|  |  |
| --- | --- |
| гербчб | **МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ** **БИРОБИДЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****27 января 2025 г. № 14** |

Муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район»

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2025 № 51 г. Биробиджан

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района (Дорошенко Н.А.):

1.1 Организовать и провести открытый по составу участников аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 79:04:3600009:559, площадью 30 кв.м, местоположение участка: Российская Федерация, Еврейская автономная область, Биробиджанский муниципальный район, Птичнинское сельское поселение, с. Птичник, 8 м на северо-запад от здания 10г по ул. Мирная, из категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта»;

- с кадастровым номером 79:04:3700018:316, площадью 1500 кв.м, местоположение участка: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Раздольное, 136 м на северо-запад от дома № 6 по ул. Угольная, из категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

- с кадастровым номером 79:04:3600021:628, площадью 30 кв.м, местоположение участка: Российская Федерация, Еврейская автономная область, Биробиджанский муниципальный район, Птичнинское сельское поселение, с. Птичник, 76 м на юг от дома 1 по ул. 40 лет Победы, из категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта».

1.2. Обеспечить до 28.01.2025 направление извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, открытого по составу участников:

- в администрацию муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения;

- в отдел информатизации и защиты информации для размещения на официальном Интернет-сайте Биробиджанского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» http://br.eao.ru/;

- на официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

1.3 Организовать работу по рассмотрению заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов (далее – заявка), поступивших от претендентов на электронную площадку РТС-тендер – www.rts-tender.ru.

1.4. Оформить протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, о результатах аукциона и размещать их на электронной площадке РТС-тендер – www.rts-tender.ru.

1.5. В течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме для подписания через электронную площадку РТС-тендер – www.rts-tender.ru.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников (далее – извещение об аукционе) (Приложение № 1).

2.2 Состав аукционной комиссии (Приложение № 2).

2.3. Полномочия аукционной комиссии (Приложение № 3).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Дорошенко Н.А.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель главы администрации муниципального района В.С. Бородин

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального района

 от 27.01.2025 № 51

**Извещение**

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников

**1. Организатор аукциона:** отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района.

**2. Адрес организатора аукциона:** Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пушкина, д.5Б, каб.101, телефон: 8 (42622) 2-10-12, адрес электронной почты: zemlya\_bir\_rn@post.eao.ru.

**3. Форма торгов:** электронный аукцион.

**4. Ограничение для участников аукциона:** отсутствует. Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, открыт по составу участников.

**5. Дата и время проведения аукциона:** 02.03.2025 в 10.00 часов по местному времени.

**6.** **Место проведения аукциона:** Электронная площадка РТС-Тендер – rts-tender.ru.

**7. Оператор электронной площадки** (далее – Оператор электронной площадки) **–** юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Место нахождения: 121151, г. Москва, Набережная Тараса Шевченко, д. 23а

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты (Дальневосточного филиала): E-mail: dfo@rts-tender.ru.

**8. Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1:**

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 79:04:3600009:559, площадью 30 кв.м, местоположение участка: Российская Федерация, Еврейская автономная область, Биробиджанский муниципальный район, с. Птичник, 8 м на северо-запад от здания 10г по ул. Мирная, из категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта».

Срок аренды: 3 года.

Права на земельный участок: земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

Принципиальная возможность подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям имеется. Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями, которые запрашиваются пользователем земельного участка в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг. Правообладатель земельного участка самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением.

Льготы, предусмотренные подпунктом 11 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, не установлены.

Обязательства, предусмотренные подпунктами 12, 13, 14 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена на основании отчета частнопрактикующего оценщика от 17.12.2024 № 173/24-2 и составляет **893,00 (восемьсот девяносто три) рубля 00 копеек.**

«Шаг аукциона»: три процента начальной цены предмета аукциона – **26,79 (двадцать шесть) рублей 79 копеек.**

Размер задатка – пятьдесят процентов начальной цены предмета аукциона – **446,5 (четыреста сорок шесть) рублей 50 копеек.**

**ЛОТ № 2:**

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 79:04:3700018:316, площадью 1500 кв.м, местоположение участка: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Раздольное, 136 м на северо-запад от дома № 6 по ул. Угольная, из категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Срок аренды: 20 лет.

