №** \_\_\_

**купли - продажи земельного участка**

г. Биробиджан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, в лице главы администрации муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом Договора является земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, адрес (местоположение) участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из категории земель «Земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в дальнейшем именуемый «Объект».

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Объект свободен от прав третьих лиц.

1.4. Объект имеет следующее состояние: см. акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2 к настоящему договору).

**2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена земельного участка, передаваемого по настоящему договору определена на основании результатов аукциона № \_\_\_\_\_\_ (протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по Лоту № \_. Сумма внесенного задатка за участие в аукционе составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и засчитывается в счет оплаты за приобретенный земельный участок. «Покупатель» оплачивает оставшуюся цену земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) единовременно, в течение семи дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

УФК по Еврейской автономной области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области), ИНН 7906505420, КПП 790101001, ОКТМО 99605445, Р/сч. 40101810700000011023, БИК 049923001, код 606 114 060 13 05 0000 430 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН Г.БИРОБИДЖАН, л/с 04783500570

2.2. В случае отказа «Покупателя» от оплаты, договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего договора передать Объект Покупателю по акту приема-передачи земельного участка.

Объект считается переданным в пользование Покупателю с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Использовать Объект исключительно по прямому назначению и в соответствии с принадлежностью к категории земель, указанной в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего договора. Внесение изменений в настоящий договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3.2.2. Поддерживать Объект в надлежащем и соответствующем санитарном состоянии, проводить мероприятия по предотвращению деградации, загрязнения, захламления, других негативных воздействий хозяйственной деятельности на земельный участок, нести расходы, связанные с эксплуатацией Объекта, осуществлять мероприятия по охране земель, и других природных ресурсов.

3.2.3. Обеспечить представителям органов государственного земельного надзора доступ на Объект по их требованию, а также представителям предприятий сетедержателей для обслуживания и ремонта наземных и подземных коммуникаций.

3.2.4. Осуществлять меры пожарной безопасности на объекте.

3.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Объекте и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.6. Не нарушать права других лиц.

3.2.7. При наличии на Объекте древесно-кустарниковой растительности, обратиться в уполномоченный орган за согласием на осуществление вырубки и очистки Объекта.

3.2.8. Не осуществлять на земельном участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, если такое разрешение требуется.

3.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.3. Продавец и Покупатель имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

4.1. Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями, которые запрашиваются покупателем земельного участка в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг. Правообладатель земельного участка самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства

4.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру каждой стороне и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

4.4. Договор купли – продажи является основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Правовые последствия сделки наступают со дня внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости.

4.6. К договору прилагаются акт приема-передачи земельного участка, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ**

**ПРОДАВЕЦ:** 679016, г. Биробиджан, ул. Пушкина, 5Б, тел: (42622) 2 10 12.

**ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**6. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **ПОКУПАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи земельного участка**

г. Биробиджан \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец – администрация Биробиджанского муниципального района в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **передает**, а Покупатель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **принимает** земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Общие сведения:

1. Вид разрешенного использования земельного участка: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2. Адрес (местоположение) земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

4. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Категория земель: «Земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2. Описание и состояние земельного участка

Продавец передает, а Покпатель принимает вышеуказанный земельный участок.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого земельного участка и подтверждает факт его передачи по договору \_\_\_\_\_\_\_.

3. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Земельный участок сдал:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Земельный участок принял(а):**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального района

от 27.01.2025 № 52

Состав аукционной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дорошенко Наталья Александровна | - | начальник отдела по управлению муниципальным имуществом – председатель комиссии; |
| Алюнина Ольга  Викторовна | - | заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом – заместитель председателя комиссии; |
| Курганская Елена Алексеевна | - | Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом – секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |  |  |
| Гольцова Виктория Олеговна | - | начальник архитектуры и градостроительства; |
| Пирогов Сергей Сергеевич | - | начальник юридического отдела. |

Приложение № 3

к постановлению администрации

муниципального района

от 27.01.2025 № 52

Полномочия аукционной комиссии

1. Аукционная комиссия осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы на предмет соответствия требованиям, установленным извещением о проведении аукциона в электронной форме;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании заявителей участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами аукционной комиссией;

- принимает решение о признании аукциона состоявшимся (несостоявшимся);

- определяет победителя аукциона в случае, если электронный аукцион признан состоявшимся;

- оформляет, подписывает протокол о результатах аукциона.

2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

**\*\*\***

**Список телефонов**

**оперативных служб Биробиджанского муниципального района**

|  |  |
| --- | --- |
| **Службы** | **номера телефонов** |
| **Биробиджанский МР** | |
| Группа общественного порядка МО МВД "Биробиджанский» | 8-(42622)-9-55-00 |
| Дежурный МЧС | 8-(42622)-4-12-00 |
| 1 ПЧ ФГКУ "Отряд ФПС по ЕАО" | 8-(42622)-4-68-40 |
| п/пост с. Бирофельд | 8-(42622) 78-4-01 |
| ОАО ДРСК «Биробиджанский сетевой район» | 8-(42622) 4-06-10; 22-1-22 |
| Бригада СМП с.Бирофельд | 8-(42622) 78-3-00 |
| Прокуратура | 8-(42622) 2-27-28 |
| ЕДДС Биробиджанского МР | 8-(42622)-2-10-68 |

*Межмуниципальный информационный бюллетень Биробиджанского муниципального района*

*Учредитель – представительный орган муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» - Собрание депутатов*

*Главный редактор –Стрелкова Н.Г.*

*Время/дата подписания в печать – 16:10 /27.01.2025*

*Тираж – 130 экз.*

*Распространяется бесплатно*

*Адрес редакции – г. Биробиджан ул. Пушкина 5 «Б»*