Права на земельный участок: земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

Принципиальная возможность подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям имеется. Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями, которые запрашиваются пользователем земельного участка в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг. Правообладатель земельного участка самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением.

Льготы, предусмотренные подпунктом 11 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, не установлены.

Обязательства, предусмотренные подпунктами 12, 13, 14 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена на основании отчета частнопрактикующего оценщика от 17.12.2024 № 173/24-3 и составляет **35037,00 (тридцать пять тысяч тридцать семь) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона»: три процента начальной цены предмета аукциона – **1051,11** **(одна тысяча пятьдесят один) рубль 11 копеек.**

Размер задатка – пятьдесят процентов начальной цены предмета аукциона – **17518,50 (семнадцать тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 50 копеек.**

**ЛОТ № 3:**

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 79:04:3600021:628, площадью 30 кв.м, местоположение участка: Российская Федерация, Еврейская автономная область, Биробиджанский муниципальный район, с. Птичник, 76 м на юг от дома № 1 по ул. 40 лет Победы, из категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта».

Срок аренды: 3 года.

Права на земельный участок: земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

Принципиальная возможность подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям имеется. Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями, которые запрашиваются пользователем земельного участка в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг. Правообладатель земельного участка самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением.

Льготы, предусмотренные подпунктом 11 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, не установлены.

Обязательства, предусмотренные подпунктами 12, 13, 14 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена на основании отчета частнопрактикующего оценщика от 17.12.2024 № 173/24-1 и составляет **1216,00 (одна тысяча двести шестнадцать) рублей 00 копеек.**

 «Шаг аукциона»: три процента начальной цены предмета аукциона – **36,48 (тридцать шесть) рублей 48 копеек.**

Размер задатка – пятьдесят процентов начальной цены предмета аукциона – **608,00 (шестьсот восемь) рублей 00 копеек.**

**9. Осмотр земельных участков:** осмотр на местности проводится заявителями самостоятельно.

**10. Порядок, адрес и время приема заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие в аукционах принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.

Дата и время начала приема заявок**: 28.01.2025** с 08:00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: **26.02.2025** в 17:00 часов по местному времени.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки РТС-тендер (https://www.rts-tender.ru) в форме электронного документа с приложением документов:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя и его представителя;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если заявление подается представителем заявителя;

в) документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка и все прилагаемые к заявке документы должны быть в доступном для прочтения формате.

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона (одного лота) только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке, не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**11. Форма заявки** на участие в аукционе является приложением к настоящему извещению (приложение № 1).

**12. Порядок внесения и возврата задатка:**

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки (далее – Регламент электронной площадки). Регламент электронной площадки размещен в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет», на электронной площадке РТС-Тендер – www.rts-tender.ru.

Для подачи заявки на участие в аукционе необходимо внести денежные средства в размере установленного задатка по следующим реквизитам:

- Получатель: ООО «РТС-тендер»

- Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

- Расчетный счёт 40702810512030016362

- Корр. счёт 30101810445250000360

- БИК 044525360

- ИНН 7710357167

- КПП 773001001

- Назначение платежа:

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета Без НДС.

Задаток вносится единым платежом. В платежном документе заявитель, помимо назначения платежа, должен указать дату и время проведения аукциона, номер лота.

Заявитель обеспечивает поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты рассмотрения заявок участников.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка. Сумма задатка НДС не облагается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору (в счет арендной платы за земельный участок).

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям/Участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- не допущенным к участию в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**13. Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке РТС-Тендер – www.rts-tender.ru.

Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки РТС-Тендер – www.rts-tender.ru.

**14. Рассмотрение заявок на участие в аукционе:**

Дата и время рассмотрения заявок (признания участниками аукциона): **27.02.2025 в 09 часов 00 минут** по местному времени.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобрести земельный участок в аренду.

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже и аренде земельных участков.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокол рассмотрения заявок.

**15. Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Место проведение аукциона: электронная площадка РТС-тендр – www.rts-tender.ru.

Начало аукциона: **02.03.2025 в 10:00** (по местному времени).

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена, предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона» в отношении конкретного лота. «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, указанной в извещении, и не изменяется в течение всего аукциона.

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене лота.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**16. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.**

 По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**17. Информация о размере взимаемой платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.**

В соответствии с Регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки взимает плату с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка по результатам аукциона за участие в аукционе. Размер такой платы устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

С подробной информацией о размере взимаемой с победителя электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе можно ознакомится на электронной площадке оператора процедуры «РТС-Тендер» – https://www.rts-tender.ru.

18. Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению (приложение № 2).

Приложение № 1

к извещению о проведении

аукциона в электронной форме

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП (КФХ), наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

 **в лице**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(ФИО)

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая

опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся),

**Заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем:**

Паспортные данные: серия……………………………………………………….………………№ ………………………….…., дата выдачи «………....» ………………..………….г.

кем выдан……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

ИНН №……………………………………………………………………………………………………………………………………………

Адрес регистрации по месту жительства………………………………………………………………………………………………………………………………………………..........

Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………….

Контактный телефон ………………………………………………....………..….

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ………………………......

ОГРН индивидуального предпринимателя №……………………………………………………………

**Заполняется юридическим лицом:**

Адрес местонахождения…………………………………………………....……………………………...

Почтовый адрес…………………………………………………………………………………………….

Контактный телефон…………………………………………………………………………………….....

ИНН №………………………………………………………………………………………………………

ОГРН №……………………………………………………………………………………………………

**Заполняется представителем Заявителя**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

 (ФИО)

Действует на основании доверенности от «.......»……….............…20..….г, №...............................................

Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….……...........г.

Кем выдан .……………………………………………...……

……………………..……………………………….......................................................................................

Адрес регистрации по месту жительства.…………………………………………………………….......

Адрес регистрации по месту пребывания………………………………………………………………...

Контактный телефон …..………………………………………………………………………………….

**Платежные реквизиты Заявителя** (для возврата задатка)**:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИННЗаявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП Заявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство, принял решение об участии в аукционе по Лоту № \_\_\_\_\_\_, назначенного на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ время\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (номер лота) (число, месяц, год) (час:мин.)

на право заключения договора аренды земельного участка:

Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок),

по начальной цене предмета аукциона в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**для чего обязуюсь:**

• соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении Аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 39.11, 39.12, 39.13);

• обеспечить поступление задатка в размере, в сроки и порядке установленные извещением о проведении аукциона;

• в случае признания победителем аукциона заключить с организатором торгов договор аренды земельного участка.

**Настоящим подтверждаю, что:**

- со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, а также с проектом договора аренды земельного участка ознакомлен и полностью согласен;

- со сведениями о земельном участке и реальным состоянием земельного участка ознакомлен и не имею претензий к ним;

- с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение аукциона ознакомлен и полностью согласен;

- обязуюсь соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте электронной площадки;

- даю согласие на осуществление любых действий (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, удаление, уничтожение) в отношении моих персональных данных в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- несу ответственность за достоверность представленных документов и информации;

- не состою в реестре недобросовестных участников аукционов.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П.

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение (опись представленных документов):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к извещению о проведении

аукциона в электронной форме

**Проект договора**

**ДОГОВОР №** \_\_\_

**аренды земельного участка**

г. Биробиджан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, в лице главы администрации муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель по настоящему договору предоставляет Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, адрес (местоположение) участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из категории земель «Земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с видом разрешенного использования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в дальнейшем именуемый «Объект».

1.2. Срок действия условий настоящего договора составляет \_\_\_ года \_\_\_\_ месяцев и определяется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора сдаваемый Объект свободен от прав третьих лиц.

1.4. Сдаваемый в аренду Объект имеет следующее состояние: см. акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2 к настоящему договору).

**2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Арендная плата за пользование Объектом вносится Арендатором в размере, указанном в прилагаемом к настоящему договору расчете арендной платы (приложение № 1 к настоящему договору).

Размер ежегодной арендной платы установлен на основании протокола\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

2.2. За пользование объектом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату ежеквартально равными долями до 25 числа последнего месяца квартала, путем перечисления денежных средств на реквизиты счета, указанные в приложении № 1 к настоящему договору. Арендная плата за 4 квартал вносится Арендатором до 01 декабря указанного квартала.

2.3. Днем оплаты аренды считается день поступления денежных средств на счет, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору.

2.4. При неуплате Арендатором арендной платы в размере и сроки, установленные настоящим договором, Арендодатель имеет право обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустойки по договору.

2.5. Если после прекращения настоящего договора Арендатор не возвратил Объект, либо возвратил его несвоевременно, он уплачивает за все время просрочки возврата Объекта арендную плату в соответствии с пунктом 2.1. настоящего договора.

2.6. Неиспользование Объекта (части Объекта) Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы, а также невыполнения работ (услуг), если такие предусмотрены договором.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего договора передать Объект Арендатору по акту приема-передачи земельного участка.

Объект считается переданным в пользование Арендатору с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Использовать Объект исключительно по прямому назначению и в соответствии с принадлежностью к категории земель, указанной в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего договора. Внесение изменений в настоящий договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3.2.2. Поддерживать Объект в надлежащем и соответствующем санитарном состоянии, проводить мероприятия по предотвращению деградации, загрязнения, захламления, других негативных воздействий хозяйственной деятельности на земельный участок, нести расходы, связанные с эксплуатацией Объекта, осуществлять мероприятия по охране земель, и других природных ресурсов.

3.2.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Объект по их требованию.

3.2.4. Осуществлять меры пожарной безопасности на объекте.

3.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Объекте и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.2.7. Не нарушать права других лиц, в том числе не препятствовать свободному доступу граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

3.2.8. При наличии на Объекте древесно-кустарниковой растительности, обратиться в уполномоченный орган за согласием на осуществление вырубки и очистки Объекта.

3.2.9. Не осуществлять на земельном участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, если такое разрешение требуется.

3.2.10. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.11. Ежеквартально, но не позднее 25 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, производить с Арендодателем сверку произведенных платежей по арендной плате и результат сверки оформлять соответствующим актом.

3.2.12. В последний день срока действия настоящего договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи земельного участка в состоянии и качестве не хуже первоначального и в случае необходимости провести работы по рекультивации земель.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.14. В случае окончания срока действия договора аренды земельного участка или при его досрочном расторжении Арендатор обязан не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока действия договора или со дня заключения соглашения о расторжении договора аренды внести арендную плату.

3.3. Арендатор вправе письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, и возвратить Объект Арендодателю в надлежащем состоянии.

3.4. Обязательство по возврату Объекта Арендатором считается исполненным с момента подписания Арендодателем акта приема-передачи земельного участка. После прекращения настоящего договора, а также при его досрочном расторжении стоимость произведенных Арендатором за счет собственных средств, в том числе и с согласия Арендодателя, улучшений Объекта, неотделимых без вреда для Объекта, Арендодателем не возмещается.

3.5. Арендатор имеет право на возмещение убытков при изъятии Объекта для государственных и муниципальных нужд.

3.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**4. НЕУСТОЙКА**

4.1. В случае невнесения Арендатором арендной платы в размере и сроки, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от суммы неоплаченных платежей за истекший расчетный период (реквизитами для перечисления неустойки являются реквизиты для перечисления арендной платы указанные в приложении № 1 к настоящему Договору).

4.2. Уплата предусмотренной настоящим договором неустойки не освобождает Арендатора от выполнения принятых обязательств.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Договор прекращает свое действие по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

**6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Расторжение настоящего договора возможно по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

6.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренными земельным и гражданским законодательством, в том числе если Арендатор:

6.2.1. Использует Объект в целом или его части с существенным нарушением условий договора, либо с неоднократными нарушениями или не по назначению;

6.2.2. Существенно ухудшает состояние Объекта;

6.2.3. Более двух раз подряд не вносит арендную плату в установленные настоящим договором оговором сроки;

 6.2.4. Использует Объект не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде.

6.3. По требованию Арендатора настоящий договор может быть досрочно расторгнут по решению судебных органов, когда:

6.3.1. Арендодатель не предоставил Объект в пользование Арендатору.

6.3.2. Переданный Арендатору Объект имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта при его передаче.

6.3.3. Объект в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру каждой стороне и один экземпляр для администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области.

7.3. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ.

7.4. В случае изменения одной из сторон адреса, расчетных счетов, она обязана в 10-ти дневный срок уведомить об этом другую сторону.

7.5. К договору прилагаются расчет арендной платы и акт приема-передачи земельного участка, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** 679016, г. Биробиджан, ул. Пушкина, 5Б, тел: (42622) 2 10 12.

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**9. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | **АРЕНДАТОР**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П  |

Приложение № 1

к договору аренды

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Расчет арендной платы**

Наименование (ФИО) арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес (местоположение) земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Категория земель «Земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Вид разрешенного использования: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

|  |  |
| --- | --- |
| Ежегодный размер арендной платы, руб. |  |
| Ежеквартальный размер арендной платы, руб. |  |

**Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на реквизиты:**

 Финансовый отдел администрации Биробиджанского муниципального района ЕАО (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области), ИНН 7906505420, КПП 790101001, ОКТМО 99605445, номер казначейского счета 03100643000000017800, единый казначейский счет (ЕКС) 40102810445370000086, БИК 019923923, К**БК 606 111 050 13 05 0000 120**, БАНК получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН БАНКА РОССИИ // УФК по Еврейской автономной области, г. Биробиджан, л/с 04783500570. Назначение платежа - арендная плата за земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Приложение № 2

к договору аренды

 земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи земельного участка**

г. Биробиджан \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель – администрация Биробиджанского муниципального района в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **передает**, а Арендатор – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **принимает** земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Общие сведения:

 1. Вид разрешенного использования земельного участка: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

 2. Адрес (местоположение) земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3. Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

 4. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 5. Категория земель: «Земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2. Описание и состояние земельного участка

Арендодатель передает, а Арендатор принимает вышеуказанный земельный участок.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого земельного участка и подтверждает факт его передачи по договору \_\_\_\_\_\_\_.

3. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Земельный участок сдал:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | **Земельный участок принял(а):**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.  |

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального района

 от 27.01.2025 № 51

Состав аукционной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дорошенко Наталья Александровна | - | начальник отдела по управлению муниципальным имуществом – председатель комиссии; |
| Алюнина ОльгаВикторовна | - | заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом – заместитель председателя комиссии; |
| Курганская Елена Алексеевна | - | главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом – секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |  |  |
| Гольцова Виктория Олеговна | - | начальник архитектуры и градостроительства; |
| Пирогов Сергей Сергеевич | - | начальник юридического отдела. |

*Межмуниципальный информационный бюллетень Биробиджанского муниципального района*

*Учредитель – представительный орган муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» - Собрание депутатов*

*Главный редактор –Стрелкова Н.Г.*

*Время/дата подписания в печать – 16:05 /27.01.2025*

*Тираж – 130 экз.*

*Распространяется бесплатно*

*Адрес редакции – г. Биробиджан ул. Пушкина 5 «Б»*